

Årsredovisning för
Fastighets AB Öre-Port
556346-4618

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Öre-Port intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 december 2023



Fredrik Malmberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Öre-Port, 556346-4618, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Kolet 3, Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB, 556263-8345, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett utan bolaget har gått in i en förvaltningsfas. Under året gick en av våra hyresgäster i konkurs, vilket har orsakat en mindre hyresförlust.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Styrelsen

Inga ändringar i styrelsen under året.

Miljö

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-06-30
Nettoomsättning	2 007	1 598	554	1 115	1 239
Resultat efter finansiella poster	638	185	279	319	603
Balansomslutning	7 212	10 423	4 142	4 670	4 252
Uthyrningsgrad %	99	98	81,7	98	98
Definitioner: se not					

2024010505448

Eget kapital

Bundet eget kapital

Ingående balans

Aktiekapital

100 000

Reservfond

20 000

Vid årets utgång

100 000

20 000

Fritt eget kapital

Ingående balans

*Balanserat
resultat inkl
årets resultat*

368 450

Årets resultat

509 471

Vid årets utgång

877 921

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, 877 921 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	877 921
Summa	877 921

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning	2	2 006 934	1 597 799
Övriga rörelseintäkter		126 183	27 115
		<u>2 133 117</u>	<u>1 624 914</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-868 040	-861 619
Övriga externa kostnader		-212 598	-352 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 442	-45 566
Rörelseresultat		<u>957 037</u>	<u>364 889</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		978	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 756	-179 946
Resultat efter finansiella poster		<u>638 259</u>	<u>184 943</u>
Resultat före skatt		<u>638 259</u>	<u>184 943</u>
Skatt på årets resultat	3	-128 788	-38 420
Årets resultat		<u>509 471</u>	<u>146 523</u>

2024010505449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 529 197	4 595 655
Inventarier, verktyg och installationer	5	371 105	400 089
		<u>4 900 302</u>	<u>4 995 744</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 425 000	1 675 000
		<u>1 425 000</u>	<u>1 675 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 325 302</u>	<u>6 670 744</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		280 648	604 661
Aktuell skattefordran		11 411	97 813
Övriga fordringar		1 433	680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 915	35 320
		<u>330 407</u>	<u>738 474</u>
Kassa och bank		556 018	3 013 377
Summa omsättningstillgångar		<u>886 425</u>	<u>3 751 851</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 211 727</u>	<u>10 422 595</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		368 450	221 927
Årets resultat		509 471	146 523
		<u>877 921</u>	<u>368 450</u>
Summa eget kapital		<u>997 921</u>	<u>488 450</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	85 720	91 104
		<u>85 720</u>	<u>91 104</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 820 823	5 470 827
Övriga långfristiga skulder		7 013	7 013
		<u>4 827 836</u>	<u>5 477 840</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		650 004	650 004
Leverantörsskulder		96 128	176 214
Övriga kortfristiga skulder		57 221	3 060 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	496 897	478 117
		<u>1 300 250</u>	<u>4 365 201</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 211 727</u>	<u>10 422 595</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Fasad	20
Tak	20
Inre ytskikt	20
Installationer	20
Hyresgästanpassningar	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Hysesintäkter	1 875 320	1 528 855
Övriga intäkter fastighetsrörelsen	131 614	68 944
Summa	2 006 934	1 597 799

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad	134 172	40 621
Uppskjuten skatt	-5 384	-2 201
	128 788	38 420

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Resultat före skatt	638 259	184 943
Skatt enligt gällande skattesats	131 481	38 098
Ej avdragsgilla kostnader	118	322
Ej skattepliktiga intäkter	-201	-
Uppskjuten skatt avseende skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar på fastigheter	2 774	2 201
Redovisad effektiv skatt	-134 172	-40 621
Differens	-	-

2024010505454

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 936 065	11 809 564
-Nyanskaffningar	-	1 126 501
Vid årets slut	12 936 065	12 936 065
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 340 410	-8 302 625
-Årets avskrivning	-66 458	-37 785
Vid årets slut	-8 406 868	-8 340 410
Redovisat värde vid årets slut	4 529 197	4 595 655
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 054 000	3 054 000
Redovisat värde vid årets slut	3 054 000	3 054 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	407 870	-
-Nyanskaffningar	-	407 870
Vid årets slut	407 870	407 870
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 781	-
-Årets avskrivning	-28 984	-7 781
Vid årets slut	-36 765	-7 781
Redovisat värde vid årets slut	371 105	400 089

