

Årsredovisning
för
Arare Invest AB
556966-0318
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Arare Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 700	11 240	115	-93
Soliditet (%)	91	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 208 583	11 189 021	20 447 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-11 189 021	11 189 021	0
Årets resultat			10 702 618	10 702 618
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 080 438	33 080 660	31 050 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 297 605
årets vinst	10 702 618
	31 000 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 000 223
	31 000 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	1
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-15 151	-27 162
Summa rörelsekostnader		-15 151	-27 162
Rörelseresultat		-15 150	-27 161
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 122 070	11 259 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 925	275 413
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-437 375	-267 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		13 715 620	11 267 319
Resultat efter finansiella poster		13 700 470	11 240 158
Resultat före skatt		13 700 470	11 240 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 997 852	-51 137
Årets resultat		10 702 618	11 189 021

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 667 686	5 834 731
Andra långfristiga fordringar	3	8 562 625	9 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 230 311	14 834 731
Summa anläggningstillgångar		17 230 311	14 834 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		126 693	126 692
Summa kortfristiga fordringar		126 693	126 692

Kassa och bank

Kassa och bank		16 692 207	5 562 318
Summa kassa och bank		16 692 207	5 562 318
Summa omsättningstillgångar		16 818 900	5 689 010

SUMMA TILLGÅNGAR

34 049 211

20 523 741

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 297 605	9 208 584
Årets resultat		10 702 618	11 189 021
Summa fritt eget kapital		31 000 223	20 397 605
Summa eget kapital		31 050 223	20 447 605
Långfristiga skulder			
Obligationslån		-50 000	-50 000
Övriga skulder		0	75 000
Summa långfristiga skulder		-50 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 048 989	51 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		3 048 988	51 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 049 211	20 523 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 834 731	4 574 226
Inköp	2 835 738	1 260 505
Försäljningar	-2 783	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 667 686	5 834 731
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 667 686	5 834 731

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Tillkommande fordringar (Kapitalförsäkring)	0	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-437 375	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-437 375	0
Utgående redovisat värde	8 562 625	9 000 000

Stockholm den 2023-06-27

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson
Styrelseledamot