

# Årsredovisning för GBJ Klockaren AB

559018-0484

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Klockaren AB, 559018-0484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört rivning av tidigare byggnad på fastigheten Klockaren 8, Ljungby kommun. Under året har även byggnation av hyreshus på fastigheten påbörjats.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning		11	0	0
Resultat efter finansiella poster	-165	-161	-141	-322
Soliditet %	0,3	7,8	2,1	2

#### Kommentar till flerårsöversikt

År 2020 avser 8 månader, perioden 2020-01-01 - 2020-08-31.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		141 294
Återbetalning av aktieägartillskott		-141 034	
Balanseras i ny räkning		141 294	-141 294
Årets resultat			88
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260</b>	<b>88</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (141 034 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	260
Årets resultat	88
<b>Summa</b>	<b>348</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	348
<b>Summa</b>	<b>348</b>

## Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	10 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 571	-103 318
Övriga externa kostnader		-54 564	-35 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 700	-32 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 835</b>	<b>-170 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 835</b>	<b>-159 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 235	-1 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 677</b>	<b>-1 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 512</b>	<b>-161 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		164 600	302 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>164 600</b>	<b>302 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88</b>	<b>141 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88</b>	<b>141 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 775 534	1 786 234
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 661 163	553 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 436 697</b>	<b>2 339 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 436 697</b>	<b>2 339 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 751	66 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 751</b>	<b>66 499</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 854	35 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 854</b>	<b>35 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 605</b>	<b>101 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 518 302</b>	<b>2 441 516</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260	0
Årets resultat		88	141 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>348</b>	<b>141 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 348</b>	<b>191 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 139 819	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 139 819</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 271 489	2 245 055
Skatteskulder		355	258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 291	4 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 328 135</b>	<b>2 250 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 518 302</b>	<b>2 441 516</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider har tillämpats:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	2 % / 50 år

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 038	1 976 038
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 605 004	
Omklassificeringar m.m.	1 404 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 534</b>	<b>1 976 038</b>
Ingående avskrivningar	-189 804	-157 704
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	200 504	
Årets avskrivningar	-10 700	-32 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-189 804</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 775 534</b>	<b>1 786 234</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	553 288	553 288
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	15 107 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 661 163</b>	<b>553 288</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 661 163</b>	<b>553 288</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	60 900 000	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 900 000</b>	<b>5 600 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
GBJ Holding VI AB	559245-9506	Växjö

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-02-13  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2023-02-13  
Daniel Johansson Datum  
Styrelseledamot