

# Årsredovisning

för

Lindstrom Estate Invest AB

Org.nr. 559395-7474

Räkenskapsåret

2022-09-12 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindström, Styrelseledamot  
2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter. Bolaget skall även bedriva handel med fast och lös egendom som tillhör fastigheterna samt värdepapper

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 2022-09-12--2023-12-31.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5 835
Balansomslutning	345 116
Soliditet (%)	5,55

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-5 835	-5 835
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-5 835	19 165

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-5 835
Summa	-5 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 835
Summa	-5 835

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022-09-12 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 901</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 835</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 835</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	320 951
--	---	---------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 951</b>
--	--	----------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>320 951</b>
------------------------------------	--	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 139
-------------------	--	--------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 139</b>
--------------------------------------	--	---------------

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 026
----------------	--	-------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 026</b>
-----------------------------	--	--------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 165</b>
------------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>345 116</b>
-------------------------	--	----------------

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 835

**Summa fritt eget kapital**

**-5 835**

**Summa eget kapital**

**19 165**

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

320 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**325 951**

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**345 116**

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

320 951

**Utgående anskaffningsvärden**

**320 951**

Ingående nedskrivningar

0

#### Förändring av nedskrivningar

**Utgående nedskrivningar**

**0**

---

**Redovisat värde****320 951****Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

30.000 EUR Sebastian Fernandez Invest AB, 559276-7643.

# Underskrifter av årsredovisning

*Fredrik Lindström*

Fredrik Lindström

2024-05-22

**Styrelseledamot**