

Årsredovisning för
Kvartilen Fastigheter AB

559055-8044

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Jansson
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kvartilen Fastigheter AB, 559055-8044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades i mars 2016.

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	200	200	0	493
Resultat efter finansiella poster	159	85	-22	738
Soliditet %	73,9	97,6	96,7	89,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	928 846	84 635
Balanseras i ny räkning		84 635	-84 635
Årets resultat			157 834
Belopp vid årets utgång	51 000	1 013 481	157 834

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 013 481
Årets resultat	157 834
Summa	1 171 315
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 171 315
Summa	1 171 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	199 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	199 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-90 000
Övriga externa kostnader		-31 913	-26 218
Summa rörelsekostnader		-31 913	-116 218
Rörelseresultat		168 087	83 781
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	43 631	911
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	34
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-53 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-91
Summa finansiella poster		-9 485	854
Resultat efter finansiella poster		158 602	84 635
Resultat före skatt		158 602	84 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-768	0
Årets resultat		157 834	84 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	103 000
Fordringar hos koncernföretag	4	594 542	550 911
Summa finansiella anläggningstillgångar		644 542	653 911
Summa anläggningstillgångar		644 542	653 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos koncernföretag		375 000	375 000
Övriga fordringar		3 783	4 346
Summa kortfristiga fordringar		503 783	379 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 033	57 832
Summa kassa och bank		505 033	57 832
Summa omsättningstillgångar		1 008 816	437 178
SUMMA TILLGÅNGAR		1 653 358	1 091 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 013 481	928 846
Årets resultat		157 834	84 635
Summa fritt eget kapital		1 171 315	1 013 481
Summa eget kapital		1 222 315	1 064 481
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		378 000	0
Summa långfristiga skulder		378 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 266	12 093
Övriga skulder		25 219	3 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 558	11 052
Summa kortfristiga skulder		53 043	26 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 653 358	1 091 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	43 631	911

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	103 000
Utgående anskaffningsvärden	103 000	103 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-53 000	
Utgående nedskrivningar	-53 000	
Redovisat värde	50 000	103 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 911	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	43 631	550 911
Utgående anskaffningsvärden	594 542	550 911
Redovisat värde	594 542	550 911

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kvartilen Holding AB	559126-3057	Möndal

Kommentar till not

Kvartilen Holding AB upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Göteborg

Richard Jakberg 2024-06-30
Richard Jakberg Datum
Verkställande direktör

Rolf Jansson 2024-06-30
Rolf Jansson Datum
Styrelseordförande