

# Årsredovisning

för

## Pronord AB

556310-2655

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Pronord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Tkr

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Träteknik AB, 559274-0830, med säte i Varbergs kommun. Derome Träteknik AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

### Information om verksamheten

Pronord AB:s verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Varbergs kommun.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamheten har fortlöpt som planerat under året och normalt underhåll har gjorts på fastigheterna i bolaget.

Bolaget har under året förvärvat Fribergs Trä AB (fusion genomförd). Verksamheten inom emballagetillverkning i Smålandsstenar har efter förvärvet överlåtits till Derome Träteknik AB.

Bolaget äger fastigheter i Halmstad, Mjölby, Kalix, Tranemo, Veddige och Smålandsstenar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 047	5 332	2 628	2 526	2 526
Resultat efter finansiella poster	242	1 787	1 373	728	1 351
Balansomslutning	44 247	34 928	27 644	14 481	15 302
Soliditet (%)	38,9	49,8	54,3	94,9	92,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förväntad framtida utveckling

Skötsel och underhåll av fastigheterna sker utifrån att säkra fastigheternas långsiktiga värden.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	13 550	1 365	<b>15 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 365	-1 365	<b>0</b>
Fusionsresultat			-1 550		<b>-1 550</b>
Årets resultat				520	<b>520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>13 365</b>	<b>520</b>	<b>14 005</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 365 010
årets vinst	519 687
	<b>13 884 697</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	13 884 697
	<b>13 884 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 047	5 332
Övriga rörelseintäkter		61	1
		<b>4 108</b>	<b>5 333</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-15	0
Övriga externa kostnader		-1 228	-1 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 802	-1 658
		<b>-3 045</b>	<b>-3 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 063</b>	<b>2 074</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	10	0
Räntekostnader	5	-831	-286
		<b>-821</b>	<b>-286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242</b>	<b>1 788</b>
Bokslutsdispositioner	6	742	-56
<b>Resultat före skatt</b>		<b>984</b>	<b>1 732</b>
Skatt på årets resultat	7	-464	-367
<b>Årets resultat</b>		<b>520</b>	<b>1 365</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	37 809	33 658
Inventarier, verktyg och installationer	9	464	292
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	10	31	0
		<b>38 304</b>	<b>33 950</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**38 304**

**33 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		118	151
Fordringar hos koncernföretag	11	3 168	535
Aktuella skattefordringar		0	192
Övriga fordringar		766	100
		<b>4 052</b>	<b>978</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		6	0
		<b>6</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		1 886	0
		<b>5 944</b>	<b>978</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**44 247**

**34 928**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

##### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### **Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

13 365

13 550

Årets resultat

520

1 365

**13 885**

**14 915**

#### **Summa eget kapital**

**14 005**

**15 035**

#### **Obeskattade reserver**

14

4 046

2 836

#### **Avsättningar**

Avsättning uppskjuten skatt

79

90

#### **Summa avsättningar**

**79**

**90**

#### **Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

11

24 799

0

#### **Summa långfristiga skulder**

**24 799**

**0**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

425

741

Skulder till koncernföretag

0

16 132

Aktuella skatteskulder

132

0

Övriga skulder

701

94

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 318**

**16 967**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 247**

**34 928**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Pronord AB är Derome Träteknik AB, 559274-0830, med säte i Varbergs kommun. Derome Träteknik AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

#### Fusion

Vid fusion fördelas anskaffningsvärdet för andelarna på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t ex att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Finansiella risker**

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Byggnader och mark	1 759	1 655
linventarier, verktyg och installationer	44	2
	<b>1 803</b>	<b>1 657</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,40 %	100,00 %

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	10	0
	<b>10</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-827	-286
Övriga räntekostnader	-4	0
	<b>-831</b>	<b>-286</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsättning till periodiseringsfond		-550
Återföring från periodiseringsfond	670	580
Förändring av överavskrivningar	72	-86
	<b>742</b>	<b>-56</b>

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-475	-359
Uppskjuten skatt	11	-7
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-464</b>	<b>-366</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		984		1 731
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-203	20,60	-357
Ej avdragsgilla kostnader		0		
Ej skattepliktiga intäkter		2		0
Resultat Fribergs Trä före förvärv		-251		
Uppskjuten skatt		11		-7
Schablonintäkt periodiseringsfond		-17		-3
Extra skattemässig återföring periodiseringsfond		-8		-7
Justering bokf & skattemäss avskrivning		3		7
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>47,17</b>	<b>-464</b>	<b>21,17</b>	<b>-367</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 593	40 184
Inköp	8 440	8 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 033</b>	<b>48 593</b>
Ingående avskrivningar	-14 933	-13 279
Ingående avskrivningar på årets inköp	-2 530	0
Årets avskrivningar	-1 759	-1 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 222</b>	<b>-14 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 811</b>	<b>33 659</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379	85
Inköp	216	294
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595</b>	<b>379</b>
Ingående avskrivningar	-87	-85
Årets avskrivningar	-44	-2
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131</b>	<b>-87</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464</b>	<b>292</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31</b>	<b>0</b>

### Not 11 Mellanhavanden med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Pronord AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skuld hos koncernföretag avser 24 799 tkr (16 132 tkr) bolagets del i detta konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

### Not 12 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	<b>1 000</b>

### Not 13 Fusion

Det tidigare koncernbolaget Fribergs Trä AB (556382-3052) har per 2023-12-22 fusionerats med Pronord AB.

I resultaträkningen för 2023 ingår ett resultat med -88 Tkr som hänför sig till det fusionerade bolagets resultaträkning för tiden före fusionen och efter tillträdesdagen för aktierna 2023-10-01. Det koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	1 280
Omsättningstillgångar	4 274
Skulder	-1 994
Netto	3 560

**Not 14 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfonder	3 847	2 750
Överavskrivningar	199	86
	<b>4 046</b>	<b>2 836</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

För Deromekoncernen i sin helhet kommer en svagare efterfrågan och byggmarknad medföra ett något lägre resultat för helåret 2024 jämfört med 2023. Inflationen pressas tillbaka och bankernas prognoser indikerar på en räntesänkning framåt sommaren. En ljusare räntebana kommer att stötta branschen. Koncernen har en god finansiell styrka och står rustad för såväl en konjunkturedgång såsom nya affärsmöjligheter.

Hoten för IT-attacker ökar och Derome har stort fokus på ett proaktivt säkerhetsarbete.

Varberg 2024-04-29

*Karl-Eric Andersson*  
Karl-Eric Andersson  
Ordförande

*Per Andersson*  
Per Andersson

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant

*Daniel Andersson*  
Daniel Andersson

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

*Frank Beno*  
Frank Beno  
Verkställande direktör