

Årsredovisning för  
**Augustin Fastigheter AB**

556774-2647

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emanuel Augustin  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustin Fastigheter AB, 556774-2647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Augustin Invest AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 080 560	2 880 522	2 527 934	3 042 361
Resultat efter finansiella poster	741 972	484 925	81 578	305 977
Soliditet %	8,3	9,1	10	10,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 414 529	-146 539	374 341
Balanseras i ny räkning			374 341	-374 341
Vinstutdelning			-200 000	
Årets resultat				589 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 414 529</b>	<b>27 802</b>	<b>589 033</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 802
Årets resultat	589 033
<b>Summa</b>	<b>616 835</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	416 835
<b>Summa</b>	<b>616 835</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 080 560	2 880 522
Övriga rörelseintäkter		97 586	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 178 146</b>	<b>2 880 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-237 784	-182 832
Övriga externa kostnader		-842 541	-778 016
Personalkostnader		-11 149	-205 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 856	-359 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 545 330</b>	<b>-1 525 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 632 816</b>	<b>1 355 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 226	4 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-892 070	-874 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-890 844</b>	<b>-870 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>741 972</b>	<b>484 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>741 972</b>	<b>484 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 894	-107 629
<b>Årets resultat</b>		<b>586 078</b>	<b>374 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		20 382 022	17 941 803
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-12 568	0
Inventarier, verktyg och installationer		282 800	98 360
Förbättringsutgifter på annans fastighet		2 038 416	1 178 511
Övriga materiella anläggningstillgångar		12 900	12 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		53 724	392 934
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 757 294</b>	<b>19 624 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 757 294</b>	<b>19 624 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		136 776	127 176
Fordringar hos koncernföretag		-1 230 000	-1 230 000
Övriga fordringar		3 731 801	170 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 408	63 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 703 985</b>	<b>-868 922</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 287	320 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 287</b>	<b>320 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 861 272</b>	<b>-547 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 618 566</b>	<b>19 076 563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2	1 414 529	1 414 529
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 514 529</b>	<b>1 514 529</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 802	-146 539
Årets resultat		589 033	374 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>616 835</b>	<b>227 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 131 364</b>	<b>1 742 331</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		306 818	306 818
<b>Summa avsättningar</b>		<b>306 818</b>	<b>306 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 718 700	16 452 980
Övriga skulder		278 000	430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 996 700</b>	<b>16 882 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		139 410	144 149
Leverantörsskulder		79 769	62 279
Skatteskulder		-36 495	-62 994
Övriga skulder		1 000	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 684</b>	<b>144 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 618 566</b>	<b>19 076 563</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Uppskrivningsfond

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 414 529	1 414 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 414 529</b>	<b>1 414 529</b>

