

Årsredovisning
för
Gåsevadhols Easy Living AB
556760-0605

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brian Sopp, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Gåsevadholms Easy Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningsverksamhet och upplåtelse av böningshus, lagerytor och verkstad.

Företaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har beläggningsgraden varit hög och vi bedömer att efterfrågan är fortsatt stark. Företagets har även bytt räkenskapsår och därmed har räkenskapsåret blivit förlängt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(18 mån)	(14 mån)		
Nettoomsättning	1 857	1 577	725	1 043
Resultat efter finansiella poster	282	440	-272	-276
Soliditet (%)	8,91	6,52	1,59	7,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 963	402 807	530 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 807	-402 807	0
Årets resultat			205 882	205 882
Belopp vid årets utgång	100 000	430 770	205 882	736 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 770
årets vinst	205 882
	636 652
disponeras så att i ny räkning överföres	636 652
	636 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

2022-05-01
-2023-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 856 987	1 576 820
Övriga rörelseintäkter	45 182	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 902 169	1 576 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-815 274	-659 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 430	-192 650
Summa rörelsekostnader	-1 081 704	-852 613
Rörelseresultat	820 465	724 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-538 939	-283 981
Summa finansiella poster	-538 938	-283 981
Resultat efter finansiella poster	281 527	440 226

Resultat före skatt

281 527 440 226

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 645	-37 419
Årets resultat	205 882	402 807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 619 184	7 429 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 009	133 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	403 746
Summa materiella anläggningstillgångar		7 700 193	7 966 623
Summa anläggningstillgångar		7 700 193	7 966 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		133 750	0
Övriga fordringar		30	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	0
Summa kortfristiga fordringar		135 780	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 411	177 465
Summa kassa och bank		434 411	177 465
Summa omsättningstillgångar		570 191	177 465
SUMMA TILLGÅNGAR		8 270 384	8 144 088

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 770

27 964

Årets resultat

205 882

402 807

Summa fritt eget kapital

636 652

430 771

Summa eget kapital

736 652

530 771

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 730 112

5 998 190

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

6 230 112

6 498 190

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

206 996

249 412

Leverantörsskulder

37 792

12 099

Skulder till koncernföretag

585 146

585 146

Skatteskulder

77 979

38 416

Övriga skulder

290 372

130 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 335

99 086

Summa kortfristiga skulder

1 303 620

1 115 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 270 384

8 144 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 286 764	8 286 764
Inköp	403 746	0
Ökning pga nedströmsfusion	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 690 510	8 286 764
Ingående avskrivningar	-857 659	-700 894
Årets avskrivningar	-213 667	-156 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 326	-857 659
Utgående redovisat värde	7 619 184	7 429 105

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	403 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	403 746
Utgående redovisat värde	0	403 746

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	243 079	197 225
Inköp		45 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 079	243 079
Ingående avskrivningar	-109 307	-73 422

Årets avskrivningar	-52 763	-35 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 070	-109 307
Utgående redovisat värde	81 009	133 772

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 109 124	5 249 954
	5 109 124	5 249 954

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	6 620 000	6 620 000
	8 520 000	8 520 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Djingis & Ninja Turnaround Management AB, Org. nr 556927-5521, säte Lerum.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Billdal 2025-06-16

Marcus Bodin
Marcus Bodin
Verkställande direktör

Brian Sopp
Brian Sopp
Styrelseledamot , Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Emil Pettersson
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gåsevadholms Easy Living AB, org.nr 556760-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåsevadholms Easy Living AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåsevadholms Easy Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadholms Easy Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gåsevadholms Easy Living AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadholms Easy Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-16

Emil Pettersson
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor