

ÅRSREDOVISNING

för

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sofia Viljanen, Verkställande direktör
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	787 483	704 930	382 166
Resultat efter finansiella poster	-19 267	35 055	-7 687
Soliditet (%)	0,3	0,51	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 687	27 734	45 047
Balanseras i ny räkning		27 734	-27 734	0
Årets resultat			-19 267	-19 267
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>20 047</u>	<u>-19 267</u>	<u>25 780</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 047
Årets resultat	<u>-19 267</u>
	780

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>780</u>
	780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		787 483	704 930
Övriga rörelseintäkter		17 799	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>805 282</u>	<u>704 930</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 813	-316 208
Personalkostnader		-14 692	-1 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-155 705</u>	<u>-134 126</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-577 210</u>	<u>-451 973</u>
Rörelseresultat		228 072	252 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-247 612</u>	<u>-218 003</u>
Summa finansiella poster		<u>-247 339</u>	<u>-217 902</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 267	35 055
Resultat före skatt		-19 267	35 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 321
Årets resultat		<u>-19 267</u>	<u>27 734</u>

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 472 871	8 628 576
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>10 710</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 483 581	8 628 576
Summa anläggningstillgångar		8 483 581	8 628 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 108
Övriga fordringar		18 306	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 038</u>	<u>26 656</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 344	51 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>58 827</u>	<u>25 533</u>
Summa kassa och bank		58 827	25 533
Summa omsättningstillgångar		94 171	77 297
SUMMA TILLGÅNGAR		8 577 752	8 705 873

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 047	-7 687
Årets resultat		-19 267	27 734
Summa fritt eget kapital		<u>780</u>	<u>20 047</u>
Summa eget kapital		25 780	45 047
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		5 760 400	5 914 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 760 400</u>	<u>5 914 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	36 250
Skatteskulder		22 861	23 440
Övriga skulder		2 694 501	2 659 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 210	27 356
Summa kortfristiga skulder		<u>2 791 572</u>	<u>2 746 826</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 577 752	8 705 873

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 840 132	6 166 130
	Inköp	0	2 674 002
	Utgående anskaffningsvärden	8 840 132	8 840 132
	Ingående avskrivningar	-211 556	-77 430
	Årets avskrivningar	-155 705	-134 126
	Utgående avskrivningar	-367 261	-211 556
	Redovisat värde	8 472 871	8 628 576

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	10 710	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 710	0
	Redovisat värde	10 710	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	614 400	614 400
	Förfaller senare än 5 år	5 146 000	5 299 600

First Soelle Fastighets AB

Org.nr. 559281-3397

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lerum

Sofia Viljanen

Sofia Viljanen

Ella Viljanen

Ella Viljanen

Verkställande direktör

2024-05-23

2024-05-23