

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Aderfia Invest AB
559221-6351

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLANDEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Aderfia Invest AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *den 29/6-2023*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *29/6-2023*



Andreas Patetsos

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Aderfia Invest AB
559221-6351

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Aderfia Invest AB
559221-6351

ÅRSREDOVISNING FÖR ADERFIA INVEST AB

Styrelsen och verkställande direktören för Aderfia Invest AB avger härmed årsredovisning för år räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta och äga aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till TP Mur & Puts Aktiebolag, org nr 556471-7477, Samenta AB, org nr 559221-6252 och Morneon i Stockholm AB, org nr 559227-9425

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter årsskiftet har ett nytt bolag förvärvats, Järnmalm Holding AB, org nr 559414-7323. Bolaget kommer under året sälja aktierna i Eos Fastigheter AB, org nr 559321-3183 till Järnmalm Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	12 135	10 968	7 999
Soliditet (1)	79%	62%	100%

(1) Just eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 967 063
Året resultat		12 085 010
Belopp vid årets utgång	50 000	31 052 073

Förslag till vinstdisposition (tkr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	18 967 063
Årets resultat	12 085 010
	31 052 073

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

31 052 073
31 052 073

Aderfia Invest AB
559221-6351

RESULTATRÄKNING (tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 490	-31 560
Summa rörelsekostnader		-60 490	-31 560
Rörelseresultat		-60 490	-31 560
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	11 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 195 500	-
Summa finansiella poster		12 195 500	11 000 000
Resultat efter finansiella poster		12 135 010	10 968 440
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncerbidrag		-50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		12 085 010	10 968 440
ÅRETS RESULTAT		12 085 010	10 968 440

Aderfia Invest AB
559221-6351

BALANSRÄKNING (kr)

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	13 449 300	14 050 000
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	-

Summa anläggningstillgångar

15 449 300 14 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Forordingar hos koncernföretag		14 246 100	13 499 899
--------------------------------	--	------------	------------

Summa kortfristiga fordringar

14 246 100 13 499 899

Kassa och bank

9 721 572 3 317 064

Summa omsättningstillgångar

23 967 672 16 816 963

SUMMA TILLGÅNGAR

39 416 972 30 866 963

Aderfia Invest AB
559221-6351

BALANSRÄKNING (kr)

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 967 063

7 998 623

Årets resultat

12 085 010

10 968 440

Summa fritt eget kapital

31 052 073

18 967 063

Summa eget kapital

31 102 073

19 017 063

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2

8 314 899

11 799 900

Summa långfristiga skulder

8 314 899

11 799 900

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

50 000

Summa kortfristiga skulder

0

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 416 972

30 866 963

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 050 000	-
Inköp	103 800	14 050 000
Försäljning	-704 500	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	13 449 300	14 050 000
Redovisat värde	13 449 300	14 050 000

Företagets namn	Kapitalandel %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
TP Mur & Puts Aktiebolag 556471-7477, säte Stockholm	95%	13 300 000	14 000 000
Eos Fastigheter AB 559321-3183, säte Stockholm	100%	50 000	50 000
Samenta AB 559221-6252, säte Stockholm	100%	53 800	0
Morneon i Stockholm AB 559227-9425, säte stockholm	91%	45 500	0

Not 2 långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än två år efter balansdagen men tidigare än fem år	8 314 899	11 799 900
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	8 314 899	11 799 900


Not 3 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Stockholm

28/6-23


Simon Patetsos
VD


Andreas Patetsos

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6-2023


Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aderfia Invest AB
Org.nr. 559221-6351

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aderfia Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aderfia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aderfia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aderfia Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aderfia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: