

2023030600762

AB Vårgårda Svärdsiljan 7
Org nr 559093-8493

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Vårgårda Svärdsiljan 7 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda den 2022-11-30



Daniel Dalén

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter
Företagets säte är Vårgårda

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	246	297	336
Resultat efter finansiella poster	tkr	-99	-173	238
Soliditet	%	18,0	22,5	25,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	561 449	-123 140	488 309
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-123 140	123 140	-
Årets resultat			-98 844	-98 844
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>438 309</u>	<u>-98 844</u>	<u>389 465</u>

Resultatdisposition

Balanserat resultat	438 309
Årets resultat	-98 844
Totalt	<u>339 465</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>339 465</u>
Totalt	<u>339 465</u>

2023030600764

Resultaträkning	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	242 500	296 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	242 500	296 500
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-202 205	-403 044
Övriga externa kostnader	-74 003	-5 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 082	-37 082
Summa rörelsekostnader	-313 290	-445 653
Rörelseresultat	-70 790	-149 153
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 054	-23 987
Summa finansiella poster	-28 054	-23 987
Resultat efter finansiella poster	-98 844	-173 140
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	50 000
Resultat före skatt	-98 844	-123 140
Årets resultat	-98 844	-123 140

2025050600765

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 003 829	2 040 911
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 003 829	2 040 911
Summa anläggningstillgångar		2 003 829	2 040 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 200	-
Övriga fordringar		67 192	123 688
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 392	123 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		84 453	1 254
<i>Summa kassa och bank</i>		84 453	1 254
Summa omsättningstillgångar		153 845	124 942
Summa tillgångar		2 157 674	2 165 853

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 308	561 449
Årets resultat		-98 844	-123 140
<i>Summa fritt eget kapital</i>		339 464	438 309
Summa eget kapital		389 464	488 309
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 514 600	1 420 519
Summa långfristiga skulder		1 514 600	1 420 519
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 800	125 004
Leverantörsskulder		4 177	11 931
Skulder till koncernföretag		100 000	80 000
Skatteskulder		-	8 524
Övriga skulder		633	21 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	9 600
Summa kortfristiga skulder		253 610	257 025
Summa eget kapital och skulder		2 157 674	2 165 853

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 220 140	2 220 140
Utgående anskaffningsvärden	2 220 140	2 220 140
Ingående avskrivningar	-179 229	-142 147
- Årets avskrivningar	-37 082	-37 082
Utgående avskrivningar	-216 311	-179 229
Redovisat värde	<u>2 003 829</u>	<u>2 040 911</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>919 400</u>	<u>920 503</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-10-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 514 600	1 420 519
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 800	125 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 663 400</u>	<u>1 545 523</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-10-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Fastighetsinteckning	1 800 000	2 480 000
	<u>1 800 000</u>	<u>2 480 000</u>

Vårgårda 2022-11-30



Daniel Dalén