

Årsredovisning för
Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14

559162-0058

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14, 559162-0058, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 579 560	3 469 609	3 316 815	3 204 902
Resultat efter finansiella poster	-433 028	-165 252	-1 356 332	-1 631 104
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 113	648
Balanseras i ny räkning		648	-648
Årets resultat			772
Belopp vid årets utgång	50 000	100 761	772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 761
Årets resultat	772
Summa	101 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	101 533
Summa	101 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 579 560	3 469 609
Övriga rörelseintäkter		350	109 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 579 910	3 579 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 364 512	-899 171
Personalkostnader	2	0	1 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 409 016	-1 409 016
Summa rörelsekostnader		-2 773 528	-2 306 698
Rörelseresultat		806 382	1 272 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 949	14 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 257 359	-1 452 311
Summa finansiella poster		-1 239 410	-1 437 644
Resultat efter finansiella poster		-433 028	-165 252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		433 800	165 900
Summa bokslutsdispositioner		433 800	165 900
Resultat före skatt		772	648
Årets resultat		772	648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	73 546 560	74 942 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 782	38 674
Summa materiella anläggningstillgångar		73 572 342	74 981 358
Summa anläggningstillgångar		73 572 342	74 981 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 260	4 570
Fordringar hos koncernföretag		549 875	0
Övriga fordringar		12 881	13 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 835	11 603
Summa kortfristiga fordringar		577 851	29 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 077 630	596 543
Summa kassa och bank		1 077 630	596 543
Summa omsättningstillgångar		1 655 481	625 722
SUMMA TILLGÅNGAR		75 227 823	75 607 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 761	100 113
Årets resultat		772	648
Summa fritt eget kapital		101 533	100 761
Summa eget kapital		151 533	150 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 485 000	17 880 000
Skulder till koncernföretag		48 000 000	51 000 000
Summa långfristiga skulder		71 485 000	68 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 605 000
Leverantörsskulder		89 881	78 913
Skulder till koncernföretag		3 000 000	403 015
Skatteskulder		75 581	74 868
Övriga skulder		28 050	25 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 778	389 398
Summa kortfristiga skulder		3 591 290	6 576 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 227 823	75 607 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har numer ingen anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	81 175 756	81 175 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	81 175 756	81 175 756
Ingående avskrivningar	-6 233 072	-4 836 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 396 124	-1 396 124
Utgående avskrivningar	-7 629 196	-6 233 072
Redovisat värde	73 546 560	74 942 684

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	64 458	64 458
Utgående anskaffningsvärden	64 458	64 458
Ingående avskrivningar	-25 784	-12 892
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 892	-12 892
Utgående avskrivningar	-38 676	-25 784
Redovisat värde	25 782	38 674

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	71 485 000	51 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 485 000	26 485 000
Summa ställda säkerheter	26 485 000	26 485 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del av skulder till koncernföretag	Skuld	3 000 000	0
Långfristig del av skulder till koncernföretag	Skuld	48 000 000	51 000 000
Avräkning moderbolag	Fordran	549 875	0
Avräkning moderbolag	Skuld	0	403 015

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av år 2024

Underskrifter

Göteborg

Eva Gärdhagen Krüger 2025-06-03
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2025-06-03
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2025-06-03
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14, org.nr 559162-0058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i övrigt är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet AB Ernst Torulfsgatan 14 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2025-06-09

Anna Hedin Göran

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor