

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
TYLÖSANDS KOMPANIET AB
556264-0747

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i Tylösands Kompaniet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 14 / 5 2024


Mats Nilemar

Styrelsen och verkställande direktören för TYLÖSANDS KOMPANIET AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget AB Tylösands Havsbad, vilket driver Hotel Tylösand, en av Sveriges största och modernaste konferensanläggningar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 maj 2023 öppnades en ny tillbyggnad till hotellet, the Front House. The Front House omfattar 39 hotellrum, 1 konferenssal och en utställningsyta där Per och Åsa Gessles unika bilsamling visas. Intresset för de nya hotellrummen och utställningen har varit mycket stort.

En äldre byggnad med 38 hotellrum har rivits under 2023. I slutet av året påbörjades en renovering av spa. Ovanvåningen med gym och relaxavdelning färdigställdes i december medan renovering av nedervåningen med poolområde var pågående på bokslutsdagen. Nedervåningen öppnades i februari 2024.

Dotterbolaget har under året investerat 128,4 miljoner i färdigställda anläggningar, varav 78,6 miljoner redovisades som pågående nyanläggning vid årets början.

Den 1 maj 2023 tillträdde Jonas Karlén som ny verkställande direktör för dotterbolaget och tidigare vd Elisabeth Haglund tog över rollen som ordförande i dotterbolagets styrelse.

Styrelsen i dotterbolaget har beslutat att göra avsättning till Hotell Tylösands vinstandelsstiftelse med 3,3 miljoner. Syftet med stiftelsen är att premiera personalen på Hotell Tylösand. För att vara berättigad till vinstandel krävs bland annat att den anställde har en tillsvidareanställning vid årets slut samt att personen varit anställd i minst tre kalenderår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bokningsläget för konferenser under 2024 är fortsatt bra, men när det gäller privatmarknaden finns en fortsatt osäkerhet beroende på det ekonomiska läget med inflation, energipriser och höga räntor. Den svaga kronan gör dock att intresset från utländska gäster ökar, främst avseende besökare från Danmark.

Användande av finansiella instrument

Dotterbolaget har genom s.k. ränteswapavtal med en löptid på mellan 1 - 3 år bundit sin låneränta på en fast nivå.

Ägarförhållanden

Bolagets större ägare är Elevator Entertainment AB med en ägarandel på 50 % och Chubla AB med en ägarandel på 40 %.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	288 287	262 225	198 921	150 390
Resultat efter finansiella poster	39 723	54 862	44 585	12 187
Balansomslutning	381 064	331 382	309 445	259 630
Soliditet (%)	39	44	46	42
Avkastning på eget kapital (%)	21	30	28	9
Avkastning på totalt kapital (%)	13	18	17	6

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 991	29 563	39 658	-313
Balansomslutning	59 321	59 245	69 191	46 375
Soliditet (%)	93	93	94	53
Avkastning på eget kapital (%)	54	50	90	-1
Avkastning på totalt kapital (%)	51	47	69	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapitalandels- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 622 510	143 406 823	147 029 333
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-30 000 000	-30 000 000
Förändring av kapitalandelsfond		-222 487	222 487	0
Årets resultat			31 191 124	31 191 124
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 400 023	144 820 434	148 220 457

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	22 760 837	30 049 722	55 210 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000 000		-30 000 000
Balanseras i ny räkning			30 049 722	-30 049 722	0
Årets resultat				30 072 549	30 072 549
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	22 810 559	30 072 549	55 283 108

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 810 559
årets vinst	30 072 549
	52 883 108
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	22 883 108
	52 883 108

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets och koncernes ekonomiska situation framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Årets resultat är positivt och förväntas bli så även för nästa år. Soliditeten uppgår till 93 % (93 %) för moderbolaget och 39 % (44 %) för koncernen. Bolagets och koncernens finansiella ställningen är god.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget och koncernen kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		288 287 399	262 225 468
Kostnad för sålda varor och tjänster		-198 713 810	-169 748 417
Bruttoresultat		89 573 589	92 477 051
Försäljningskostnader		-13 140 584	-11 041 898
Administrationskostnader	1	-14 952 351	-15 080 265
Fastighetskostnader		-21 467 050	-11 574 938
Övriga rörelseintäkter	2	4 504 267	2 564 552
Andel i intresseföretags resultat		-222 487	606 890
Rörelseresultat	3, 4, 5	44 295 384	57 951 392
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		2 384 244	938 336
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 956 475	-4 027 977
Resultat efter finansiella poster		39 723 153	54 861 751
Skatt på årets resultat	6	-8 072 247	-9 234 639
Uppskjuten skatt		-459 782	-2 121 688
Årets resultat		31 191 124	43 505 424

M /

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	226 338 019	129 448 892
Fastighetsinventarier	9	23 071 396	12 083 151
Maskiner och inventarier	10	17 121 141	12 741 669
Pågående nyanläggningar	11	11 814 168	78 555 830
		278 344 724	232 829 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalandelar i intresseföretag	12, 13	2 200 023	2 422 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 788 545	1 524 878
		3 988 568	3 947 388
Summa anläggningstillgångar		282 333 292	236 776 930
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager		4 382 553	3 030 306
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 947 441	10 676 202
Aktuella skattefordringar		1 482 049	0
Övriga fordringar		1 600 218	3 109 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 119 802	2 533 729
		14 149 510	16 318 968
<i>Kassa och bank</i>		80 198 390	76 780 995
Summa omsättningstillgångar		98 730 453	96 130 269
SUMMA TILLGÅNGAR		381 063 745	332 907 199

75 /

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		146 220 457	145 029 334
		148 220 457	147 029 334
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	23 537 278	23 077 495
Övriga avsättningar	17	6 361 545	5 252 678
		29 898 823	28 330 173
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut	19, 20	130 291 632	77 999 968
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
		134 291 632	81 999 968
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 833 336	3 333 336
Leverantörsskulder		25 391 489	27 968 406
Aktuella skatteskulder		0	4 561 106
Övriga skulder		4 266 328	4 103 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	33 161 680	35 581 381
		68 652 833	75 547 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		381 063 745	332 907 199

6/

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

39 723 153

54 861 751

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m 22

17 383 040

16 788 934

Betald skatt

-14 104 196

-10 650 659

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

43 001 997

61 000 026

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-1 352 247

-113 770

Förändring av kortfristiga fordringar

3 876 551

-6 799 445

Förändring av kortfristiga skulder

-4 954 665

17 389 302

Kassaflöde från den löpande verksamheten

40 571 636

71 476 113

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-61 685 238

-78 966 533

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-263 667

0

Försäljning av anläggningstillgångar

3 000

314 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-61 945 905

-78 652 533

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

60 000 000

0

Amortering av skuld

-5 208 336

-3 333 336

Utbetald utdelning

-30 000 000

-40 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

24 791 664

-43 333 336

Årets kassaflöde

3 417 395

-50 509 756

Likvida medel vid årets början

76 780 995

127 290 751

Likvida medel vid årets slut

80 198 390

76 780 995

2024051721570

⑤

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Administrationskostnader	1	-66 663	-58 649
Rörelseresultat	4, 23	-66 663	-58 649
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	30 000 000	30 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 784	1 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	25	-962 833	-380 083
		29 057 951	29 621 266
Resultat efter finansiella poster		28 991 288	29 562 617
Bokslutsdispositioner	26	1 100 000	500 000
Resultat före skatt		30 091 288	30 062 617
Skatt på årets resultat	6	-18 739	-12 895
Årets resultat		30 072 549	30 049 722



Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

27, 28 45 886 858 45 886 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 153 750 12 790 000

Aktuella skattefordringar

5 362 11 206

Övriga fordringar

6 858 6 544

13 165 970 12 807 750

Kassa och bank

268 613 550 451

Summa omsättningstillgångar

13 434 583 13 358 201

SUMMA TILLGÅNGAR

59 321 441 59 245 059

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 29

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 810 559

22 760 837

Årets resultat

30 072 549

30 049 722

52 883 108

52 810 559

Summa eget kapital

55 283 108

55 210 559

Långfristiga skulder

18

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 333

34 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 321 441

59 245 059

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		28 991 288	29 562 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 833	4 333
Betald skatt		-12 895	-18 095

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

28 980 226 29 548 855

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-364 064	10 272 485
Förändring av kortfristiga skulder		2 000	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

28 618 162 39 821 340

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-30 000 000	-40 000 000
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-28 900 000 -39 500 000

Årets kassaflöde

-281 838 321 340

Likvida medel vid årets början

550 451 229 111

Likvida medel vid årets slut

268 613 550 451

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Principen för redovisning av direktpension har ändrats. För jämförelseåret har därför beloppen för Andra långfristiga värdepappersinnehav och Övriga avsättningar justerats. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningsunderlaget för nyuppförd byggnad har delats upp i komponenter med olika avskrivningstid beroende på bedömd livslängd. Genomsnittlig avskrivningstid för byggnader är 2,5 %. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 2,5 - 5 %

Fastighetsinventarier 10 - 20 %

Maskiner och inventarier 12,5 %

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital (%)

Årets resultat i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutningen

**Not 1 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	344 500	315 500
	344 500	315 500

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	32 000	27 500
	32 000	27 500

**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Statliga stöd	2 410 488	360 028
Återbäring Fora	0	252 999
Återbäring Folksam	0	454 663
Övriga intäkter	2 093 779	1 496 862
	4 504 267	2 564 552

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Leasing och hyreskostnader uppgår till 939 440 (721 413).

Summan av framtida minimileasavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal som ska betalas inom ett år uppgår till 98 534 kr samt inom två till fem år 82 231 kr. Det finns finansiella leasingavtal avseende personbilar, men de är inte av väsentlig betydelse och har därför behandlats som operationell leasing.

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	131	127
Män	100	85
	231	212
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 620 331	1 732 400
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	600 000	600 000
Övriga anställda	78 973 486	69 247 953
	81 193 817	71 580 353
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	579 336	754 250
Pensionskostnader för övriga anställda	7 437 917	5 477 041
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 769 828	22 135 755
	35 787 081	28 367 046
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	116 980 898	99 947 399

Enligt anställningsavtal med VD i dotterbolaget AB Tylösands Havsbad utgår vid uppsägning från bolagets sida, förutom uppsägningslön, ersättning motsvarande 6 månadslöner.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	56 %	44 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

h/

**Not 5 Avskrivningar
Koncernen**

	2023	2022
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar fördelade per funktion:		
Kostnad för sålda varor och tjänster	4 543 979	4 836 155
Fastighetskostnader	11 626 078	8 661 744
	16 170 057	13 497 899

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen
Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		39 723 153		54 861 751
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 182 970	20,60	-11 301 521
Skattemässig avskrivning på byggnader		-86 618		-149 763
Schablonränta på periodiseringsfonder		-65 982		-53 127
Uppräkning återförd periodiseringsfond		-135 960		-32 136
Förändring av obeskattade reserver		700 400		2 132 306
Resultatandel i intresseföretag		-45 832		125 019
Ej avdragsgilla kostnader		-220 491		-152 924
Ej skattepliktiga intäkter		19 695		100 289
Justering avseende skatter för föregående år		-54 489		-74 651
Skattereduktion investeringar		0		171 869
Redovisad effektiv skatt	20,32	-8 072 247	16,83	-9 234 639

**Moderbolaget
Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 091 288		30 062 617
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 198 805	20,60	-6 192 899
Utdelning från dotterbolag		6 180 000		6 180 000
Ej skattepliktiga intäkter		66		4
Redovisad effektiv skatt	0,06	-18 739	0,04	-12 895

06 /

2024051721575

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 524 295	7 524 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 524 295	7 524 295
Ingående avskrivningar	-7 524 295	-7 524 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 524 295	-7 524 295
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 729 787	228 729 787
Inköp	27 365 047	0
Omklassificeringar	77 005 846	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 100 680	228 729 787
Ingående avskrivningar	-99 280 895	-93 695 491
Årets avskrivningar	-7 481 766	-5 585 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 762 661	-99 280 895
Utgående redovisat värde	226 338 019	129 448 892

**Not 9 Fastighetsinventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 380 395	128 598 570
Inköp	15 132 557	2 781 825
Försäljningar/utrangeringar	-1 389 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 123 910	131 380 395
Ingående avskrivningar	-119 297 244	-116 220 904
Försäljningar/utrangeringar	1 389 042	0
Årets avskrivningar	-4 144 312	-3 076 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 052 514	-119 297 244
Utgående redovisat värde	23 071 396	12 083 151

**Not 10 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 073 244	120 235 124
Inköp	8 923 450	3 992 380
Försäljningar/utrangeringar	-4 827 027	-154 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 169 667	124 073 244
Ingående avskrivningar	-111 331 575	-106 504 846
Försäljningar/utrangeringar	4 827 027	9 426
Årets avskrivningar	-4 543 978	-4 836 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 048 526	-111 331 575
Utgående redovisat värde	17 121 141	12 741 669

**Not 11 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 555 830	6 363 502
Inköp	11 327 778	72 192 328
Färdigställda anläggningar	-78 069 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 814 168	78 555 830
Utgående redovisat värde	11 814 168	78 555 830

**Not 12 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående resultatandel	1 622 510	1 015 620
Årets resultatandel	-222 487	606 890
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 400 023	1 622 510
Utgående redovisat värde	2 200 023	2 422 510

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tres Hombres AB	50 %	50 %	800	2 200 023 2 200 023
	Org.nr	Säte		
Tres Hombres AB	556458-1006	Halmstad		

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 524 878	1 215 711
Inköp	263 667	309 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 788 545	1 524 878
Utgående redovisat värde	1 788 545	1 524 878

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	20 000 20 000	100

**Not 16 Avsättning för uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	23 077 495	21 131 352
Årets avsättning	2 995 578	3 106 480
Under året återförda belopp	-2 535 795	-1 160 337
	23 537 278	23 077 495

Avsättning för uppskjuten skatt i koncernen avser skatt på temporära skillnader avseende fastigheter med 6 658 118 (6 744 735) och obeskattade reserver med 16 879 160 (16 332 760).

