

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Ystad Förvaltnings AB

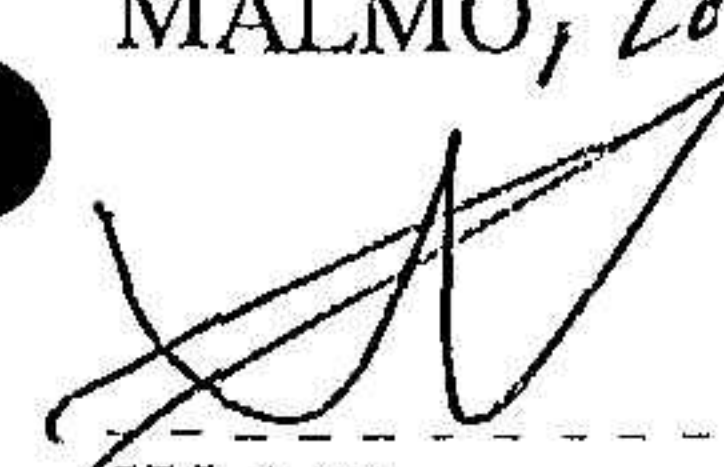
Org.nr. 556969-5181

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ystad Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-07-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ, 2024-07-30

  
-----  
Wei Tran

# Ystad Förvaltnings AB

Org.nr. 556969-5181

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom kapitalförvaltning.

### Säte

Förstagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	511	4 815	4 486	4 648
Res. efter finansiella poster	590	9 133	934	822	1 039
Balansomslutning	27 009	26 989	44 115	45 346	47 319
Soliditet (%)	21,33	20	2	2	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Örändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	696 532	-588 314	158 218
Balanseras i ny räkning		-588 314	588 314	0
Årets resultat			300 009	300 009
Belopp vid årets utgång	50 000	108 218	300 009	458 227

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	108 218
Årets vinst	300 009
	<hr/>
	408 227

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<hr/>
	408 227
	<hr/>
	408 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ystad Förvaltnings AB

Org.nr. 556969-5181

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	511 245
Övriga rörelseintäkter		0	9 220 729
		<u>0</u>	<u>9 731 974</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 619	-469 931
Personalkostnader	2	0	-176 748
		<u>-12 619</u>	<u>-646 679</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 619	9 085 295
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		604 801	74 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 697	-25 975
		<u>603 104</u>	<u>48 091</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		590 485	9 133 386
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-179 500	-6 500 000
		<u>-179 500</u>	<u>-6 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		410 985	2 633 386
Skatt på årets resultat		-110 976	-7 989 619
Övriga skatter		0	4 767 919
<b>Årets resultat</b>		<u>300 009</u>	<u>-588 314</u>

**Ystad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556969-5181

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

anläggningstillgångar

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

3

4

0

0

0

0

2 600 000

2 600 000

2 600 000

500

679

0

1 179

24 408 191

24 408 191

24 409 370

27 009 370

0

0

0

0

0

0

0

500

43 469

33 422

77 391

26 911 498

26 911 498

26 988 889

26 988 889

**Ystad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556969-5181

**BALANSRÄKNING**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 218	696 532
Årets resultat		<u>300 009</u>	<u>-588 314</u>
		408 227	108 218
<b>Summa eget kapital</b>		<u>458 227</u>	<u>158 218</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>6 679 500</u>	<u>6 500 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		6 679 500	6 500 000
<b>Avsättningar</b>			
Oppskjuten skatteskuld	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		<u>12 119 810</u>	<u>12 119 810</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		12 119 810	12 119 810
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		13 181	13 181
Aktuella skatteskulder		7 344 171	7 812 999
Övriga skulder		208	27 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>394 273</u>	<u>356 774</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		7 751 833	8 210 861
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 009 370</b>	<b>26 988 889</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023**

**2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,50

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

0

9 599 470

Försäljningar/utrangeringar

0

-9 599 470

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

0

Ingående avskrivningar

0

-3 518 106

Försäljningar/utrangeringar

0

3 518 106

Utgående ackumulerade avskrivningar

0

0

Ingående uppskrivningar

0

43 523 102

Försäljningar/utrangeringar

0

-43 523 102

Ingående ackumulerade uppskrivningar

0

-7 377 986

Försäljningar/utrangeringar

0

7 377 986

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

0

0

Utgående ackumulerade uppskrivningar

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

0

63 627

Försäljningar/utrangeringar

0

-63 627

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

**NOTER**

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	18 807 619
	Försäljning	0	-18 807 619
	Belopp vid årets utgång	0	0

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	4 767 919
	Under året återförda belopp	0	-4 767 919
	Belopp vid årets utgång	0	0

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till Koncernföretag	12 119 810	12 119 810

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till TWF Holding AB, org.nr. 556776-9152, säte Malmö

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

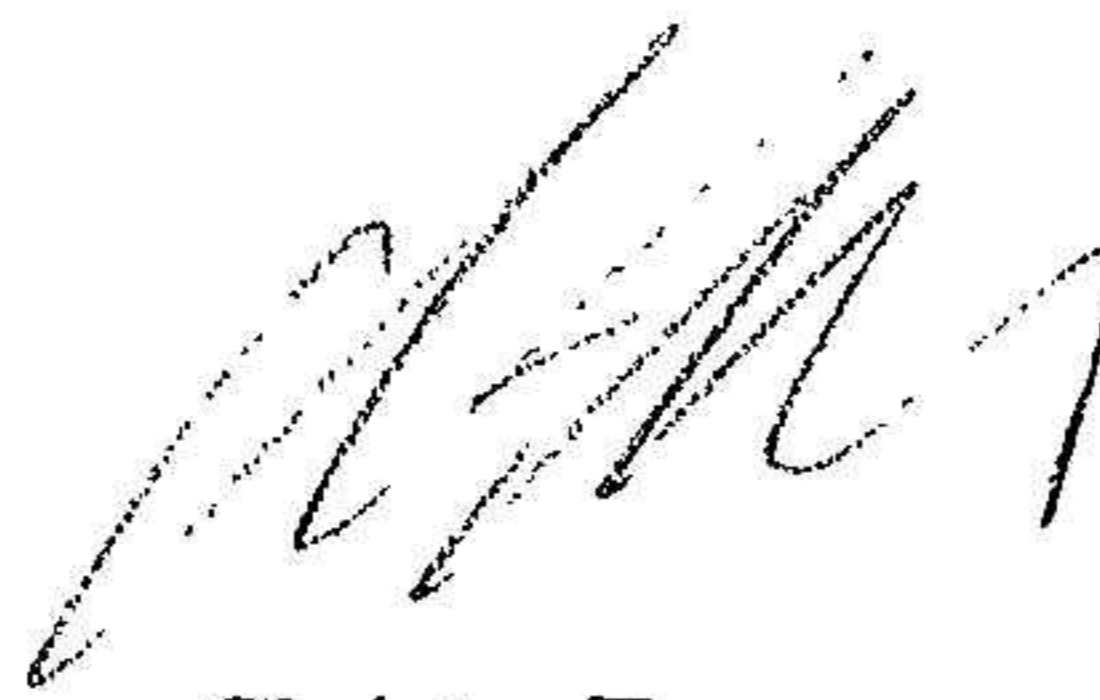
MALMÖ

2024-07-30

2024090305002

Wei Tran

Styrelseledamot



Christer Tran

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den *30 juli 2024*



Mats Åke Andersson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I YSTAD FÖRVALTNINGS AB

ORG.NR. 556969-5181

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ystad Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 30 juli 2024

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

0709-189618