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2023-06-30	2022-06-30
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 7 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld för temporär skillnad	85 720	91 104
	85 720	91 104

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-06-30			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnad och mark	4 900 302	4 484 185	416 117
	4 900 302	4 484 185	416 117
2022-06-30			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnad och mark	4 995 744	4 553 491	442 253
	4 995 744	4 553 491	442 253

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	7 013	7 013
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 820 823	5 470 827

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	496 897	478 117
Övriga upplupna kostnader	-	-
	496 897	478 117

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	6 900 000	6 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Uthyrningsgrad:
Uthyrd fastighetsyta / Total uthyrningsbar yta.

Underskrifter

Malmö

Fredrik Malmberg
Styrelseordförande

Henrik Malmberg

Erik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

Björn Planell

BJÖRN PLANELL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

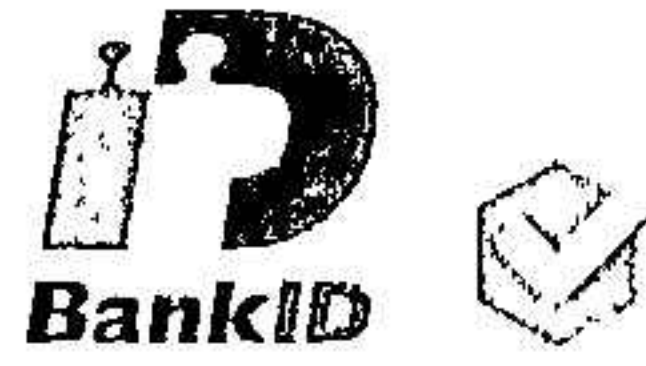
Carl Henrik Nils Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19810609xxxx

IP: 41.216.xxx.xxx

2023-12-21 15:04:43 UTC



Carl Erik Gunnar Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19891201xxxx

IP: 41.216.xxx.xxx

2023-12-21 18:00:23 UTC



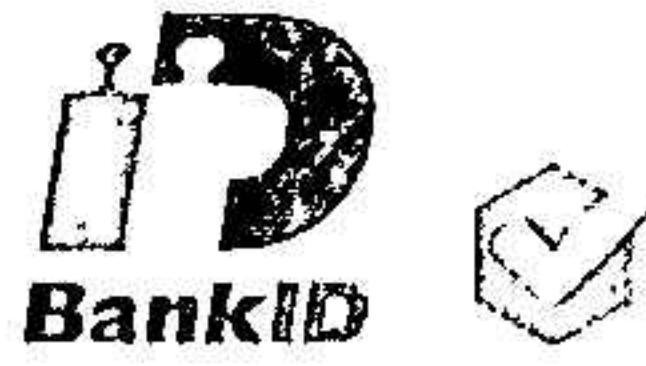
FREDRIK MALMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19790128xxxx

IP: 185.4.xxx.xxx

2023-12-22 07:18:39 UTC



TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2023-12-22 08:12:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Öre-Port
Org.nr. 556346-4618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Öre-Port för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Öre-Ports finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öre-Port enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Öre-Port för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öre-Port enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL


BJÖRN PLAVELL

2024010505460

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

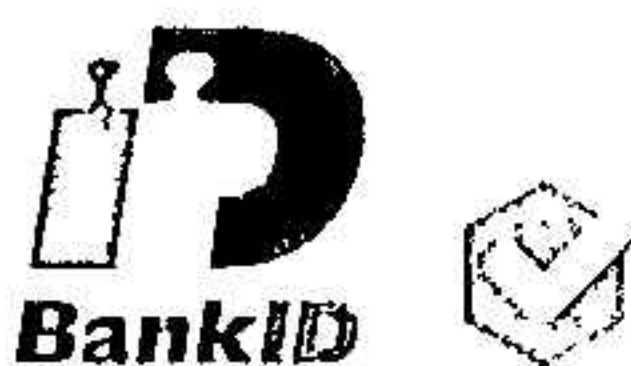
TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2023-12-22 08:12:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YSTZM-BFDZ8-05TL3-HPTHO-2NBNT-Y6QDL