**Not 17 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning vinstandelsstiftelse och pensionsutfästelse		
Belopp vid årets ingång vinstandelsstiftelse	3 727 800	0
Belopp vid årets ingång pensionsutfästelse	1 524 878	0
Årets avsättning vinstandelsstiftelse	4 128 000	3 727 800
Under året betald särskild löneskatt vinstandelsstiftelse	-727 800	0
Under året överfört belopp vinstandelsstiftelse	-3 000 000	0
Årets avsättning pensionsutfästelse	708 667	1 524 878
	6 361 545	5 252 678

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

Av koncernens skulder till kreditinstitut förfaller 88 958 288 (46 666 624) till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Moderbolaget

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	154 130 000	131 130 000
	154 130 000	131 130 000

**Not 20 Finansiella instrument
Koncernen**

Dotterbolaget tillämpar säkringsredovisning avseende ränteswapavtal som har tecknats för att säkra räntenivån på långfristiga fastighetslån. Det lånebelopp som har säkrats uppgår till 45 000 tkr per 2023-12-31. Återstående löptid på avtalen är 1 - 3 år. Marknadsvärdet på ränteswapavtalen uppgår per 2023-12-31 till -583 tkr.

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalkostnader	20 447 508	18 254 465
Övriga upplupna kostnader	12 714 172	17 326 916
	33 161 680	35 581 381

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	16 170 057	13 497 899
Avsättningar	1 108 866	3 727 800
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-3 000	-169 166
Förändring av räntefordran och ränteskulder	-115 370	339 291
Andel i intresseföretags resultat	222 487	-606 890
	17 383 040	16 788 934

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förändring av räntefordran och ränteskulder	1 833	4 333
	1 833	4 333

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Anteciperad utdelning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

**Not 25 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	805 000	323 750
Övriga räntekostnader	157 833	56 333
	962 833	380 083

**Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	1 100 000	500 000
	1 100 000	500 000

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 886 858	45 886 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 886 858	45 886 858
Utgående redovisat värde	45 886 858	45 886 858

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Tylösands Havsbad	100 %	100 %	14 000	45 886 858
				45 886 858
	Org.nr	Säte		
AB Tylösands Havsbad	556018-5075	Halmstad		

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

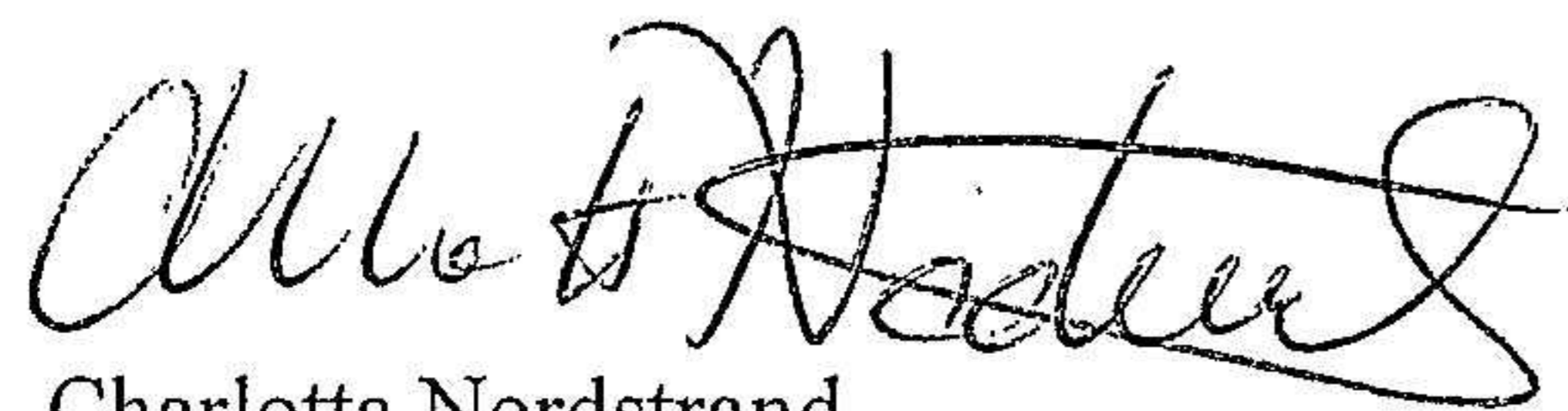
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	22 810 559
årets vinst	30 072 549
	52 883 108
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	22 883 108
	52 883 108

Halmstad 2024-04-15



Björn Nordstrand
Ordförande



Charlotta Nordstrand



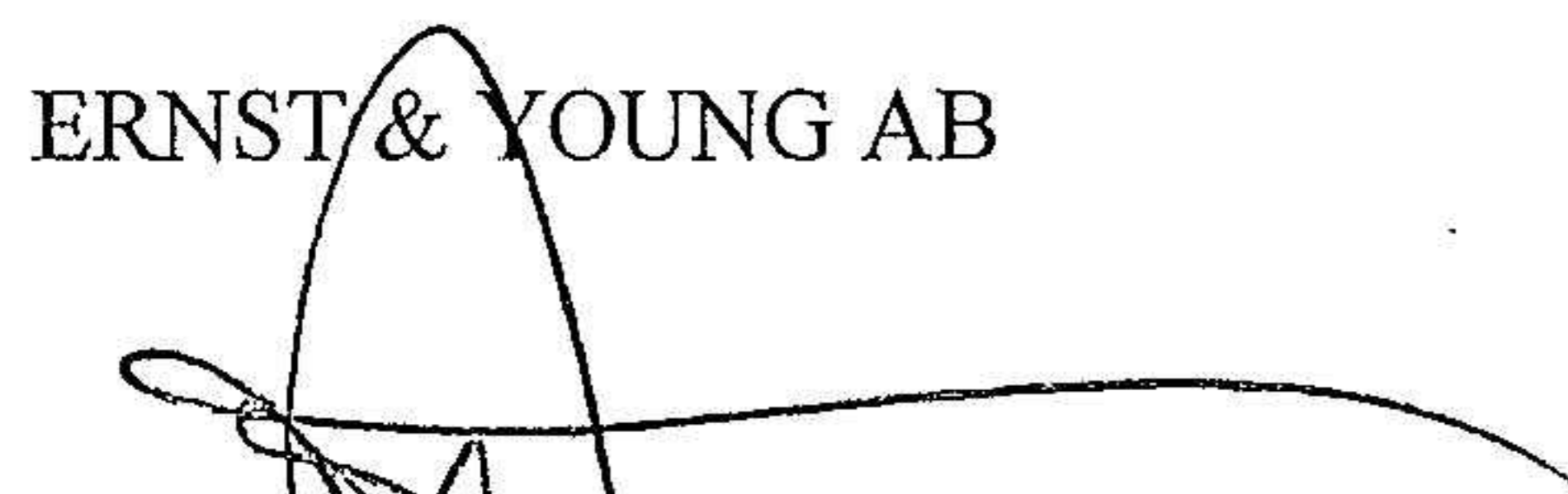

Jan Beime

Mats Nilemar
Verkställande direktör

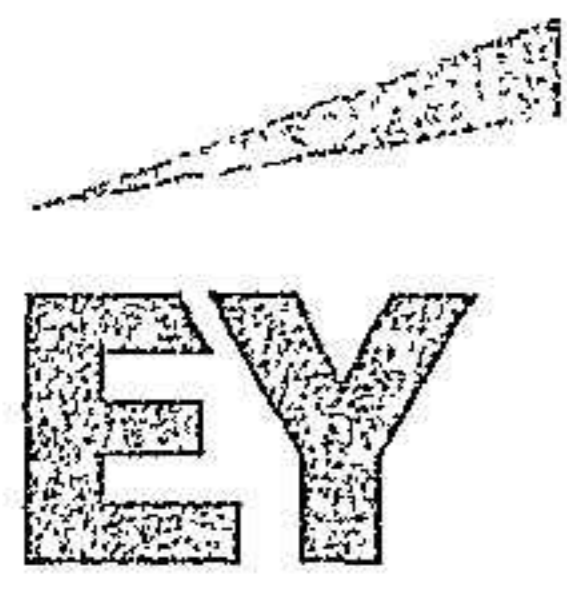
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

ERNST & YOUNG AB



Anders Pålhed
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024051721579

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylösands Kompaniet AB, org.nr 556264-0747

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tylösands Kompaniet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar viden övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tylösands Kompaniet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Örebro den 14/8 2024

Ernst & Young AB

Anders Pålhed
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AR
Ann Ringmyr
019 19 23 00