

Årsredovisning för  
**Åkarnas hus i Ljungby AB**  
556260-9064

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkarnas hus i Ljungby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungby 2025-04-15

  
Lars-Erik Larsson

Årsredovisning för

**Åkarnas hus i Ljungby AB**

556260-9064

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064 med säte i Ljungby har upprättat årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Ljungby. Bolaget är helägt dotterbolag till Brickstone förvaltning AB, orgnr 556548-4614, med säte i Ljungby.

Redovisningsvalutan är SEK.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	8 425 926	7 977 145	5 704 272	5 885 923	6 421 982
Resultat efter finansiella poster	1 144 216	2 457 630	-94 429	250 110	1 784 820
Soliditet %	22	22	22	21	22

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

### Eget kapital

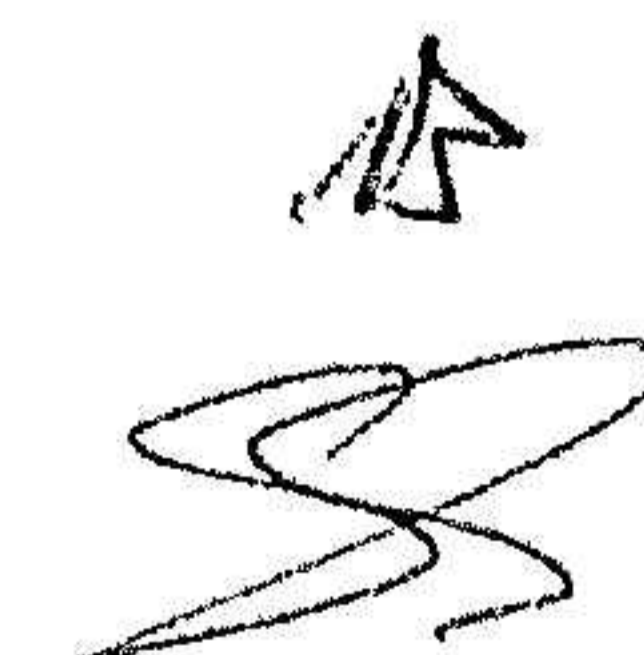
	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 000 000	1 800 000	-269 601
Årets resultat			56 219
Vid årets slut	9 000 000	1 800 000	-213 382

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -213 382, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-213 382
<b>Summa</b>	<b>-213 382</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		8 425 926	7 977 145
Övriga rörelseintäkter		937 491	1 979 310
		<u>9 363 417</u>	<u>9 956 455</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-18 989	-189 072
Övriga externa kostnader		-2 590 513	-2 741 735
Personalkostnader	2	-2 857 650	-1 759 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 105 816	-1 054 856
Övriga rörelsekostnader		-	-65 000
		<u>2 790 449</u>	<u>4 146 094</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 800	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 720 033	-1 688 670
		<u>1 144 216</u>	<u>2 457 630</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	3	-876 580	-2 248 000
		<u>267 636</u>	<u>209 630</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	4	-211 417	-208 513
		<u>56 219</u>	<u>1 117</u>
<b>Årets resultat</b>			

AB  
SR

2025042305897

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 541 329	27 448 653
Inventarier, verktyg och installationer	6	363 990	452 482
		<u>26 905 319</u>	<u>27 901 135</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	19 111 996	18 272 897
		<u>19 111 996</u>	<u>18 272 897</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>46 017 315</u>	<u>46 174 032</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		970 514	1 094 545
Övriga fordringar		48 072	49 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 434 609	1 584 028
		<u>2 453 195</u>	<u>2 728 018</u>
<i>Kassa och bank</i>		821 651	429 929
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 274 846</u>	<u>3 157 947</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>49 292 161</u>	<u>49 331 979</u>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 000 000	9 000 000
Reservfond		1 800 000	1 800 000
		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-269 601	-270 718
Årets resultat		56 219	1 117
		<u>-213 382</u>	<u>-269 601</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 586 618</u>	<u>10 530 399</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		80 154	153 574
		<u>80 154</u>	<u>153 574</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 505 159	1 557 380
		<u>1 505 159</u>	<u>1 557 380</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	33 856 000	33 966 000
		<u>33 856 000</u>	<u>33 966 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	110 000	110 000
Leverantörsskulder		246 961	496 024
Skatteskulder		234 815	82 534
Övriga kortfristiga skulder		859 331	1 030 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 813 123	1 405 731
		<u>3 264 230</u>	<u>3 124 626</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>49 292 161</u>	<u>49 331 979</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Redovisning av finansiell tillgång eller skuld sker när företaget blir part i ett avtalsförhållande. Borttag sker när avtalsenlig rätt till kassaflöde upphör.

#### **Ersättningar till anställda**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.



### Skatt

Aktuell skatt är skatt på årets resultat. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisade värden. 2023 består skatten även av skatt på räntenettot.

### Intäkter

Hysesinkomster periodiseras linjärt.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	4	1
Kvinnor	4	4
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av överavskrivning	73 420	-
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	-950 000	-2 248 000
<b>Summa</b>	<b>-876 580</b>	<b>-2 248 000</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-263 638	-208 513
Uppskjuten skatt	52 221	52 221
	<b>-211 417</b>	<b>-156 292</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 556 861	32 556 861
Vid årets slut	32 556 861	32 556 861
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 138 813	-11 484 989
-Årets avskrivning	-653 824	-653 824
Vid årets slut	-12 792 637	-12 138 813
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	7 030 605	7 284 105
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-253 500	-253 500
	6 777 105	7 030 605
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 541 329</b>	<b>27 448 653</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 065 507	5 065 507
Redovisat värde vid årets slut	5 065 507	5 065 507

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 378 498	4 558 698
-Nyanskaffningar	110 000	144 800
-Avyttringar och utrangeringar	-	-325 000
	4 488 498	4 378 498
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 926 016	-4 038 484
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	260 000
-Årets avskrivning	-198 492	-147 532
	-4 124 508	-3 926 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>363 990</b>	<b>452 482</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 272 897	16 900 502
-Tillkommande fordringar	839 099	1 372 395
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 111 996</b>	<b>18 272 897</b>

## Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga lån	33 856 000	33 966 000
Kortfristiga skulder	110 000	110 000

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 416 000	33 526 000

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	33 400 000	34 900 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 400 000</b>	<b>35 900 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

### Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet:

Totalt eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Ljungby 2025-04-15



Lars-Erik Larsson  
Styrelseordförande



Christian Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkarnas hus i Ljungby AB, org. nr 556260-9064

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkarnas hus i Ljungby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkarnas hus i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkarnas hus i Ljungby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkarnas hus i Ljungby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkarnas hus i Ljungby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 15 april 2025



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor