

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Aqua Interiör i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-12-22



.....

Pär Schyllander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget undertecknat ett köpeavtal för försäljning av bolagets fastighet i Burlövs kommun. Då vinsten skattemässigt ska redovisas vid köpeavtalet har bolaget valt att använda förenklingsregeln i K2 och även bokföringsmässigt ta upp vinsten. Tillträdesdagen är dock först under 2024 och bolaget kommer därför även fortsatt att ha hyresintäkter på fastigheten.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 573 599	1 437 734	1 498 223	2 071 794
Resultat efter finansiella poster	116 338 391	1 710 916	880 735	1 406 637
Soliditet (%)	71,26	42,26	40,67	39,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 283 049
Årets resultat			92 372 432
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	105 655 481

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 283 049
Årets resultat	92 372 432
	<u>105 655 481</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	13 000 000
Balanseras i ny räkning	92 655 481
	<u>105 655 481</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 13 000 000,00 kr. vilket motsvarar 13 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 573 599	1 437 734
Övriga rörelseintäkter	2	115 801 353	919 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>117 374 952</u>	<u>2 357 592</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-544 483	-314 557
Personalkostnader	3	-1 019 384	-618 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 333	-303 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 682 200</u>	<u>-1 236 483</u>
<b>Rörelseresultat</b>		115 692 752	1 121 109
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		647 031	589 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 392	-187
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>645 639</u>	<u>589 807</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		116 338 391	1 710 916
<b>Resultat före skatt</b>		116 338 391	1 710 916
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 965 959	-366 175
<b>Årets resultat</b>		<u>92 372 432</u>	<u>1 344 741</u>

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 0

1 323 222

Inventarier, verktyg och installationer

5 0

70 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

1 393 962

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6 0

6 613 291

Andra långfristiga fordringar

7 93 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

93 000 000

6 613 291

**Summa anläggningstillgångar**

93 000 000

8 007 253

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

720 466

652 179

Fordringar hos koncernföretag

6 613 291

0

Övriga fordringar

519

27 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

684 159

1 118 539

**Summa kortfristiga fordringar**

8 018 435

1 798 218

##### Kassa och bank

Kassa och bank

47 405 262

21 908 744

**Summa kassa och bank**

47 405 262

21 908 744

**Summa omsättningstillgångar**

55 423 697

23 706 962

**SUMMA TILLGÅNGAR**

148 423 697

31 714 215

**BALANSRÄKNING**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 283 049

11 938 309

Årets resultat

92 372 432

1 344 741

**Summa fritt eget kapital**

105 655 481

13 283 050

**Summa eget kapital**

105 775 481

13 403 050

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

18 678 730

17 845 730

Skatteskulder

23 550 992

13 231

Övriga skulder

243 888

298 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 606

153 283

**Summa kortfristiga skulder**

42 648 216

18 311 165

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**148 423 697**

**31 714 215**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Exceptionella intäkter

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

	2021/2022	2020/2021
Vinst vid försäljning av fastighet, markinlösen	0	919 858
Vinst vid försäljning av fastighet	115 724 371	0
Återbäring Fora	69 951	0
	<u>115 794 322</u>	<u>919 858</u>

## Not 3 Medelantal anställda

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

## Noter till balansräkningen

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 887 826	5 967 968
Försäljningar/utrangeringar	-5 887 826	-80 142
Utgående anskaffningsvärden	0	5 887 826
Ingående avskrivningar	-4 564 604	-4 331 866
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 612 197	0
Årets avskrivningar	-47 593	-232 738
Utgående avskrivningar	0	-4 564 604
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 323 222</u>

Köpeavtal för försäljning av fastigheten har underteckats i maj 2022. Tillträdesdag är först under hösten 2024. I enlighet med förenklingsreglen i K2 redovisas försäljningen av fastigheten på kontraktsgdagen.

## NOTER

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	789 133	789 133
Försäljningar/utrangeringar	-435 433	0
Utgående anskaffningsvärden	353 700	789 133
Ingående avskrivningar	-718 393	-647 653
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	435 433	0
Årets avskrivningar	-70 740	-70 740
Utgående avskrivningar	-353 700	-718 393
Redovisat värde	0	70 740

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 613 291	6 613 291
Årets amorteringar	-6 613 291	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 613 291
Redovisat värde	0	6 613 291

Då fordran återbetalas under kommande år ligger den i bokslutet som kortfristig.

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Årets lämnade lån	117 000 000	0
Årets amorteringar	-24 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	93 000 000	0
Redovisat värde	93 000 000	0

Avser fordran för köpeskilling av fastighet.

## Övriga noter

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aqua Interiör Holding AB, Org. nr 556953-1048, säte Malmö Stad.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-12-16



Pär Schyllander

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022.



Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aqua Interiör i Malmö AB

Org.nr. 556240-2189

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aqua Interiör i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aqua Interiör i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aqua Interiör i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aqua Interiör i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aqua Interiör i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

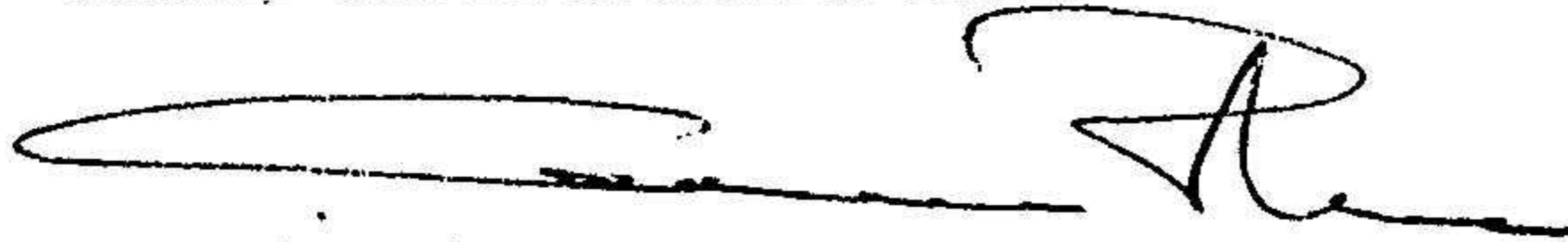
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 december 2022



Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

