

Årsredovisning

för

Karlstadhus Holding AB

556652-9045

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 27 juni 2023


Jan Ove Gustafsson

Årsredovisning
för
Karlstadhus Holding AB

556652-9045

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlstadhus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 procent av Karlstadhus AB, org nr 556461-8196. Bolaget äger samtliga aktier i Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB, Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB, Karlstadhus Vattumannen 9 AB, Karlstadhus Hyttan AB, Karlstadhus Wibeligatan AB, Karlstadhus Vattumannen 7 AB, Karlstadhus Mark AB, Karlstadhus Wibeli AB, Jan Ove Gustafsson Holding AB, 51 procent i Karlstadhus Mekanisten 7 AB, 50 procent i Grand Fastigheter Holding AB, Parkeringsbolaget Sandgrund AB, Pil 1 AB, 40 procent i Karlstad Orrholm Holding AB samt 15 procent i Bjälken Fastighet Holding AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i Bjälken Fastighets AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 596	51 784	8 294	-6 711
Soliditet (%)	76	94	82	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	80 217 865	51 739 961	132 057 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 739 961	-51 739 961	0
Utdelning vid extra stämma den 28 december 2022		-6 500 000		-6 500 000
Årets resultat			6 591 471	6 591 471
Belopp vid årets utgång	100 000	125 457 826	6 591 471	132 149 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 457 825
årets vinst	6 591 471
	132 049 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 049 296
	132 049 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 622	-110 503
Summa rörelsekostnader		-7 622	-110 503
Rörelseresultat		-7 622	-110 503
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 573 000	56 139 603
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-113 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 816	325 579
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 457 261
Summa finansiella poster		6 603 816	51 894 768
Resultat efter finansiella poster		6 596 194	51 784 265
Resultat före skatt		6 596 194	51 784 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 723	-44 304
Årets resultat		6 591 471	51 739 961

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	49 842 346	19 542 346
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	5 428 000	102 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 270 346	21 644 846
Summa anläggningstillgångar		57 270 346	21 644 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 231 107	53 793 754
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		54 965 162	38 134 716
Övriga fordringar		2 673 222	888 166
Summa kortfristiga fordringar		114 869 491	92 816 636
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		444 388	444 388
Summa kortfristiga placeringar		444 388	444 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 172 743	25 151 955
Summa kassa och bank		1 172 743	25 151 955
Summa omsättningstillgångar		116 486 622	118 412 979
SUMMA TILLGÅNGAR		173 756 968	140 057 825

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 457 825

80 217 864

Årets resultat

6 591 471

51 739 961

Summa fritt eget kapital

132 049 296

131 957 825

Summa eget kapital

132 149 296

132 057 825

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 607 672

8 000 000

Summa kortfristiga skulder

41 607 672

8 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

173 756 968

140 057 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB	100%	100%	50 000	5 000 000
Karlstadhus Vattumannen 9 AB	100%	100%	1 000	1 850 000
Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB	100%	100%	30 000	4 000 000
Karlstadhus Hyttan AB	100%	100%	500	50 000
Karlstadhus Wibeligatan AB	100%	100%	6 000	1 100 000
Karlstadhus Vattumannen 7 AB	100%	100%	500	1 550 000
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	51%	51%	255	178 500
Karlstadhus Mark AB	100%	100%	500	50 000
Karlstadhus Wibeli AB	100%	100%	1 000	6 063 846
Jan Ove Gustafsson Holding AB	100%	100%	250	30 000 000
				49 842 346

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB	556762-1320	Karlstad	7 955 829	218 024
Karlstadhus Vattumannen 9 AB	556694-0523	Karlstad	380 562	-220 821
Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB	556695-0886	Karlstad	4 488 180	-47 871
Karlstadhus Hyttan AB	559018-7968	Karlstad		
Karlstadhus Wibeligatan AB	559022-4324	Karlstad	1 134 725	21 411
Karlstadhus Vattumannen 7 AB	556834-0896	Karlstad	1 196 003	-89 461
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad	595 428	79 452
Karlstadhus Mark AB	559196-5578	Karlstad	40 825	-150
Karlstadhus Wibeli AB	556930-7209	Karlstad	1 338 394	32 874
Jan Ove Gustafsson Holding AB	559349-8024	Karlstad	9 946 850	9 921 850

