

Årsredovisning
för
LWC Properties AB
559076-1762

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandrs Čakste , Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för LWC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillverkar och uppför husstommar.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i princip varit vilande under året.

Styrelsen är medvetna om att det egna kapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	104	-121	-30	-29
Soliditet (%)	-1	-3	-1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-79 249	-120 552	-149 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 552	120 552	0
Årets resultat			103 640	103 640
Belopp vid årets utgång	50 000	-199 801	103 640	-46 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-199 801
årets vinst	103 640
	-96 161
behandlas så att i ny räkning överföres	-96 161
	-96 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 675

-16 576

Summa rörelsekostnader

-22 675

-16 576

Rörelseresultat

-22 675

-16 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

248 738

79 529

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 423

-183 504

Summa finansiella poster

126 315

-103 975

Resultat efter finansiella poster

103 640

-120 552

Resultat före skatt

103 640

-120 552

Årets resultat

103 640

-120 552

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 174 250	964 250
Andra långfristiga fordringar	3	4 151 802	2 632 022
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 326 052	3 596 272
Summa anläggningstillgångar		5 326 052	3 596 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		758	1 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 254 541	1 005 819
Summa kortfristiga fordringar		1 255 299	1 007 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 333	12 103
Summa kassa och bank		5 333	12 103
Summa omsättningstillgångar		1 260 632	1 019 189
SUMMA TILLGÅNGAR		6 586 684	4 615 461

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-199 801

-79 249

Årets resultat

103 640

-120 552

Summa fritt eget kapital

-96 161

-199 801

Summa eget kapital

-46 161

-149 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 625

Övriga skulder

5 328 048

3 580 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 304 797

1 182 374

Summa kortfristiga skulder

6 632 845

4 765 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 586 684

4 615 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 250	192 500
Aktieägartillskott	210 000	771 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 250	964 250
Utgående redovisat värde	1 174 250	964 250

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 632 022	2 275 000
Tillkommande fordringar	1 519 780	357 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 151 802	2 632 022
Utgående redovisat värde	4 151 802	2 632 022

Täby den 2025-06-16

Aleksandrs Cakste
Aleksandrs Cakste
Ordförande

Johan Laurin
Johan Laurin

Stefan Wahlström
Stefan Wahlström