

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helmer Group Strängnäs AB

Org.nr. 556634-7786

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Helmer, Styrelseledamot

2023-05-09

Styrelsen för Helmer Group Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helmer Group Sweden AB, 556562-1223, säte Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	108 470	144 276	128 223	149 210	84 746
Resultat efter finansiella poster	-152 709	-52 303	-76 081	-185 417	-114 172
Soliditet (%)	33,01	40,92	55,01	57,00	60,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500	92 548	375 697	568 745
Balanseras i ny räkning	0	0	375 697	-375 697	0
Årets resultat	0	0	0	-152 709	-152 709
Belopp vid årets utgång	100 000	500	468 245	-152 709	416 036

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>468 245</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-152 709</b>
<b>Summa</b>	<b>315 536</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>315 536</b>
<b>Summa</b>	<b>315 536</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 470	144 276
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>108 470</b>	<b>144 276</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 204	0
Övriga externa kostnader		-234 820	-177 073
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 366	-9 366
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-245 390</b>	<b>-186 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 920</b>	<b>-42 163</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-15 810	-10 140
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-15 789</b>	<b>-10 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 709</b>	<b>-52 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	428 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>428 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 709</b>	<b>375 697</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 709</b>	<b>375 697</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	861 442	870 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>861 442</b>	<b>870 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>861 442</b>	<b>870 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		353 551	428 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 551</b>	<b>428 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 315	90 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 315</b>	<b>90 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 866</b>	<b>518 933</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 260 308</b>	<b>1 389 741</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		500	500
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		468 245	92 548
Årets resultat		-152 709	375 697
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>315 536</b>	<b>468 245</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>416 036</b>	<b>568 745</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Övriga långfristiga skulder		10 360	8 512
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>810 360</b>	<b>808 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 025	7 822
Skatteskulder		7 807	-17 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 080	22 023
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>33 912</b>	<b>12 484</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>1 260 308</b>	<b>1 389 741</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>980 075</b>	<b>980 075</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>980 075</b>	<b>980 075</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-109 267</b>	<b>-99 901</b>
Årets avskrivningar	-9 366	-9 366
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 633</b>	<b>-109 267</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>861 442</b>	<b>870 808</b>

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Strängnäs

*Mattias Helmer*

Mattias Helmer

**2023-04-30**

**Styrelseordförande**