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 542 346	13 178 500
Inköp	30 300 000	6 363 846
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 842 346	19 542 346
Utgående redovisat värde	49 842 346	19 542 346

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bjälken Fastighet Holding AB	15%	15%	300	25 500
Parkeringsbolaget Sandgrund AB	50%	50%	250	25 000
Grand Fastigheter Holding AB	50%	50%	250	25 000
Karlstad Orrholm Holding AB	40%	40%	400	40 000
Pil -1 AB	50%	50%	125	5 312 500
				5 428 000

	Org.nr	Säte
Bjälken Fastighet Holding AB	559391-3691	Karlstad
Parkeringsbolaget Sandgrund AB	559096-7922	Karlstad
Grand Fastigheter Holding AB	559105-0306	Karlstad
Karlstad Orrholm Holding AB	559124-6854	Karlstad
Pil -1 AB	559367-1935	Karlstad

Not 5 Andelar i intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 500	5 401 147
Inköp	5 338 000	0
Försäljningar	-12 500	-225 113
Omklassificeringar	0	-5 073 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 428 000	102 500
Utgående redovisat värde	5 428 000	102 500

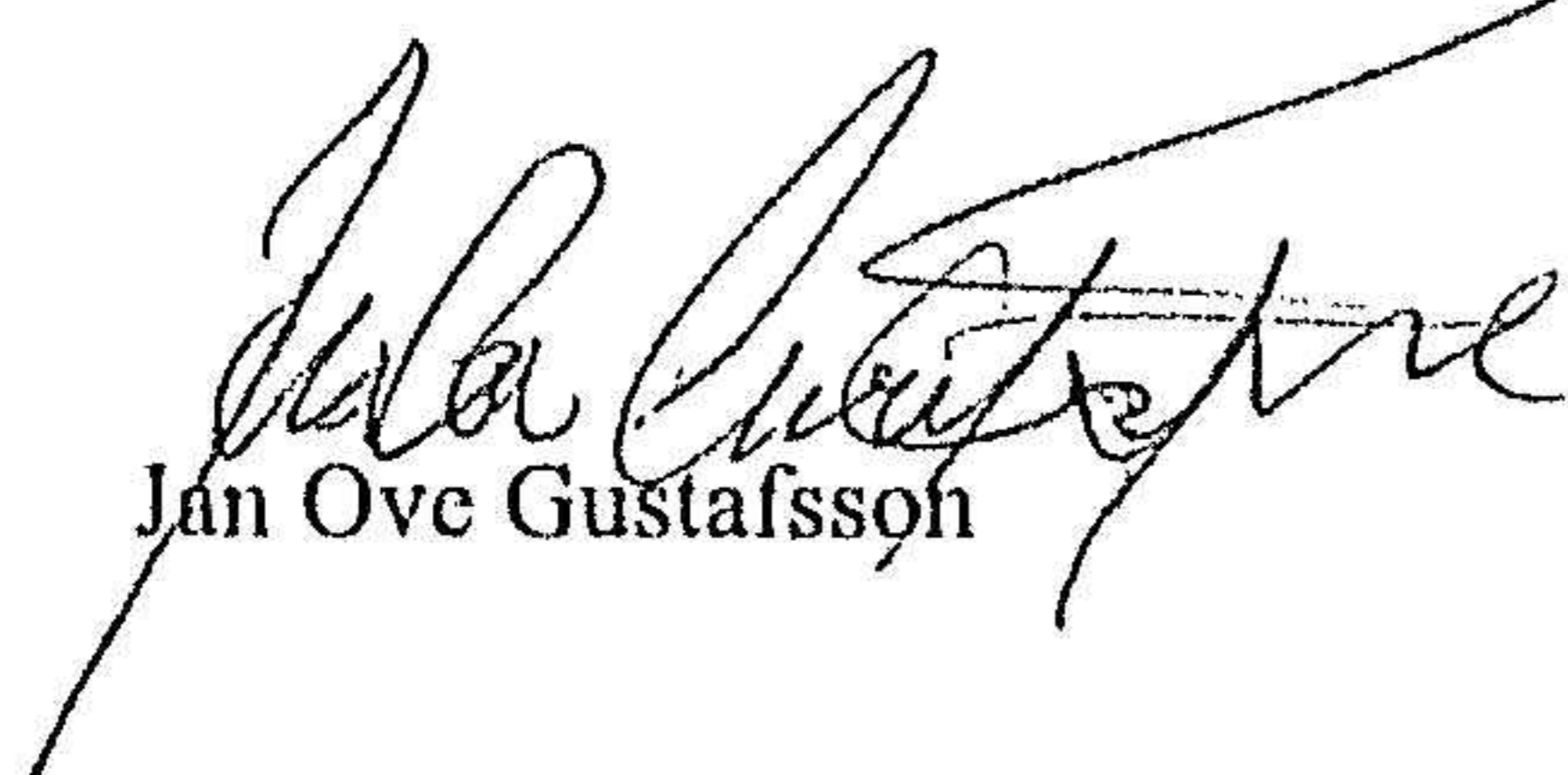
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

