

Årsredovisning

Fiffiro AB

559169-9201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sophie Lindblad
2024-08-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	296	266	392	560
Resultat efter finansiella poster	4	35	37	-213
Soliditet %	2	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	41 600	35 030	126 630
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		35 030	-35 030	0
- Årets resultat			4 259	4 259
- Belopp vid årets utgång	50 000	76 630	4 259	130 889

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 215 tkr (215 tkr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 630
Årets resultat	4 259
<i>Summa</i>	<i>80 889</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 889
<i>Summa</i>	<i>80 889</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	296 126	265 650
Övriga rörelseintäkter	0	1 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 126	266 695
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 601	-19 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 486	-103 486
Summa rörelsekostnader	-230 087	-123 400
Rörelseresultat	66 039	143 295
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 183	-108 265
Summa finansiella poster	-61 780	-108 265
Resultat efter finansiella poster	4 259	35 030
Resultat före skatt	4 259	35 030
Årets resultat	4 259	35 030

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 377 895	5 481 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 377 895	5 481 380
Summa anläggningstillgångar		5 377 895	5 481 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 752	27 721
Övriga fordringar		3 654	1 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		211 406	229 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 018	3 230
<i>Summa kassa och bank</i>		90 018	3 230
Summa omsättningstillgångar		301 424	232 923
SUMMA TILLGÅNGAR		5 679 319	5 714 303

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 630	41 600
Årets resultat		4 259	35 030
<i>Summa fritt eget kapital</i>		80 889	76 630
Summa eget kapital		130 889	126 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 375 000	3 468 750
Skulder till koncernföretag	3	0	1 488 237
Summa långfristiga skulder		3 375 000	4 956 987
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		68 208	0
Skulder till koncernföretag		0	514 290
Skatteskulder		0	3 467
Övriga skulder		1 958 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 272	37 929
Summa kortfristiga skulder		2 173 430	630 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 679 319	5 714 303

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 895 325	5 895 325
	Utgående anskaffningsvärden	5 895 325	5 895 325
	Ingående avskrivningar	-413 945	-310 458
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 485	-103 487
	Utgående avskrivningar	-517 430	-413 945
	Redovisat värde	5 377 895	5 481 380

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 075 000	3 168 750

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Sophie Lindblad

Sophie Lindblad

2024-06-30