

Styrelsen för

BK Holding AB

Org nr 559103-7766

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-22
Underskrifter	22

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BK Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-11-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Haninge 2022-11-29



Klas Andersen

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Både moderbolag och dotterbolag har sina säten i Haninge.

Dotterbolagens verksamheter är:

Drivea ABs verksamhet är förvaltning av fastigheter, värdepapper samt konsultverksamhet inom hantverksarbeten och fastighetservice. Bolaget handhar även redovisningstjänster.

Traversvägen Fastighet AB ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta kapital.

Visby Ärlan Fastighet AB ska bedriva rums- och stuguthyrning inom främst turistbranschen.

Katrineberg Stav Fastighet AB ska äga, förvalta, samt hyra ut tomter och industrifastigheter.

Hytrans AB bedriver åkerirörelse.

Drivea Fastighet AB ska förvalta och hyra ut egna industrilokaler.

Moderföretag

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017-03-08 och ska äga och förvalta aktier och kapital.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	25 773 539	21 476 630	33 990 985	52 270 353	29 585 803
Rörelsemarginal %	17	15	44	19	84
Balansomslutning	120 048 339	114 407 787	108 361 500	99 745 165	100 575 249
Avkastning på eget kapital %	5	13	32	23	135
Soliditet	46	45	41	31	23

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp SEK	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Balansomslutning	43 758 260	32 440 947	26 788 803	26 259 870	25 297 711
Soliditet	23	20	1,5	1,3	1,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Drivea AB

Personal hyrs ut till koncernbolag. Driveas verksamhet består av att driva koncernens samtliga bolag

Hytrans AB

En chaufför har slutat, en schaktbil samt en kranbil har avyttrats. Ett släp har bytts ut. Dieselkostnaden har ökat kraftigt jämfört med tidigare år pga. det höga dieselpriiset. Personal har hyrts in från koncernbolag. Bolagets sysselsättning har varit god hela räkenskapsåret.

Visby Ärlan Fastighet AB

IBeläggningen har varit god även under detta räkenskapsår. Inrikes turism ökade under pandemin och Gotland är ett populärt semester mål.

Traversvägen Fastighet AB

Traversvägen Fastighet AB har fr.om. 2019-12-01 Malte Månson Verkstäder AB (556054-3885) som ny hyresgäst av en större del av fastigheten samt mark. Hyresavtalet gäller i fem år.

Katrineberg Stav Fastighet AB

Marken är fullt uthyrd med kontrakt som löper över flera år och intäkten förväntas vara stabil framöver. Bolaget har inte påverkats av pandemin och det finns inga befarade risker eller osäkerhetsfaktorer

Drivea Fastighet

Söderby Huvudgård Fastighet AB bildades 2021-06-30 som ett helägt dotterbolag till BK Holding AB. Bolaget bytte senare namn till Drivea Fastighet AB och förvärvade fastigheten Haninge Beteby 4:29. Befintlig stuga revs, marken iordningställdes och bygglov på en privatvilla införskaffades. Ett nyckelfärdigt Älvsbyhus är beställt. Preliminär leverans hösten 2023. Efter färdigställandet ska fastigheten säljas. W

Viktiga förhållanden

BK Holding AB ägs av Klas och Björn Andersen, 50 % vardera.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Koncernen förväntas få en god utveckling under kommande räkenskapsår.

I Visby Ärlan Fastighet AB sker bokningar i god tid och säsongen har även förlängts. Gotland är ett populärt semester mål

Katrineberg Stav Fastighet AB har full beläggning och kontrakten löper över flera år och intäkten förväntas vara stabil framöver.

Traversvägen Fastighet AB, Verksamheten löper på enligt plan och intäkten förväntas vara stabil framöver.

Hytrans AB:s beläggning förväntas vara fortsatt god även nästa räkenskapsår.

