

Laxå Industrifastigheter AB  
Org nr 559313-4926

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laxå den 30/12-24



Hans-Åke Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter och näraliggande fastigheter. Att äga och förvalta aktier i andra bolag. Bolaget har sitt säte i Laxå..

Företagets moderföretag är Handels- & Maskinservice i Örebro Holding AB, org nr 559069-0516, med säte i Örebro, som äger samtliga aktier i företaget.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2023/24</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 883            | 358         | 438         |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 211            | 214         | -383        |
| Soliditet                         | %   | 2,0            | neg         | neg         |

Räkenskapsåret 2023/24 är förlängt och omfattar 18 månader.

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 25 000                    | -382 810                       | 213 995                   | -143 815       |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                           |                                |                           |                |
| Aktieägartillskott                                      |                           | 200 000                        |                           | 200 000        |
| Balanseras i ny räkning                                 |                           | 213 995                        | -213 995                  | -              |
| Årets resultat  |                           |                                | <u>191 418</u>            | <u>191 418</u> |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>25 000</u>             | <u>31 185</u>                  | <u>191 418</u>            | <u>247 603</u> |

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200 000 kr (0 tkr). ✓

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 31 185         |
| Årets resultat      | 191 418        |
|                     | <hr/>          |
| Totalt              | <u>222 603</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 222 603          |
|                         | <hr/>            |
| Totalt                  | <u>222 603</u> ✓ |

2025011409023

**Resultaträkning**

2023-01-01  
-2024-06-30

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

883 035

358 489

Övriga rörelseintäkter

1 880 252

855 448

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

2 763 287

1 213 937

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-46 304

-

Övriga externa kostnader

-1 273 533

-641 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-541 676

-252 950

**Summa rörelsekostnader**

-1 861 513

-894 306

**Rörelseresultat**

901 774

319 631

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 959

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-728 799

-105 705

**Summa finansiella poster**

-704 840

-105 636

**Resultat efter finansiella poster**

196 934

213 995

**Resultat före skatt**

196 934

213 995

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-5 516

-

**Årets resultat**

191 418

213 995 *h*

**Balansräkning** Not 2024-06-30 2022-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |            |           |
|---|---|------------|-----------|
| Byggnader och mark                      | 2 | 10 085 716 | 3 569 528 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 986 684  | 851 606   |

|   |  |                   |                  |
|---|--|-------------------|------------------|
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |  | <u>12 072 400</u> | <u>4 421 134</u> |
|---|--|-------------------|------------------|

|                                    |  |                   |                  |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <u>12 072 400</u> | <u>4 421 134</u> |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Kundfordringar                               |  | 17 909 | 694    |
| Övriga fordringar                            |  | 27 440 | 60 069 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 40 980 | 33 464 |

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | <u>86 329</u> | <u>94 227</u> |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|

*Kassa och bank*

|                |  |         |         |
|----------------|--|---------|---------|
| Kassa och Bank |  | 403 168 | 597 048 |
|----------------|--|---------|---------|

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <u>403 168</u> | <u>597 048</u> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <u>489 497</u> | <u>691 275</u> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Summa tillgångar</b> |  | <u>12 561 897</u> | <u>5 112 409</u> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

|              |  |        |        |
|--------------|--|--------|--------|
| Aktiekapital |  | 25 000 | 25 000 |
|--------------|--|--------|--------|

|                                  |  |               |                 |
|----------------------------------|--|---------------|-----------------|
| <i>Summa bundet eget kapital</i> |  | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> ✓ |
|----------------------------------|--|---------------|-----------------|

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 31 185            | -382 810          |
| Årets resultat                               |            | 191 418           | 213 995           |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | 222 603           | -168 815          |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 247 603           | -143 815          |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 3 059 068         | 3 111 342         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 876 900         | 400 000           |
| Övriga skulder                               |            | 4 650 000         | -                 |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 11 585 968        | 3 511 342         |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 133 008           | 303 996           |
| Leverantörsskulder                           |            | 38 982            | 19 284            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 166 843           | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 245 763           | 1 276 488         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 143 730           | 145 114           |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 728 326           | 1 744 882         |
|  |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | 12 561 897        | 5 112 409         |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |
| Byggnader och mark                      | 20 år   |

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | <u>2024-06-30</u> | <u>2022-12-31</u>  |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 800 000         | 3 800 000          |
| - Inköp                     | 6 870 191         | -                  |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 670 191        | 3 800 000          |
| Ingående avskrivningar      | -230 472          | -77 522            |
| - Årets avskrivningar       | -354 003          | -152 950           |
| Utgående avskrivningar      | -584 475          | -230 472           |
| Redovisat värde             | <u>10 085 716</u> | <u>3 569 528</u> ✓ |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|                             | <u>2024-06-30</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000         | 920 000           |
| - Inköp                     | 1 317 084         | 80 000            |
|                             | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 317 084         | 1 000 000         |
| Ingående avskrivningar      | -148 394          | -48 394           |
| - Årets avskrivningar       | -182 006          | -100 000          |
|                             | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående avskrivningar      | -330 400          | -148 394          |
|                             | <hr/>             | <hr/>             |
| Redovisat värde             | <u>1 986 684</u>  | <u>851 606</u>    |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <u>2024-06-30</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>6 753 936</u>  | <u>2 075 000</u>  |

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

|   | <u>2023-01-01</u>  | <u>2022-01-01</u>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <u>-2024-06-30</u> | <u>-2022-12-31</u> |
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: |                    |                    |
| <i>Långfristiga skulder:</i>  |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | 3 059 068          | 3 111 342          |
| <i>Kortfristiga skulder:</i>  |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | 133 008            | 303 996            |
|   | <hr/>              | <hr/>              |
| Summa skulder till kreditinstitut   | <u>3 192 076</u>   | <u>3 415 338</u>   |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <u>2023-01-01</u><br><u>-2024-06-30</u> | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> |
|----------------------|---|---|
| Fastighetsinteckning | 3 770 000                               | 3 770 000                               |
|                      | <u>3 770 000</u>                        | <u>3 770 000</u>                        |

Laxå 2024-12-11

*Hans Åke Andersson*  
Hans-Åke Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30.

*Helene Andersson*  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Helene Andersson*



2025011409030

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laxå Industrifastigheter AB  
Org.nr 559313-4926

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laxå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laxå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laxå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-01-01 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



2025011409031

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laxå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laxå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 december 2024

  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet åtygas:

