

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Ekdahl, Styrelseledamot  
2026-03-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har även en bifirma, Konga Företagsservice, för den del av verksamheten som avser administrativa tjänster för företag.

Företagets säte är Tingsryd.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året anskaffat dotterbolaget Henrikssons Fastighetsservice AB.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 588 497	1 734 298	1 272 900	1 986 636
Resultat efter finansiella poster	101 985	59 521	-346 978	-186 438
Soliditet (%)	56,89	57,91	57,21	65,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 100 263	43 717	2 263 980
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			43 717	-43 717	0
Årets resultat				232 559	232 559
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 893 980	232 559	2 246 539

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 893 980
Årets resultat	232 559
	<u>2 126 539</u>

# Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>126 539</u>
	2 126 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ekdahls Fastighetsservice AB

Org.nr. 556599-4919

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 588 497	1 734 298
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 375</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 588 497	1 737 673
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 657	-74 477
Övriga externa kostnader		-319 649	-375 790
Personalkostnader	2	-920 268	-934 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 933	-187 230
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-5 105</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 422 507	-1 577 195
<b>Rörelseresultat</b>		165 990	160 478
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 945	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 950</u>	<u>-102 261</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-64 005	-100 957
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		101 985	59 521
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>46 885</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		196 885	0
<b>Resultat före skatt</b>		298 870	59 521
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 311	-15 804
<b>Årets resultat</b>		<u>232 559</u>	<u>43 717</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 757 163	3 845 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 729	241 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 938 892</u>	<u>4 086 829</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 963 892	4 086 829
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		166 563	46 107
Övriga fordringar		0	24 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 431	74 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>184 994</u>	<u>144 195</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		630 119	763 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>630 119</u>	<u>763 771</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		815 113	907 966
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 779 005</b>	<b>4 994 795</b>

# Ekdahls Fastighetsservice AB

Org.nr. 556599-4919

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 893 980	2 100 263
Årets resultat		232 559	43 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 126 539</u>	<u>2 143 980</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 246 539	2 263 980
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		515 000	665 000
Ackumulerade överavskrivningar		79 898	126 783
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>594 898</u>	<u>791 783</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 611 962	1 715 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 611 962</u>	<u>1 715 966</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 004	104 004
Leverantörsskulder		16 525	14 919
Skatteskulder		19 027	0
Övriga skulder		137 196	55 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 854	48 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>325 606</u>	<u>223 066</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 779 005	4 994 795

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Utgående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Ingående avskrivningar	-943 298	-854 892
Årets avskrivningar	-88 406	-88 406
Utgående avskrivningar	-1 031 704	-943 298
Redovisat värde	3 757 163	3 845 569

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	507 514	350 291
	Inköp	30 996	163 360
	Försäljningar/utrangeringar	0	-6 137
	Utgående anskaffningsvärden	538 510	507 514
	Ingående avskrivningar	-266 254	-168 462
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 032
	Årets avskrivningar	-90 527	-98 824
	Utgående avskrivningar	-356 781	-266 254
	Redovisat värde	181 729	241 260

## Not 5 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

Henrikssons Fastighetsservice AB

559565-6470

500

25 000

Tingsryds kommun

100,00%

25 000

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

25 000

0

Redovisat värde

25 000

0

## Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 195 946

1 299 950

## NOTER

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 619 000	4 619 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

*Mats Ekdahl*

Mats Ekdahl

2026-03-17