Drivea Fastighet - Ett nyckelfärdigt Älvsbyhus är beställt. Preliminär leverans hösten 2023. Efter färdigställandet ska fastigheten säljas.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Det höga dieselpriset samt högre räntenivåer är faktorer som kommer att påverka Hytrans AB:s kostnader framöver.

BN

Eget kapital

Koncernen

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Ingående balans 2021-07-01	300 000	51 586 794
Årets resultat		2 831 812
Omräkningsdifferenser		89 166
Nedsättning av aktiekapital		
Eget kapital 2022-06-30	300 000	54 507 772

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Moderföretag				
Vid årets början	300 000		95 441	6 171 100
Omföring av föreg års vinst			6 171 100	-6 171 100
Årets resultat				3 833 922
Vid årets slut	300 000	-	6 266 541	3 833 922

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 100 463 behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	10 100 463
Summa	10 100 463

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

W

2022120805900

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 773 539	21 476 630
Övriga rörelseintäkter	2	1 491 889	2 043 251
		<u>27 265 428</u>	<u>23 519 881</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 324 365	-9 289 282
Övriga externa kostnader	3	-1 630 987	-1 723 425
Personalkostnader	4	-5 538 732	-5 482 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-3 481 120	-3 874 676
Rörelseresultat		<u>4 290 224</u>	<u>3 149 834</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	353 481	8 585
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	293 705	5 635 640
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 175 662	-1 162 799
Resultat efter finansiella poster		<u>3 761 748</u>	<u>7 631 260</u>
Resultat före skatt		<u>3 761 748</u>	<u>7 631 260</u>
Skatt på årets resultat	9	-929 936	-655 729
Årets resultat		<u>2 831 812</u>	<u>6 975 531</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		2 831 812	6 975 531

2022120805901

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	48 807 257	49 046 384
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 103 398	7 380 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	915 276
		<u>53 910 655</u>	<u>57 342 372</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	13	139 230	139 230
Uppskjuten skattefordran		446 822	383 554
Andra långfristiga fordringar	14	41 091 867	39 333 075
		<u>41 677 919</u>	<u>39 855 859</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>95 588 574</u>	<u>97 198 231</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 379 165	338 794
		<u>3 379 165</u>	<u>338 794</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 567 101	2 967 930
Skattefordringar		-	19 912
Övriga fordringar		-	1 961 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59 774	3 637
		<u>2 626 875</u>	<u>4 953 090</u>
Kortfristiga placeringar	16	3 782 741	8 955 021
Kassa och bank		14 592 649	2 962 651
Summa omsättningstillgångar		<u>24 381 430</u>	<u>17 209 556</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>119 970 004</u>	<u>114 407 787</u>

2022120805902

RJ

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		54 507 772	51 586 794
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>54 807 772</u>	<u>51 886 794</u>
Summa eget kapital		<u>54 807 772</u>	<u>51 886 794</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 904 639	2 385 206
		<u>1 904 639</u>	<u>2 385 206</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18,19,21	28 518 176	25 868 288
Övriga långfristiga skulder		25 448 821	25 097 456
		<u>53 966 997</u>	<u>50 965 744</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18,21	3 082 488	3 933 052
Förskott från kunder		240 598	284 920
Leverantörsskulder		1 711 240	1 126 440
Skatteskulder		781 164	-
Övriga kortfristiga skulder		1 116 144	1 725 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 358 962	2 100 010
		<u>9 290 596</u>	<u>9 170 043</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>119 970 004</u>	<u>114 407 787</u>

2022120805903

an

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 761 748	1 995 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 146 167	2 362 683
		<u>5 907 915</u>	<u>4 358 303</u>
Betald inkomstskatt		-583 528	-1 399 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 324 387	2 958 607
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-3 040 371	-194 487
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 306 303	-2 745 390
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-660 611	-252 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 929 708	-233 866
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-849 821	-4 331 733
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 510 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 867 607	-5 512 582
Avyttring av finansiella tillgångar		12 267 606	8 664 556
Kassaflöde från investeringsverksamheten		10 350 178	330 241
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 018 865	4 751 200
Amortering av låneskulder		-3 668 753	-4 799 816
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 649 888	-48 616
Årets kassaflöde		11 629 998	47 759
Likvida medel vid årets början		2 962 651	2 914 892
Likvida medel vid årets slut		14 592 649	2 962 651

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	3 481 120	3 874 676
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	5 310	-8 585
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-999 583	-1 510 000
Reavinst vid försäljning fonder	-358 791	
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	18 111	6 592
	<u>2 146 167</u>	<u>2 362 683</u>

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-57 102	-76 950
Rörelseresultat		-57 102	-76 950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500 000	6 750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-508 976	-501 950
Resultat efter finansiella poster		3 933 922	6 171 100
Koncernbidrag		-100 000	-
Resultat före skatt		3 833 922	6 171 100
Årets resultat		3 833 922	6 171 100

2022120805905

AJ

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		26 697 000	26 647 000
Andra långfristiga fordringar	14	100 000	100 000
		<u>26 797 000</u>	<u>26 747 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 797 000</u>	<u>26 747 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 696 100	5 611 100
Övriga fordringar		-	50 000
		<u>5 696 100</u>	<u>5 661 100</u>
Kassa och bank		<u>11 265 160</u>	<u>32 847</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 961 260</u>	<u>5 693 947</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 758 260</u>	<u>32 440 947</u>

2022120805906

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 aktier)	17	300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 266 541	95 441
Årets resultat		3 833 922	6 171 100
		<u>10 100 463</u>	<u>6 266 541</u>
Summa eget kapital		<u>10 400 463</u>	<u>6 566 541</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		25 448 821	25 097 456
		<u>25 448 821</u>	<u>25 097 456</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 340 000	215 000
Övriga kortfristiga skulder		152 692	150 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	416 284	411 365
		<u>7 908 976</u>	<u>776 950</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 758 260</u>	<u>32 440 947</u>

RN

2022120805907

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 833 922	6 171 100
		<u>3 833 922</u>	<u>6 171 100</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 833 922	6 171 100
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-85 000	-5 661 100
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder			-866 406
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 748 922	-356 406
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		351 365	347 450
Amortering av låneskulder		7 132 026	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 483 391	347 450
Årets kassaflöde		11 232 313	-8 956
Likvida medel vid årets början		32 847	41 803
Likvida medel vid årets slut		11 265 160	32 847

2022120805908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

En kassaflödesanalys innehåller uppgifter om räkenskapsårets förändringar av företagets likvida medel. Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investerings och finansieringsverksamhet.

Koncernen tillämpar direkt metod vid upprättande av kassaflödesanalysen.

Bolagets säte

Bolaget BK Holding AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Haninge i Sverige.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar som har kunnat påverka bokslutet har påträffats. *N*

Värderingsprinciper mm

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	43 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-43 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15-43 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	3-8 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Inga väsentliga finansiella leasingavtal har identifierats.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen har 2 leasingavtal.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Pensionspremier betalas och redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättning vid uppsägning redovisas genom att avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

✓

2022120805911

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregeln i BFNAR 2012:1. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde. [Alt. Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen som en förutbetald intäkt.]

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna.

N

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Provisionsåterbäring	73 691	35 061
Realisationsvinster	999 583	1 662 480
Hysesintäkter	25 411	16 920
kompensation för höga sjuköneskostnader	44 769	219 561
Övrigt	348 435	109 229
Summa	1 491 889	2 043 251

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	118 250	136 250
Summa	118 250	136 250
Moderföretag		
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	31 250	41 250
Summa	31 250	41 250

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män	2020-07-01- 2021-06-30	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	8	7	6	4
Totalt dotterföretag	8	7	6	4
Koncernen totalt	8	7	6	4

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 344 403	1 434 107
Inventarier, verktyg och installationer	2 136 717	2 440 569
	<u>3 481 120</u>	<u>3 874 676</u>

