

Årsredovisning
för
Cluedo Fastighets AB
559020-2957

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Cluedo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 108	2 935	2 429	2 216
Resultat efter finansiella poster	831	1 200	749	666
Soliditet (%)	14,0	12,7	5,9	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 429	601 650	1 419 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		601 650	-601 650	0
Årets resultat			21 881	21 881
Belopp vid årets utgång	50 000	1 369 079	21 881	1 440 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 369 079
årets vinst	21 881
	1 390 960
disponeras så att i ny räkning överföres	1 390 960
	1 390 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 108 077	2 935 384
Övriga rörelseintäkter		47 589	11 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 155 666	2 947 184
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 347 768	-985 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 542	-507 663
Summa rörelsekostnader		-1 859 310	-1 492 682
Rörelseresultat		1 296 356	1 454 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 338	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 368	-254 348
Summa finansiella poster		-465 030	-254 323
Resultat efter finansiella poster		831 326	1 200 179
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-129 400	-369 900
Summa bokslutsdispositioner		-729 400	-369 900
Resultat före skatt		101 926	830 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 045	-228 629
Årets resultat		21 881	601 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 680 266	12 191 808
Summa materiella anläggningstillgångar		11 680 266	12 191 808
Summa anläggningstillgångar		11 680 266	12 191 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500 327	324 499
Fordringar hos koncernföretag		520 000	622 000
Övriga fordringar		201 870	1 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 688	16 453
Summa kortfristiga fordringar		1 239 885	964 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 235	341 113
Summa kassa och bank		183 235	341 113
Summa omsättningstillgångar		1 423 120	1 305 359
SUMMA TILLGÅNGAR		13 103 386	13 497 167

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 369 079	767 428
Årets resultat		21 881	601 650
Summa fritt eget kapital		1 390 960	1 369 078
Summa eget kapital		1 440 960	1 419 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		499 300	369 900
Summa obeskattade reserver		499 300	369 900
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 881 000	8 481 000
Summa långfristiga skulder		7 881 000	8 481 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		222 514	149 201
Skulder till koncernföretag		1 510 000	1 542 295
Skatteskulder		226 640	226 640
Övriga skulder		153 421	136 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 551	572 835
Summa kortfristiga skulder		3 282 126	3 227 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 103 386	13 497 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zito Invest AB, org.nr.556882-1889, säte Växjö.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 307 048	16 106 475
Inköp	0	200 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 307 048	16 307 048
Ingående avskrivningar	-4 115 240	-3 607 577
Årets avskrivningar	-511 542	-507 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 626 782	-4 115 240
Utgående redovisat värde	11 680 266	12 191 808

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	5 481 000	6 081 000
	5 481 000	6 081 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 931 000	11 931 000
	11 931 000	11 931 000

Växjö 2024-03-11

Åke Johansson
Åke Johansson