

Årsredovisning för
Fastighets AB Krokslättsgatan

559451-6188

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Eriksson
Styrelseledamot

2026-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Krokslättsgatan, 559451-6188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	542 443	565 734
Resultat efter finansiella poster	81 178	-268 439
Soliditet %	1,4	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	270 000	-268 439
Balanseras i ny räkning		-268 439	268 439
Årets resultat			81 178
Belopp vid årets utgång	25 000	1 561	81 178

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 561
Årets resultat	81 178
Summa	82 739
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 739
Summa	82 739

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-09 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		542 443	565 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 443	565 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 443	-493 454
Personalkostnader	2	-32 193	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 244	-66 244
Summa rörelsekostnader		-263 880	-559 698
Rörelseresultat		278 563	6 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 443	-275 322
Summa finansiella poster		-197 385	-274 475
Resultat efter finansiella poster		81 178	-268 439
Resultat före skatt		81 178	-268 439
Årets resultat		81 178	-268 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 583 815	7 650 059
Summa materiella anläggningstillgångar		7 583 815	7 650 059
Summa anläggningstillgångar		7 583 815	7 650 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 924	6 013
Summa kortfristiga fordringar		6 924	6 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 236	67 394
Summa kassa och bank		110 236	67 394
Summa omsättningstillgångar		117 160	73 407
SUMMA TILLGÅNGAR		7 700 975	7 723 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 561	270 000
Årets resultat		81 178	-268 439
Summa fritt eget kapital		82 739	1 561
Summa eget kapital		107 739	26 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 876 020	5 096 004
Skulder till koncernföretag		2 519 428	2 519 428
Summa långfristiga skulder		7 395 448	7 615 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 992	-
Leverantörsskulder		13 743	24 766
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		15 034	16 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 420	30 290
Summa kortfristiga skulder		197 788	81 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 700 975	7 723 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-09 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 716 303	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 716 303
Utgående anskaffningsvärden	7 716 303	7 716 303
Ingående avskrivningar	-66 244	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 244	-66 244
Utgående avskrivningar	-132 488	-66 244
Redovisat värde	7 583 815	7 650 059

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MANOE Invest AB	559449-1929	Uppsala

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Uppsala

Sara Eriksson
Sara Eriksson
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum