

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

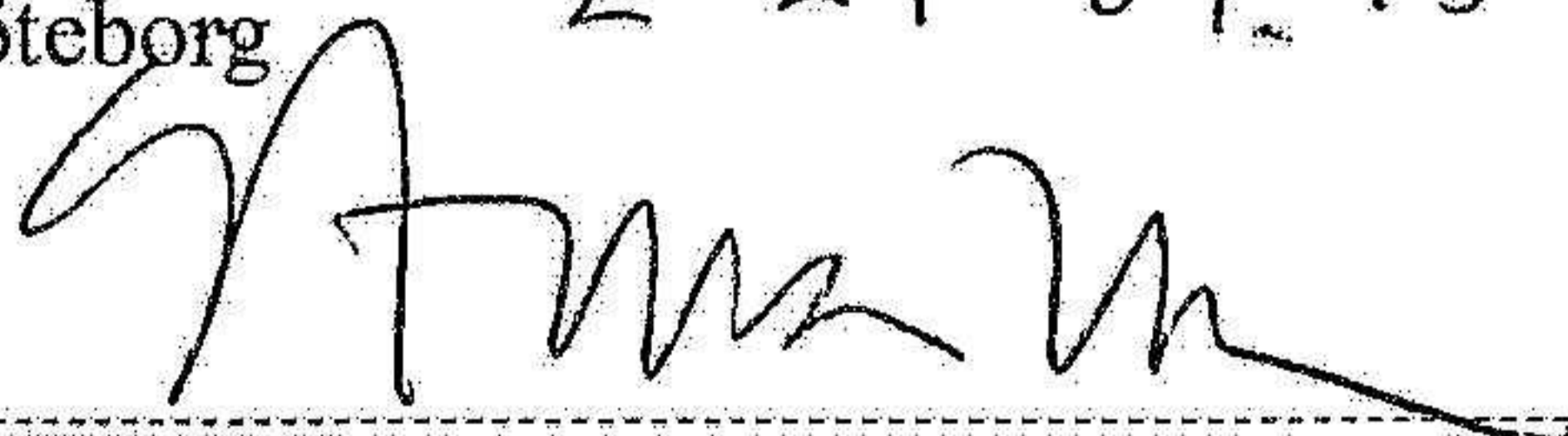
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Hedenstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/3 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2024-04-15



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:20 i Jönköpings kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget ägs till 100% av NRP Logistics AB, org.nr 559139-9802.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 209 906	4 730 629	4 603 611	4 584 117
Resultat efter finansiella poster	2 539 450	2 201 228	2 138 558	2 114 564
Soliditet (%)	98,88	97,96	97,37	96,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	41 113 672	1 908 023	43 071 695
Utdelning		-3 600 000	0	-3 600 000
Balanseras i ny räkning		1 908 023	-1 908 023	0
Årets resultat			2 174 649	2 174 649
Belopp vid årets utgång	50 000	39 421 695	2 174 649	41 646 344

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 421 695
Årets resultat	2 174 649
	<hr/>
	41 596 344

Styrelsen föreslår att:

Utdelning	3 850 000
Balanseras i ny räkning	37 746 344
	<hr/>
	41 596 344

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 850 000,00 kr. vilket motsvarar 77,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041916867

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		5 209 906	4 730 629
Summa rörelseintäkter		<u>5 209 906</u>	<u>4 730 629</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-926 126	-741 121
Övriga externa kostnader		-106 850	-94 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 695 756	-1 695 756
Summa rörelsekostnader		<u>-2 728 732</u>	<u>-2 531 636</u>
Rörelseresultat		2 481 174	2 198 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 347	4 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 071	-2 368
Summa finansiella poster		<u>58 276</u>	<u>2 235</u>
Resultat efter finansiella poster		2 539 450	2 201 228
Resultat före skatt		2 539 450	2 201 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364 801	-293 205
Årets resultat		<u>2 174 649</u>	<u>1 908 023</u>

2024041916868

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	39 518 610	40 615 446
Byggnadsinventarier	4	1 796 957	2 395 877
Summa materiella anläggningstillgångar		41 315 567	43 011 323
Summa anläggningstillgångar		41 315 567	43 011 323

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		13 425	22 471
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
Övriga fordringar		257 612	114 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 005	17 816
Summa kortfristiga fordringar		448 042	154 924

Kassa och bank

Kassa och bank		882 175	1 334 731
Summa kassa och bank		882 175	1 334 731

Summa omsättningstillgångar		1 330 217	1 489 655
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		42 645 784	44 500 978
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024041916869

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 421 695

41 113 672

Årets resultat

2 174 649

1 908 023

Summa fritt eget kapital

41 596 344

43 021 695

Summa eget kapital

41 646 344

43 071 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

660 000

660 000

Summa obeskattade reserver

660 000

660 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 125

38 055

Skulder till koncernföretag

0

270 000

Skatteskulder

181 315

187 072

Övriga skulder

0

245 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

60 000

28 780

Summa kortfristiga skulder

339 440

769 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 645 784

44 500 978

2024041916870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Övriga räntekostnader	-1 071	-2 368
	<u>-1 071</u>	<u>-2 368</u>

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	46 366 429	46 366 429
Utgående anskaffningsvärden	46 366 429	46 366 429
Ingående avskrivningar	-5 750 983	-4 654 147
Årets avskrivningar	-1 096 836	-1 096 836
Utgående avskrivningar	-6 847 819	-5 750 983
Redovisat värde	<u>39 518 610</u>	<u>40 615 446</u>

Skattemässigt restvärde ink.byggnadsinventarier	34 907 675	37 400 268
--	------------	------------

Taxeringsvärden

Mark	8 000 000	8 000 000
Byggnader	38 000 000	38 000 000

Fastighetsbeteckning Jönköping Hedenstorp 2:20 / Lokalyta 8 453 kvm.

Not 4 Byggnadsinventarier

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 989 192	5 989 192
Utgående anskaffningsvärden	5 989 192	5 989 192
Ingående avskrivningar	-3 593 315	-2 994 395
Årets avskrivningar	-598 920	-598 920
Utgående avskrivningar	-4 192 235	-3 593 315
Redovisat värde	<u>1 796 957</u>	<u>2 395 877</u>

Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

NOTER

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	60 000	28 780
	<u>60 000</u>	<u>28 780</u>

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att redogöra för efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Sagbakken

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Lihnell

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wilfast Hedenstorp AB
organisationsnummer 559021-1255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Hedenstorp AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Hedenstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilfast Hedenstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Hedenstorp AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilfast Hedenstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512927620

Dokument

295_Wilfast Hedenstorp AB ÅR 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-03-15 07:17:50 CET (+0100) av Stina
Wilson (SW)
Färdigställt 2024-03-19 14:34:51 CET (+0100)

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Maria Stina Wilson"
Signerade 2024-03-15 07:24:07 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2024-03-15 08:02:07 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-07 07:52:00 CEST (+0200)
Signerade 2024-03-18 09:25:17 CET (+0100)

Andreas Sagbakken (AS)
andreas.sagbakken@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Andreas Daniel Sagbakken"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-12 13:33:02 CEST (+0200)
Signerade 2024-03-15 08:46:54 CET (+0100)

Pernilla Lihnell (PL)
plihnell@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA LIHNELL"
Signerade 2024-03-19 14:34:51 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512927620

2024041916876

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

