

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr 556574-9099

ÅRSREDOVISNING

för

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr. 556574-9099

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att här intagna resultat- och balansräkningar fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 6 mars 2024 varvid styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes, och att häri intagna kopior av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Skövde 6 mars 2024



Tony Kronberg

2024032508866

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr 556574-9099

ÅRSREDOVISNING

för

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr. 556574-9099

Räkenskapsåret

2023 *M*

Styrelsen för Kajutan i Sjötorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurang och pensionat i Sjötorp vid Göta kanal. Bolaget arrangerar även andra tillställningar i hyrda lokaler.

Verksamheten fortsätter som tidigare med lägre aktivitet under lågsäsong för att få betydligt mer gäster och pensionatsnätter under sommaren.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsjämförelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	2 544	3 339	3 512	3 148
Reservfond	20	20	20	20
Årets resultat	1 818	-1	308	-188
Soliditet	38,8	31,6	30,4	27,8

Nyckeltals definitioner framgår i redovisningsprinciper.

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 068 615	-1 006	2 187 609
Disposition enl Årsstämma			-1 006	1 006	0
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				1 817 854	1 817 854
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	567 609	1 817 854	2 505 463

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	567 609
Årets resultat	<u>1 817 854</u>
kronor	2 385 463

Styrelsen förslår att ansamlat resultat behandlas utdelning till aktieägaren	500 000
i ny räkning överförs	<u>1 885 463</u>
kronor	2 385 463

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 12,7%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st (försiktighetsprincipen).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



2024032508869

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i kronor			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 544 257	3 339 314
Övriga rörelseintäkter		-15	0
Summa rörelseintäkter		2 544 242	3 339 314
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-763 883	-1 162 793
Övriga externa kostnader		-988 291	-838 413
Personalkostnader	2	-1 796 130	-2 055 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 347	-159 027
Summa rörelsens kostnader		-3 702 651	-4 216 033
Rörelseresultat		-1 158 409	-876 719
Resultat från finansiella poster			
Utdelning		1 820 000	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 615	-124 287
Summa resultat från finansiella poster		1 596 385	-124 287
Resultat efter finansiella poster		437 976	-1 001 006
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 380 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 380 000	1 000 000
Resultat före skatt		1 817 976	-1 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122	0
Årets resultat		1 817 854	-1 006

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kronor			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 543 705	3 662 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 614	44 059
Summa materiella anläggningstillgångar		3 552 319	3 706 666
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 730 000	2 730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 730 000	2 730 000
Summa anläggningstillgångar		6 282 319	6 436 666
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 011	19 502
Summa varulager		17 011	19 502
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 215	194 565
Övriga fordringar		38 690	65 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 479	74 773
Summa kortfristiga fordringar		102 384	334 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 346	141 792
Summa kassa och bank		49 346	141 792
Summa omsättningstillgångar		168 741	496 117
Summa tillgångar		6 451 060	6 932 783

2024032508871

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kronor			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		567 609	2 068 615
Årets resultat		1 817 854	-1 006
Summa fritt eget kapital		2 385 463	2 067 609
Summa eget kapital		2 505 463	2 187 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 094 028	3 126 842
Summa långfristiga skulder		3 094 028	3 126 842
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 664	573 264
Leverantörsskulder		52 698	102 625
Skulder till koncernföretag		584 876	675 000
Övriga skulder		76 724	232 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 607	35 224
Summa kortfristiga skulder		851 569	1 618 332
Summa eget kapital och skulder		6 451 060	6 932 783

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33 år

Inventarier

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 732 725	4 732 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 725	4 732 725
Ingående avskrivningar	-1 070 118	-951 216
Årets avskrivning	-118 902	-118 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 020	-1 070 118
Redovisat värde	3 543 705	3 662 607

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 688	1 237 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 688	1 237 688
Ingående avskrivningar	-1 193 628	-1 153 503
Årets avskrivning	-35 445	-40 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 073	-1 193 628
Redovisat värde	8 614	44 060

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Redovisat värde	2 730 000	2 730 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Convalmore AB	100%	100%	91	2 730 000 2 730 000

Convalmore AB	Org.nr 556647-5678	Säte Falköping
---------------	-----------------------	-------------------

Not 7 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

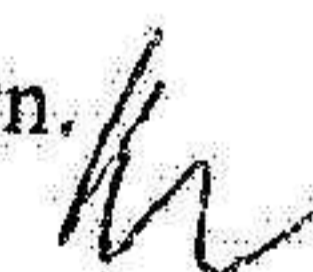
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	3 094 028	3 126 842
Summa långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	3 094 028	3 126 842

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	490 000
Andra ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 690 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kajutan fortsätter sin verksamhet med inriktning på sommarverksamhet och mindre aktiviteter under vintern.



Kajutan i Sjötorp AB
Org.nr. 556574-9099

Falköping den 6 mars 2024

2024032508874



Tony Kronberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajutan i Sjötorp AB

Org.nr. 556574 - 9099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kajutan i Sjötorp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajutan i Sjötorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kajutan i Sjötorp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kajutan i Sjötorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kajutan i Sjötorp AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 6 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor