

Årsredovisning

för

TN hyresbostäder AB

559136-2495

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för TN hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i Falerum.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	600	610	551	479
Resultat efter finansiella poster	56	139	123	-8
Soliditet (%)	17,4	15,6	11,1	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 605	77 200	256 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 200	-77 200	0
Årets resultat			29 769	29 769
Belopp vid årets utgång	50 000	206 805	29 769	286 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 805
årets vinst	29 769
	236 574
disponeras så att i ny räkning överföres	236 574
	236 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		599 730	609 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 730	609 960
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-427 941	-333 950
Övriga externa kostnader		-31 114	-25 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 580	-21 580
Summa rörelsekostnader		-480 635	-381 306
Rörelseresultat		119 095	228 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 156	-90 685
Summa finansiella poster		-62 915	-89 957
Resultat efter finansiella poster		56 180	138 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-17 840	-51 117
Summa bokslutsdispositioner		-17 840	-51 117
Resultat före skatt		38 340	87 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 571	-10 380
Årets resultat		29 769	77 200

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 093 568	1 115 148
Summa materiella anläggningstillgångar		1 093 568	1 115 148
Summa anläggningstillgångar		1 093 568	1 115 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243 028	204 197
Övriga fordringar		11 006	20 685
Summa kortfristiga fordringar		254 034	224 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 033	308 470
Summa kassa och bank		296 033	308 470
Summa omsättningstillgångar		550 067	533 352
SUMMA TILLGÅNGAR		1 643 635	1 648 500

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 805	129 605
Årets resultat		29 769	77 200
Summa fritt eget kapital		236 574	206 805
Summa eget kapital		286 574	256 805
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 165 000	1 225 000
Summa långfristiga skulder		1 165 000	1 225 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		5 028	5 946
Skatteskulder		48 471	34 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 562	65 959
Summa kortfristiga skulder		192 061	166 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 643 635	1 648 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Ingående avskrivningar	-144 852	-123 272
Årets avskrivningar	-21 580	-21 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 432	-144 852
Utgående redovisat värde	1 093 568	1 115 148

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	925 000	985 000
	925 000	985 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 165 000	1 225 000
	1 165 000	1 225 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	200 000	2 000 000
	200 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Kågeman, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson

2025-11-27