

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Cafrida AB**

Org.nr. 556742-9609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Cafrida AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-05



**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Cafrida AB**

Org.nr. 556742-9609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehåll**

**Sida**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- noter
- underskrifter

2

4

5

7

8

15

*R*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med vvs-produkter, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Koncernens verksamhet har bedrivits i dotterdotterbolaget AB Rörpojarna, orgnr 556089-9311. Huvudkontor och huvudlager finns i Högsbo industriområde och filialen finns i Gårda. Placeringen av försäljningsställen i var sin ände av Göteborg gör att tillgängligheten för våra kunder blir mycket bättre.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	100 883 239	94 749 026	91 923 120	90 314 367	100 541 996
Res. efter finansiella poster	15 302 667	12 052 317	9 980 099	8 378 870	11 371 652
Res. i % av nettoomsättningen	15,16	12,72	10,85	9,27	11,31
Balansomslutning	91 490 263	84 905 905	73 443 587	69 156 736	73 199 032
Soliditet (%)	84,32	81,29	86,45	86,29	84,94

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	10 097 296	9 999 700	5 998 701	3 998 464	8 000 000
Balansomslutning	57 466 115	51 368 819	45 369 118	43 370 418	48 354 462
Soliditet (%)	99,94	99,96	99,95	99,95	99,99

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget äger samtliga aktier i Gotstock Invest AB, orgnr. 556485-3215, som i sin tur äger samtliga aktier i AB Rörpojarna, orgnr 556089-9311. Bolaget äger dessutom samtliga aktier i Afca Fastighet AB, 556954-8240.

Cafrida ägs till 100% av Arne Christiansson.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 blev vårt bästa år hittills. Bruttomarginalen förbättrades jämfört med föregående år. Rot-sektorn ökade och energieffektiviseringen kom starkt. Vi blev tilldelade Göteborg kommuns VVS avtal igen, på 4 år. Vi kvalitetscertifierade oss samt förnyade miljöcertifieringen.

### Framtida utveckling

Styrelsens bedömning är att kommande räkenskapsår kommer att vara svårbedömt. Första halvåret ser starkt ut, svårt att bedöma andra halvåret. År 2023 har startat starkt med många projekt på gång. Hotell projekten är tillbaka. Hållbarhetsarbetet fortsätter. Fastigheten för huvudlager och kontor avser att installera bergvärme.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	0	68 923 840	0	69 023 840
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat			12 124 721	0	12 124 721
Belopp vid årets utgång	100 000	0	77 048 561	0	77 148 561

**Förändringar i eget kapital, moderbolag**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	41 248 627	9 999 700	51 248 327
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 999 700	-9 999 700	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				10 086 914	10 086 914
Belopp vid årets utgång	100 000	0	47 248 327	10 086 914	57 335 241

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

47 248 327

årets vinst

10 086 914

57 335 241

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

4 000 000

53 335 241

57 335 241

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	100 883 239	94 749 026	0	0
Övriga rörelseintäkter		61 712	57 979	0	0
		<u>100 944 951</u>	<u>94 807 005</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-67 843 613	-65 308 059	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 779 888	-5 523 664	-2 300	-300
Personalkostnader	6	-11 710 916	-11 704 854	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 380	-213 996	0	0
		<u>-85 797 797</u>	<u>-82 750 573</u>	<u>-2 300</u>	<u>-300</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 147 154	12 056 432	-2 300	-300
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	10 000 000	10 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 527	0	3 527	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 007	2 169	96 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 021	-6 284	0	0
		<u>155 513</u>	<u>-4 115</u>	<u>10 099 596</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 302 667	12 052 317	10 097 296	9 999 700
<b>Resultat före skatt</b>		15 302 667	12 052 317	10 097 296	9 999 700
Skatt på årets resultat	8	-3 177 946	-2 523 030	-10 382	0
<b>Årets resultat</b>		<u>12 124 721</u>	<u>9 529 287</u>	<u>10 086 914</u>	<u>9 999 700</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	997 580	1 246 964	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		997 580	1 246 964	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	10	3 390 600	3 510 900	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	415 238	508 934	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		3 805 838	4 019 834	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	25 822 000	25 822 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 116 277	0	2 116 277	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		2 116 277	0	27 938 277	25 822 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 919 695	5 266 798	27 938 277	25 822 000
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>	14				
Färdiga varor och handelsvaror		30 065 898	28 393 818	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		30 065 898	28 393 818	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		7 612 211	12 007 411	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	7 650 000	7 500 000
Övriga fordringar		2 001 842	2 009 313	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	4 871 119	5 399 073	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		14 485 172	19 415 797	7 650 000	7 500 000
<b>Kassa och bank</b>	18				
Kassa och bank		40 019 498	31 829 492	21 877 838	18 046 819
<b>Summa kassa och bank</b>		40 019 498	31 829 492	21 877 838	18 046 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		84 570 568	79 639 107	29 527 838	25 546 819
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 490 263</b>	<b>84 905 905</b>	<b>57 466 115</b>	<b>51 368 819</b>

**Cafrida AB**

Org.nr. 556742-9609

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		77 048 561	68 923 840		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>77 148 561</b>	<b>69 023 840</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				47 248 327	41 248 627
Årets resultat				10 086 914	9 999 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>57 335 241</b>	<b>51 248 327</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>57 435 241</b>	<b>51 348 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		10 441 558	11 570 171	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	17 492	17 492
Aktuell skatteskuld		1 536 715	1 680 707	10 382	0
Övriga skulder		445 476	479 591	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 917 953	2 151 596	3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 341 702</b>	<b>15 882 065</b>	<b>30 874</b>	<b>20 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 490 263</b>	<b>84 905 905</b>	<b>57 466 115</b>	<b>51 368 819</b>

2023041309225

**KASSAFLÖDESANALYS**

2023041309226

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		15 147 154	12 056 432	-2 300	-300
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	463 380	213 996	0	0
Erhållen ränta m.m.		163 534	2 169	99 596	0
Erlagd ränta		-8 021	-6 284	0	0
Betald inkomstskatt		-3 321 939	-1 862 393	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>12 444 108</u>	<u>10 403 920</u>	<u>97 296</u>	<u>-300</u>
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 672 080	-4 304 188	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		4 395 200	-4 340 483	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		535 426	-2 255 698	-150 000	-4 000 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 128 613	5 208 047	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-267 758	64 348	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>14 306 283</u>	<u>4 775 946</u>	<u>-52 704</u>	<u>-4 000 300</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	9	0	-1 246 964	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	10 000 000	10 000 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	13	-2 116 277	0	-2 116 277	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-2 116 277</u>	<u>-1 246 964</u>	<u>7 883 723</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-4 000 000</u>	<u>-4 000 000</u>	<u>-4 000 000</u>	<u>-4 000 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		8 190 006	-471 018	3 831 019	1 999 700
Likvida medel vid årets början		<u>31 829 492</u>	<u>32 300 510</u>	<u>18 046 819</u>	<u>16 047 119</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<u>40 019 498</u>	<u>31 829 492</u>	<u>21 877 838</u>	<u>18 046 819</u>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-90
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukning av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivningar görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5 2

**NOTER***Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånderna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

## NOTER

*Koncernredovisning*

## Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare****Koncernen****Moderbolaget****2022****2021****2022****2021**

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

3 634 305

3 033 330

0

0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

2 982 375

3 033 330

0

0

Mellan 2 till 5 år

11 930 292

13 213 300

0

0

14 912 667

16 246 630

0

0



**NOTER**

2023041309231

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	-3 177 946	-2 523 030
		<u>-3 177 946</u>	<u>-2 523 030</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	15 302 667	12 052 317
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 152 349	-2 482 777
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-35 291	-40 132
	Ej skattepliktiga intäkter	34	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	9 661	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-121
	Summa	<u>-3 177 946</u>	<u>-2 523 030</u>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	-10 382	0
		<u>-10 382</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	10 097 296	9 999 700
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 080 043	-2 059 938
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	2 060 000	2 060 000
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	9 661	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-62
	Summa	<u>-10 382</u>	<u>0</u>

Not 9	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 246 964	0	0	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 246 964</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 964	1 246 964	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-249 384</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-249 384</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	997 580	1 246 964	0	0

Posten avser hemsida för webbhandel.

**NOTER**

**Not 10 Byggnader och mark**

2023041309232

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 393 100	4 393 100	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 393 100	4 393 100	0	0
Ingående avskrivningar	-882 200	-761 900	0	0
Årets avskrivningar	-120 300	-120 300	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 500	-882 200	0	0
Utgående redovisat värde	3 390 600	3 510 900	0	0
Redovisat värde byggnader	2 005 016	2 125 316	0	0
Redovisat värde mark	1 385 584	1 385 584	0	0
	3 390 600	3 510 900	0	0

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 377 483	6 377 483	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-316 102	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 061 381	6 377 483	0	0
Ingående avskrivningar	-5 868 549	-5 774 853	0	0
Försäljningar/utrangeringar	316 102	0	0	0
Årets avskrivningar	-93 696	-93 696	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 646 143	-5 868 549	0	0
Utgående redovisat värde	415 238	508 934	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
GotStock Invest AB		9 900	25 772 000
556485-3215	Göteborg	100,00%	
Afca Fastigheter AB		500	50 000
556954-8240	Göteborg	100,00%	
			25 822 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
GotStock Invest AB	22 568 715	9 999 867
Afca Fastigheter AB	8 104 348	1 063 642

2

**NOTER**

2023041309233

<b>Not 13</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>				
	<b>Koncernen</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp			<u>2 116 277</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>2 116 277</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde			2 116 277	0
	<b>Moderbolaget</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp			<u>2 116 277</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>2 116 277</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde			2 116 277	0
<b>Not 14</b>	<b>Varulager</b>				
		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
	Bokfört värde	30 065 898	28 393 818	0	0
<b>Not 15</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetalda hyror	169 479	154 263	0	0
	Upplupen beräknad bonus	4 357 011	4 887 534	0	0
	Övriga poster	<u>344 629</u>	<u>357 276</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		4 871 119	5 399 073	0	0
<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupen semesterskuld	998 453	1 010 255	0	0
	Upplupna sociala avgifter	313 713	317 422	0	0
	Förfakturerat	0	336 694	0	0
	Övriga poster	<u>605 787</u>	<u>487 225</u>	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
		1 917 953	2 151 596	3 000	3 000
<b>Not 17</b>	<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>				
		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Avskrivningar	<u>463 380</u>	<u>213 996</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		463 380	213 996	0	0
<b>Not 18</b>	<b>Likvida medel</b>				
		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Kassa och bank	<u>40 019 498</u>	<u>31 829 492</u>	<u>21 877 838</u>	<u>18 046 819</u>
		40 019 498	31 829 492	21 877 838	18 046 819

R

**NOTER****Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets vinst

47 248 327

10 086 914

---

57 335 241Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

4 000 000

53 335 241

---

57 335 241**Not 20 Ställda säkerheter****Koncernen****Moderbolaget****2022-12-31****2021-12-31****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

10 000 000

10 000 000

0

0

Företagsinteckningar

10 700 000

10 700 000

0

0

Summa ställda säkerheter

---

20 700 000

---

20 700 000

0

0

Samtliga inteckningar ovan är i eget förvar.

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

År 2023 har startat starkt med många projekt på gång. Hotell projekten är tillbaka. Hållbarhetsarbetet fortsätter. Fastigheten för huvudlager och kontor avser att installera bergvärme.

**Not 22 Definition av nyckeltal**

Soliditet

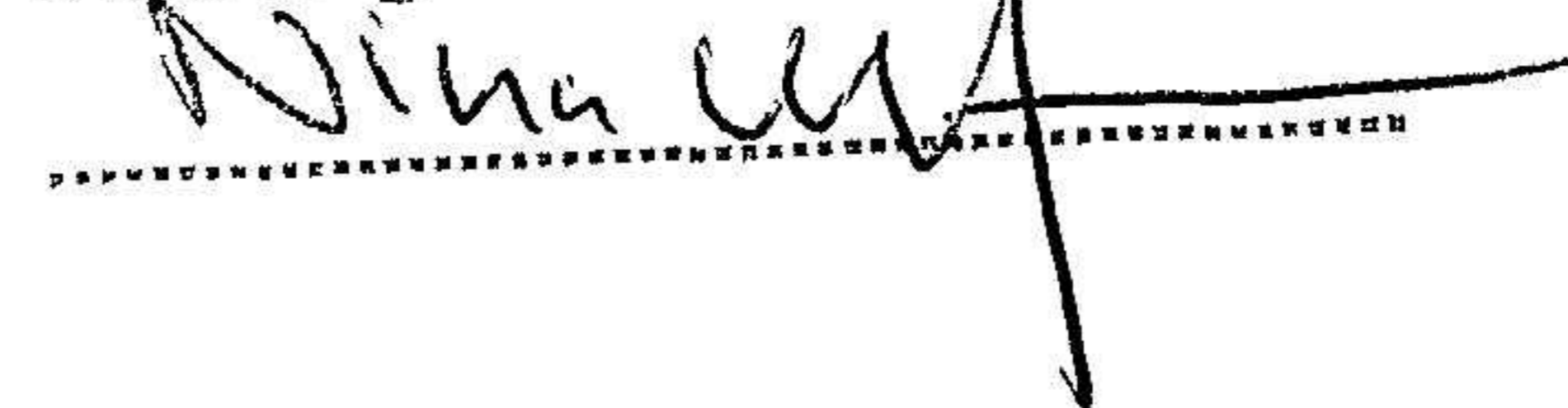
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-04-05



Arne Christiansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023.

  
Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cafrida AB  
Org.nr. 556742-9609

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cafrida AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. ↲

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cafrida AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5/4 - 2023

  
Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....