

Årsredovisning för
Åstaden Aktiebolag

556510-0657

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arboga 2026-02-18



Pär Hamrelius
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstaden Aktiebolag, 556510-0657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Arboga.

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter belägna i Arboga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 334 913	2 430 361	2 329 302	2 369 698
Resultat efter finansiella poster	-74 424	-55 071	130 774	35 305
Soliditet %	43,4	44,1	43,4	43,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	4 444 949	100 000	2 403 244
Balanseras i ny räkning				37 929
Vinstutdelning				-200 000
Belopp vid årets utgång	400 000	4 444 949	100 000	2 241 173
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				37 929
Balanseras i ny räkning				-37 929
Årets resultat				-74 424
Belopp vid årets utgång				-74 424

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 283 247
Årets resultat	-74 424
Summa	2 208 823
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 208 823
Summa	2 208 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 334 913	2 430 361
Övriga rörelseintäkter		40 244	9 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 375 157	2 439 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 136 001	-1 334 349
Övriga externa kostnader		-142 598	-136 456
Personalkostnader	2	-599 332	-473 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 544	-218 162
Övriga rörelsekostnader		-44 424	0
Summa rörelsekostnader		-2 126 899	-2 162 911
Rörelseresultat		248 258	276 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	1 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 268	-333 466
Summa finansiella poster		-322 682	-331 885
Resultat efter finansiella poster		-74 424	-55 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	93 000
Summa bokslutsdispositioner		0	93 000
Resultat före skatt		-74 424	37 929
Årets resultat		-74 424	37 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 565 698	15 746 471
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 558	171 652
Summa materiella anläggningstillgångar		15 583 256	15 918 123
Summa anläggningstillgångar		15 583 256	15 918 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 496	21 824
Övriga fordringar		56 369	92 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 402	53 536
Summa kortfristiga fordringar		96 267	167 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		720 879	652 539
Summa kassa och bank		720 879	652 539
Summa omsättningstillgångar		817 146	820 314
SUMMA TILLGÅNGAR		16 400 402	16 738 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	5	4 402 875	4 444 949
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		4 902 875	4 944 949
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 283 247	2 403 244
Årets resultat		-74 424	37 929
Summa fritt eget kapital		2 208 823	2 441 173
Summa eget kapital		7 111 698	7 386 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 544 664	7 691 335
Summa långfristiga skulder		7 544 664	7 691 335
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 876	164 876
Leverantörsskulder		52 546	245 389
Skatteskulder		0	39 223
Övriga skulder		1 228 822	994 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 796	216 655
Summa kortfristiga skulder		1 744 040	1 660 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 400 402	16 738 437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 548 930	14 548 930
Utgående anskaffningsvärden	14 548 930	14 548 930
Ingående avskrivningar	-3 247 407	-3 108 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 700	-138 700
Utgående avskrivningar	-3 386 107	-3 247 408
Ingående uppskrivningar	4 444 949	4 487 023
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 074	-42 074
Utgående uppskrivningar	4 402 875	4 444 949
Redovisat värde	15 565 698	15 746 471

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	303 646	303 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-233 416	0
Utgående anskaffningsvärden	70 230	303 646
Ingående avskrivningar	-131 994	-94 606
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	103 092	0
Årets avskrivningar	-23 771	-37 388
Utgående avskrivningar	-52 673	-131 994
Redovisat värde	17 557	171 652

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 444 949	4 487 023
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 074	-42 74
Belopp vid årets utgång	4 402 875	4 444 949

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 720 284	7 031 831

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	19 766 000	19 766 000
Summa ställda säkerheter	19 766 000	19 766 000

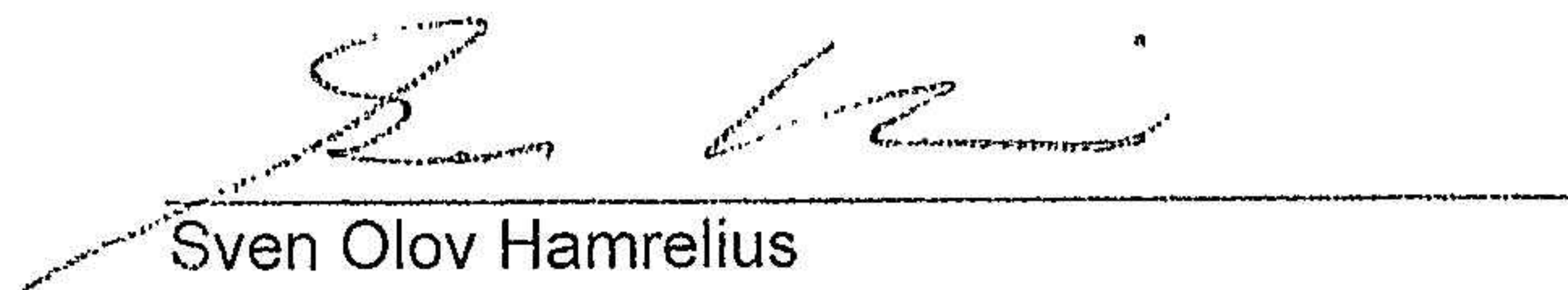
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Arboga 2026-02-17



Pär David Hamrelius
Styrelseordförande



Sven Olov Hamrelius
Styrelseledamot

2026031102794