

Styrelsen för

## Fastighets AB B:staden 15:1

Org nr 559049-5247

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2023 11 15

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB B:staden 15:1 äger och förvaltar fastigheten Backa 15:1 i Göteborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-09-01	50 000	757 575
Årets resultat		75 726
<b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>833 301</b>
Årets resultat		1 182 913
<b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 016 214</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till årstämmans förfogande stående vinstmedel 2 016 214 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>2 016 214</u>
	Summa	<u>2 016 214</u>

2023112800845

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01</i>	<i>2021-09-01</i>
		<i>-2023-08-31</i>	<i>-2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 761 060	1 506 944
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 761 060	1 506 944
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570 240	-1 191 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-424 634	-349 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-994 874	-1 540 411
<b>Rörelseresultat</b>		1 766 186	-33 467
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 600	-171 156
<b>Summa finansiella poster</b>		-276 600	-171 156
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 489 586	-204 623
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		-	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 489 586	95 377
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-306 673	-19 651
<b>Årets resultat</b>		1 182 913	75 726

2023112800846

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 067 251	6 491 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 067 251</b>	<b>6 491 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 067 251</b>	<b>6 491 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		48 555	300 000
Övriga fordringar	3	26 326	427 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	50 716	45 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 597</b>	<b>773 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 597</b>	<b>773 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 192 848</b>	<b>7 264 936</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 301	757 575
Årets resultat		1 182 913	75 726
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 066 214</b>	<b>883 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 220	20 704
Skulder till koncernföretag		3 887 781	6 360 931
Skatteskulder		163 013	–
Övriga skulder	5	64 620	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 126 634</b>	<b>6 381 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 192 848</b>	<b>7 264 936</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 967 675	7 571 916
Nyanskaffningar	—	1 395 759
	<u>8 967 675</u>	<u>8 967 675</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 475 790	-2 126 767
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-424 634	-349 023
	<u>-2 900 424</u>	<u>-2 475 790</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>6 067 251</u>	<u>6 491 885</u>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 663 019.

2023112800848

**Not 3 Övriga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekontot	23 957	9 640
Skattefordran	—	59 389
Mervärdesskatt	2 369	358 272
	<u>26 326</u>	<u>427 301</u>

**Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalat arrende	50 716	45 750
	<u>50 716</u>	<u>45 750</u>


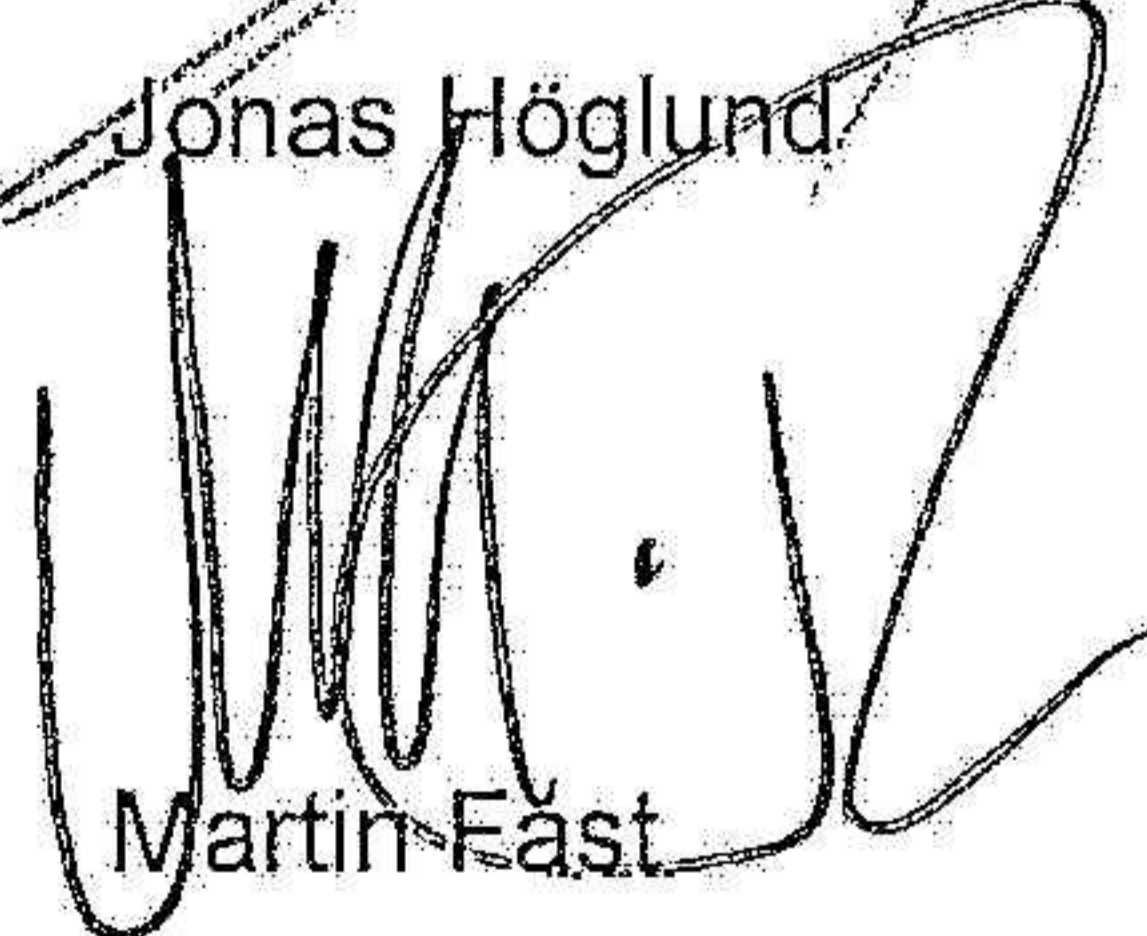
**Not 5 Övriga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsskatt	64 620	—
	<u>64 620</u>	<u>—</u>

**Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer att fusioneras med moderbolaget Stena Metall AB under räkenskapsåret 2023/2024.

Göteborg den 15 november 2023

  
Jonas Höglund  
  
Martin Fast

  
Richard Johansson