Not 6 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Förändring nedskrivning av kapitalförsäkring	-5 310	8 585
Resultat vid försäljning övriga värdepapper	358 791	-
	<u>353 481</u>	<u>8 585</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Resultat vid försäljning värdepapper	293 635	5 635 639
Ränteintäkter, övriga	70	1
	<u>293 705</u>	<u>5 635 640</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	1 175 662	1 162 799
	<u>1 175 662</u>	<u>1 162 799</u>
Moderbolag		
Räntekostnader, övriga	508 976	501 950

Not 9 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	1 384 604	1 173 332
Uppskjuten skatt	-454 668	-517 603
	<u>929 936</u>	<u>655 729</u>
Moderföretag		
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 10 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 436 085	53 291 761
-Nyanskaffningar	1 105 276	1 144 324
Vid årets slut	55 541 361	54 436 085
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 389 701	-3 955 594
-Årets avskrivning	-1 344 403	-1 434 107
Vid årets slut	-6 734 104	-5 389 701
Redovisat värde vid årets slut	48 807 257	49 046 384
Taxeringsvärde byggnader:	26 597 000	26 597 000
Taxeringsvärde mark:	23 100 000	23 100 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 229 571	18 784 066
-Nyanskaffningar	659 820	3 645 505
-Avyttringar och utrangeringar	-3 775 000	-6 200 000
Vid årets slut	13 114 391	16 229 571
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 848 859	-12 608 290
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 974 583	6 200 000
-Årets avskrivning	-2 136 717	-2 440 569
Vid årets slut	-8 010 993	-8 848 859
Redovisat värde vid årets slut	5 103 398	7 380 712

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Vid årets början	915 276	1 144 324
Investeringar		915 276
Omklassificeringar	-915 276	-1 144 324
Redovisat värde vid årets slut	-	915 276
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Andra långfristiga värdepapper

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	139 230	139 230
-Vid årets slut	139 230	139 230
Redovisat värde vid årets slut	139 230	139 230

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 333 075	39 333 075
-Tillkommande fordringar	1 758 792	-
-Vid årets slut	41 091 867	39 333 075
-Vid årets början	-	-3 017
-Under året återförda nedskrivningar	-	3 017
Redovisat värde vid årets slut	41 091 867	39 333 075

Moderbolaget

-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Övriga poster	59 774	3 637
	59 774	3 637

Not 16 Andra kortfristiga placeringar

	<i>Koncern 2022-06-30</i>	
<i>Marknadsvärde</i>		
Nordea Stratega 30	3 782 741	
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Nordea Stratega 30	3 848 368	

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2022-06-30	2021-06-30
antal aktier	3 000	3 000
kvotvärde	100	100

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 082 488	3 933 052
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 096 916	12 623 148
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	18 421 260	13 245 140
	<u>31 600 664</u>	<u>29 801 340</u>

Not 19 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	-	1 000 000
Outnyttjad del	-	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Koncernen		
Upplupna semesterlöner	574 832	621 675
Upplupna sociala avgifter	180 612	195 330
Upplupna räntekostnader	416 636	403 964
Förutbetalda hyresintäkter	927 606	686 541
Övriga poster	259 276	192 500
	<u>2 358 962</u>	<u>2 100 010</u>
Moderbolaget		
Upplupna räntekostnader	356 284	351 365
Övriga poster	60 000	60 000
	<u>416 284</u>	<u>411 365</u>

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	33 925 000	33 925 000
Företagsinteckningar	2 950 000	2 950 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 743 970	6 676 227
	<u>41 618 970</u>	<u>43 551 227</u>
Summa ställda säkerheter	<u>41 618 970</u>	<u>43 551 227</u>

2022120805917

N

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I Hytrans AB har efter räkenskapsårets slut byts ytterligare ett släp ut, två schaktbilar samt en grävmaskin byts ut.

Utökning sker med en grävmaskin till en nyanställd grävmaskinist.

Visby Ärlan Fastighet AB har redan i början av hösten 2022 beläggning inför sommaren 2023. Efter räkenskapsårets slut har långfristigt lån till kreditinstitut lösts. Markarbete med dränering av fastigheten planerar att utföras vintern 2023.

Traversvägen Fastighet AB har efter räkenskapsårets slut har långfristigt lån till kreditinstitut lösts.

Drivea Fastighet AB har förvärvat fastigheten Haninge Beteby 4:29. Preliminär leverans hösten 2023. Efter färdigställandet ska fastigheten säljas.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Haninge 2022-11-29



Anna Wallin
Styrelseordförande



Klas Andersen

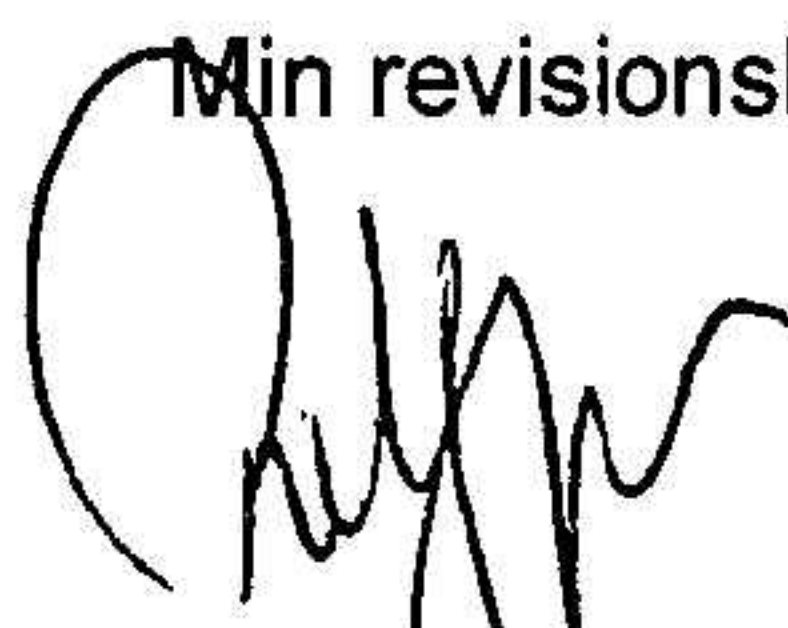


Elin Andersen



Björn Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-29



Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022120805919

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BK Holding AB
Org.nr 559103-7766

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BK Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

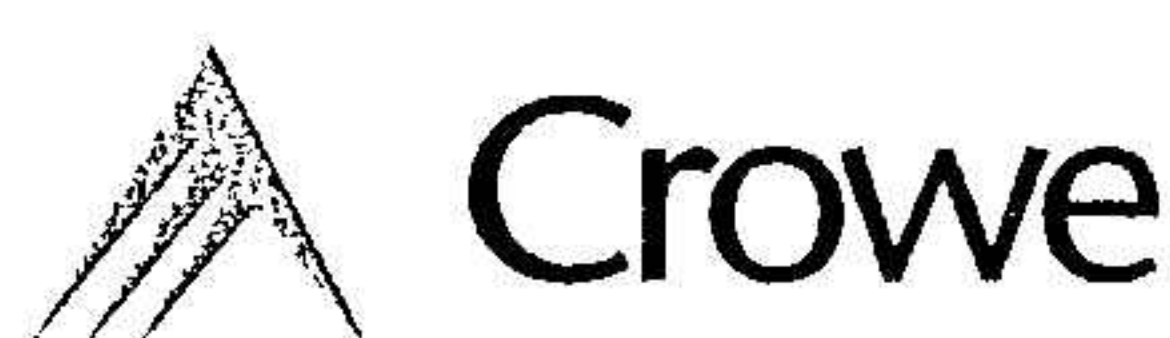
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2022120805920

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BK Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 november 2022

Richard Nygren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: