

ÅRSREDOVISNING

för

BLF AB

Org.nr. 556877-7907

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i BLF AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2025-03-07*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg *2025-03-07*

Björn Kuylenstierna
Björn Kuylenstierna

BLF AB

Org.nr. 556877-7907

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BLF AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar bostäder och kommersiella fastigheter.

BLF AB har under 2024 haft 3 styrelsemöten.

Under 2024 har inga nya hyresgäster tillträtt/avflyttat till fastigheterna och fastigheterna är fullt uthyrda. En hög amorteringstakt har kompenserat för de räntehöjningarna som skett under året, och bolaget har ett positivt rörelsekapital. Under 2024 har bolaget inte anställt någon personal.

BLF AB förväntar sig inte fler större projekt under 2025, ej heller att bolagets kärnverksamhet ska ändras.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sagobrunnen AB, med säte i Helsingborg, org.nr. 556838-9331.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 745 980 | 740 760 | 727 446 | 603 421 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 064 | 159 737 | 117 188 | 120 115 |
| Soliditet (%) | 6 | 5 | 5 | 4 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 371 065 | 47 336 | 468 401 |
| Balanseras i ny räkning | | 47 336 | -47 336 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 819 | 8 819 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 418 401 | 8 819 | 477 220 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 418 401 |
| Årets resultat | 8 819 |
| | <u>427 220</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>427 220</u> |
| | 427 220 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BLF AB

Org.nr. 556877-7907

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 745 980 | 740 760 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 38 021 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>745 980</u> | <u>778 781</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -286 992 | -258 411 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -156 392 | -156 394 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-443 384</u> | <u>-414 805</u> |
| Rörelseresultat | | 302 596 | 363 976 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 251 | 742 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -192 783 | -204 981 |
| Summa finansiella poster | | <u>-191 532</u> | <u>-204 239</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 111 064 | 159 737 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-100 000</u> | <u>-100 000</u> |
| Resultat före skatt | | 11 064 | 59 737 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 245 | -12 401 |
| Årets resultat | | <u>8 819</u> | <u>47 336</u> |

2025031303447

BLF AB

Org.nr. 556877-7907

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 193 3148 349 706**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 193 314

8 349 706

Summa anläggningstillgångar

8 193 314

8 349 706

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

2 118

0

Övriga fordringar

21 575

17 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 64411 476**Summa kortfristiga fordringar**

86 337

78 797

Kassa och bank

Kassa och bank

80 71398 890**Summa kassa och bank**

80 713

98 890

Summa omsättningstillgångar

167 050

177 687

SUMMA TILLGÅNGAR**8 360 364****8 527 393**

2025031303448

BLF AB

Org.nr. 556877-7907

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

418 401

371 065

Årets resultat

8 819

47 336

Summa fritt eget kapital

427 220

418 401

Summa eget kapital

477 220

468 401

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 169 250

3 419 250

Skulder till koncernföretag

4 274 932

4 171 028

Summa långfristiga skulder

7 444 182

7 590 278

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

2 263

24 116

Skulder till koncernföretag

0

516

Skatteskulder

23 520

12 401

Övriga skulder

38

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 141

181 643

Summa kortfristiga skulder

438 962

468 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 360 364

8 527 393

2025031305449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

8 813 486

8 813 486

-463 780

-156 392

-620 172

8 193 314

8 813 486

8 813 486

-307 386

-156 394

-463 780

8 349 706

Taxeringsvärden

Mark

770 000

770 000

Byggnader

1 335 000

1 335 000

2 105 000

2 105 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 444 182

6 444 182

6 590 278

6 590 278

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 300 000

4 300 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BLF AB

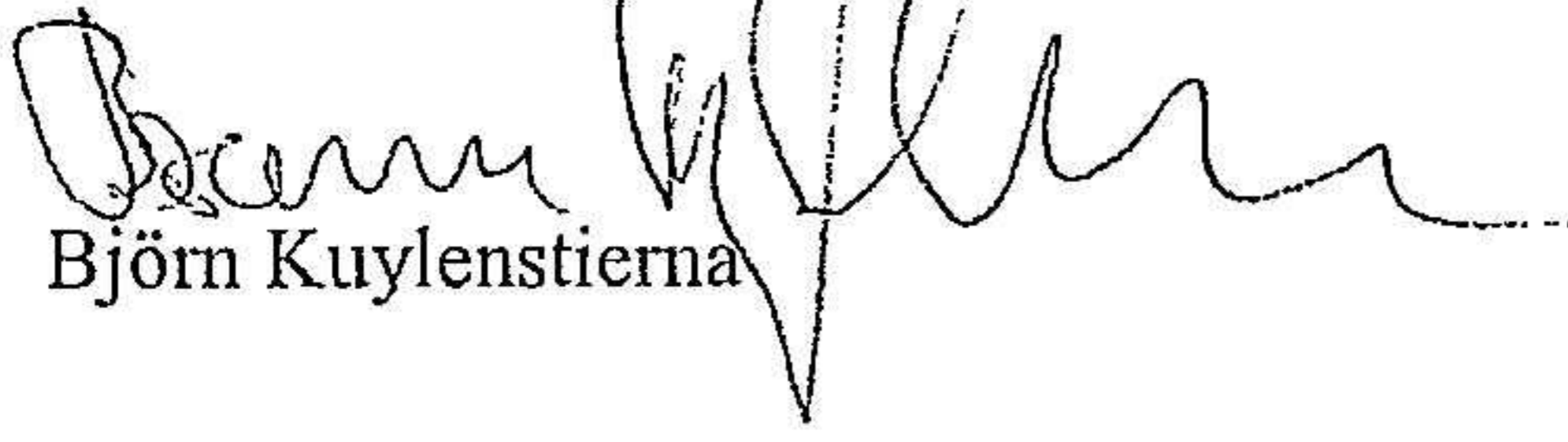
Org.nr. 556877-7907

NOTER

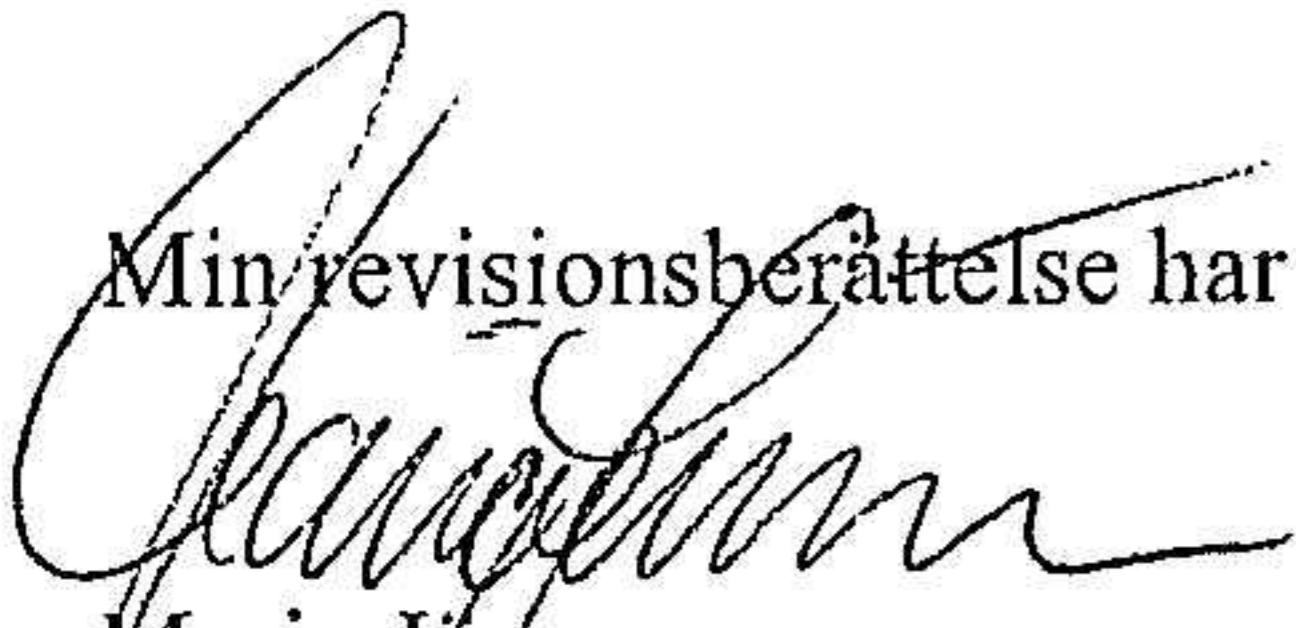
2025031303451

Helsingborg

25/03/07


Björn Kuylenstierna

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2025.


Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BLF AB
Org.nr. 556877-7907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BLF AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLF ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BLF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLF AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BLF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

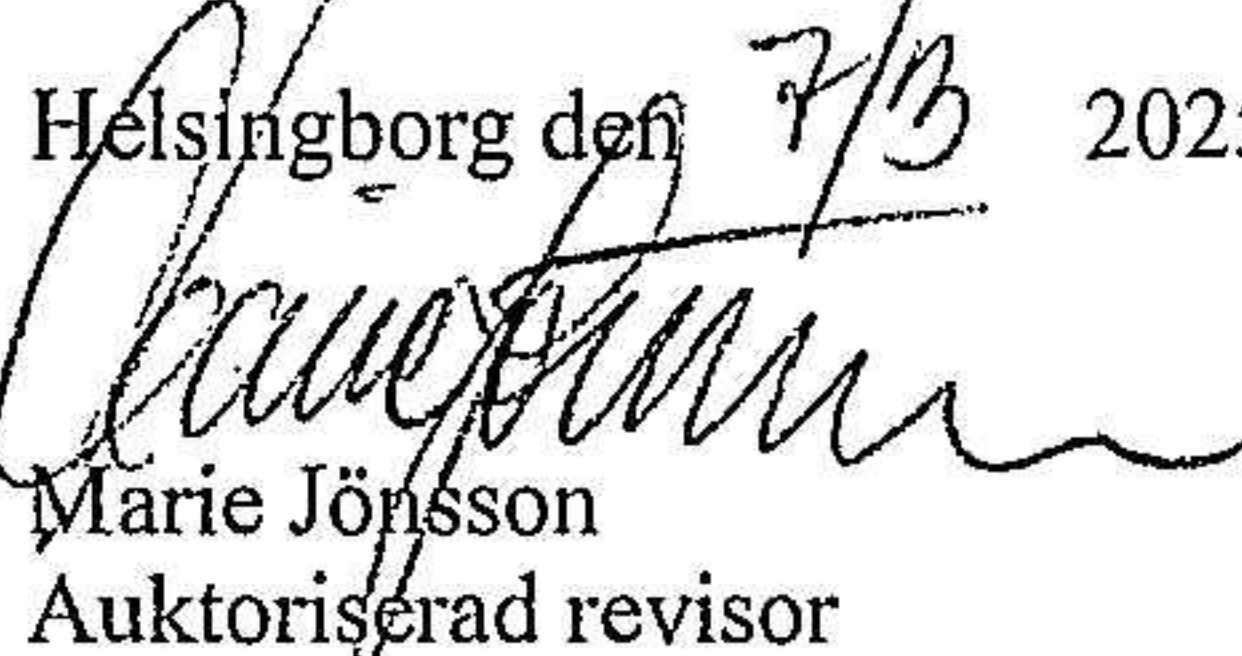
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 7/3 2025


Marie Jönsson
Auktoriserad revisor