

Årsredovisning

Torreby Fastighets AB

Org.nr 556544-0814

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot

2023-10-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Torreby Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och uthyrning av fastigheter.

Bolagets ägs till 100% av Torreby Invest AB, org.nr. 556868-7098 med säte i Munkedal. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är I.P.S Holding AB, org.nr 556867-5713, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-14	-12	-11
Balansomslutning	592	592	592	3 461
Soliditet (%)	16	18	20	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	19 838	-13 630	107 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 630	13 630	0
Årets resultat				-14 878	-14 878
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	6 208	-14 878	92 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 208
årets förlust	-14 878
	-8 670
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 670
	-8 670

Resulträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 880	-13 630
Summa rörelsekostnader		-14 880	-13 630
Rörelseresultat		-14 880	-13 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		2	0
Resultat efter finansiella poster		-14 878	-13 630
Resultat före skatt		-14 878	-13 630
Årets resultat		-14 878	-13 630

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	591 426	591 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		591 426	591 426
Summa anläggningstillgångar		591 426	591 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		128	126
Summa kortfristiga fordringar		128	126
Summa omsättningstillgångar		128	126
SUMMA TILLGÅNGAR		591 554	591 552

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 208	19 838
Årets resultat		-14 878	-13 630
Summa fritt eget kapital		-8 670	6 208
Summa eget kapital		92 330	107 208
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		486 964	473 214
Skatteskulder		2 260	1 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		499 224	484 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		591 554	591 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	591 426	340 700
Omklassificeringar	0	250 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 426	591 426
Utgående redovisat värde	591 426	591 426

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	250 726
Omklassificeringar	0	-250 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Munkedal 2023-10-11

Susanne Borkmann
Susanne Borkmann