

**Årsredovisning**  
för  
**Carolina Bäcklund Invest AB**  
559055-4027

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carolina Dejus, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Carolina Bäcklund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförmedling genom Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

#### Säte

Företaget har sitt säte i Mölndal Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	89
Soliditet (%)	83,7	77,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 537	70 520	<b>174 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		70 520	-70 520	<b>0</b>
Årets resultat			30 172	<b>30 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 057</b>	<b>30 172</b>	<b>154 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 057
årets vinst	30 172
	<b>104 229</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 229
	<b>104 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 338	-171 835
Personalkostnader	2	-372 897	-706 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-545 235</b>	<b>-877 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-545 235</b>	<b>-877 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		596 346	967 166
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302	-370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>596 103</b>	<b>966 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 868</b>	<b>89 016</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 368</b>	<b>89 016</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 196	-18 496
<b>Årets resultat</b>		<b>30 172</b>	<b>70 520</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

96 010

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**96 010**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**96 010**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 851

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 851**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

193 167

129 089

**Summa kassa och bank**

**193 167**

**129 089**

**Summa omsättningstillgångar**

**196 018**

**129 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**196 018**

**225 099**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 057

53 537

Årets resultat

30 172

70 520

**Summa fritt eget kapital**

**104 229**

**124 057**

**Summa eget kapital**

**154 229**

**174 057**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 500

0

**Summa obeskattade reserver**

**12 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

129

Skatteskulder

26 785

21 596

Övriga skulder

2 504

29 317

**Summa kortfristiga skulder**

**29 289**

**51 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**196 018**

**225 099**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 010	16 731
Avgående fordringar	-96 010	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 731</b>

Avser Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn 2025-06-05

*Carolina Dejus*  
Carolina Dejus