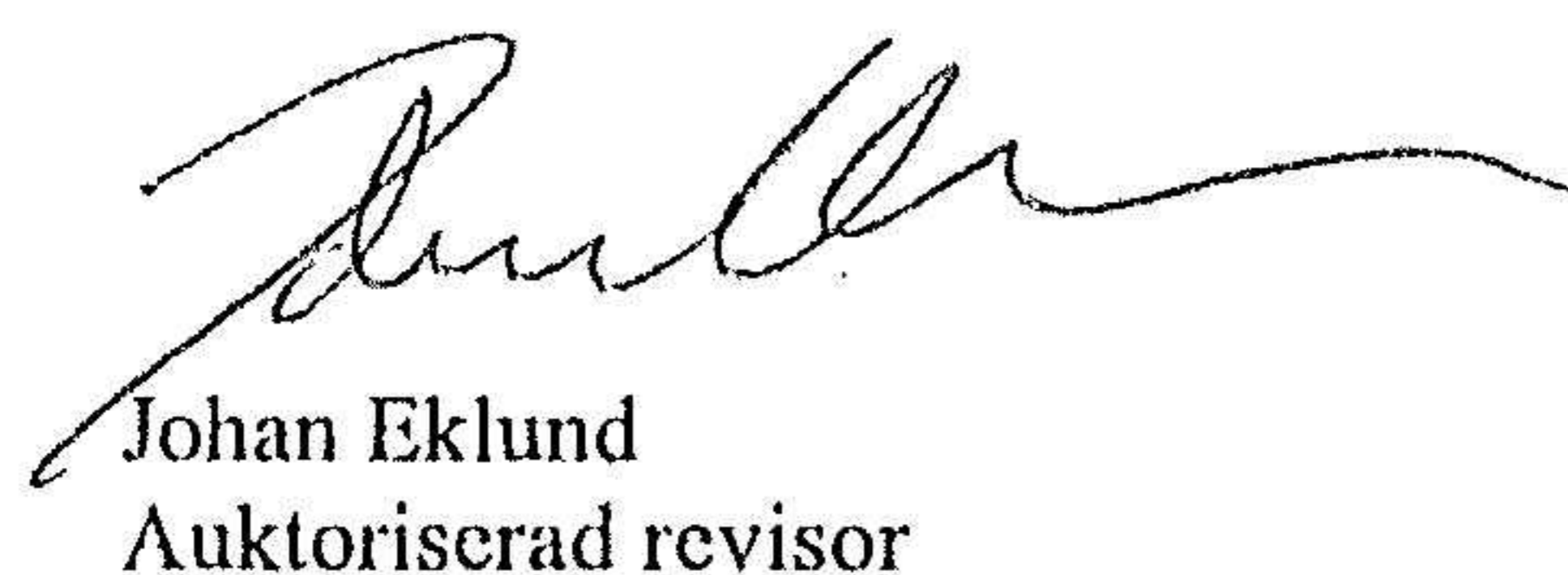
	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	0	0
Åtagande avseende bostadsrätter under uppförande	0	0
	0	0

Karlstad den 27/6-2023


Jan Ove Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2023


Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071207644

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus Holding AB, org.nr 556652-9045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

