

# ÅRSREDOVISNING

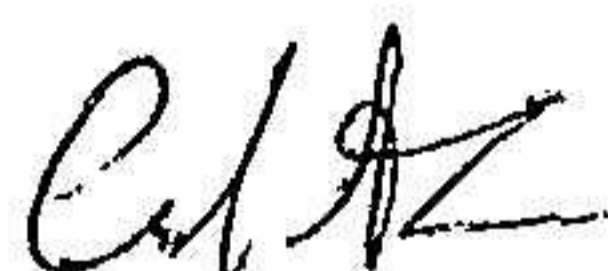
2024-01-01 – 2024-12-31

för

2150 Fund CIV AB  
559319-0662

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2025-06-17~~ 2025-06-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2025-06-17

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Theodor Burén*

Theodor Burén

076 168 3964

2025061823270

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP 2150 Fund CIV AB

Styrelsen för NREP 2150 Fund CIV AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

##### Förändringar i eget kapital

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	11 658	-3 721	-163	-219
Eget kapital	43 880	29 004	28 035	9 440
Balansomslutning	43 953	35 088	28 188	9 440

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	395	32 330	-3 721	29 004
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	0	-3 721	3 721	0
- Kapitalökning	33	3 185	0	3 218
Årets resultat	0	0	11 658	11 658
Belopp vid årets utgång	428	31 794	11 658	43 880

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	3 179 402
Årets resultat	1 165 828
	<hr/>
	<b>4 345 230</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 345 230
	<hr/>
	<b>4 345 230</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		772	2 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>772</b>	<b>2 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75	-79
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75</b>	<b>-79</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>697</b>	<b>2 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		10 953	-6 009
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 961</b>	<b>-6 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 658</b>	<b>-3 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 658</b>	<b>-3 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>11 658</b>	<b>-3 721</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	37 860	31 391
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 860</b>	<b>31 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		797	2 450
Förutbetalda kostnader		4 944	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 741</b>	<b>2 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		352	1 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352</b>	<b>1 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 093</b>	<b>3 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 953</b>	<b>35 088</b>

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

2025061823275

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		428	395
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>428</b>	<b>395</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		31 794	32 330
Årets resultat		11 658	-3 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 452</b>	<b>28 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 880</b>	<b>29 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72	6 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73</b>	<b>6 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 953</b>	<b>35 088</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande inkomstposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 391	21 776
Tillkommande	6 469	9 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 860	31 391
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 860</b>	<b>31 391</b>

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

2025061825277

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: Q6EW7-VT4UZ-O75MG-TQEC2-EHUQR-KQIOS