

Årsredovisning för  
**Grantomta fastighet AB**

559468-6395

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Kaarle  
Styrelseledamot

2026-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grantomta fastighet AB, 559468-6395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö Kommun registrerades 2024 och äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förkortat räkenskapsåret för att anpassa efter moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2025	2024
Nettoomsättning	542 056	311 528
Resultat efter finansiella poster	2 886	61 358
Soliditet %	1,8	1,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget redovisade ett förkortat räkenskapsår 2025 09 30 vilket ger en bristande jämförbarhet mellan åren.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		36 470
Balanseras i ny räkning		36 470	-36 470
Årets resultat			2 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 470</b>	<b>2 266</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 470
Årets resultat	2 266
<b>Summa</b>	<b>38 736</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 736
<b>Summa</b>	<b>38 736</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-09-30</i>	<i>2024-01-19 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		542 056	311 528
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 056</b>	<b>311 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 707	-189 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 158	-20 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 865</b>	<b>-209 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 191</b>	<b>101 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 396	-40 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 305</b>	<b>-40 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 886</b>	<b>61 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 886</b>	<b>46 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-620	-9 888
<b>Årets resultat</b>		<b>2 266</b>	<b>36 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 160 400	3 163 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	223 020	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 420</b>	<b>3 163 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 420</b>	<b>3 163 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	315 073
Övriga fordringar		666 776	574 587
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		17 348	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 450	92 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 574</b>	<b>982 150</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 482	138 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 482</b>	<b>138 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 056</b>	<b>1 120 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 152 476</b>	<b>4 284 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 470	0
Årets resultat		2 266	36 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 736</b>	<b>36 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 736</b>	<b>61 470</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 375 000	3 515 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 375 000</b>	<b>3 515 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 500	187 500
Leverantörsskulder		10 313	444 026
Skulder till koncernföretag		248 477	0
Skatteskulder		38 548	9 888
Övriga skulder		151 555	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 347	50 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>698 740</b>	<b>692 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 152 476</b>	<b>4 284 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 183 995	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	68 000	3 183 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 251 995</b>	<b>3 183 995</b>
Ingående avskrivningar	-20 437	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 158	-20 437
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 595</b>	<b>-20 437</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 160 400</b>	<b>3 163 558</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	223 020	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 020</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 020</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	2 765 625

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 750 000</b>	

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kaarles Mark & Schakt AB	556707-8307	Värmdö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Värmdö

*Fredrik Kaarle* 2026-03-10  
Fredrik Kaarle Datum  
Styrelseordförande

*Linda Kaarle* 2026-03-10  
Linda Kaarle Datum  
Styrelseledamot