

Årsredovisning
för
Kitteln Lodge AB
556744-0986

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Forsgren, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kitteln Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fritidsfastigheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	347	345	257	222
Resultat efter finansiella poster	12	43	12	-59
Soliditet (%)	8	8	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 570	-143 016	42 508	191 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 508	-42 508	0
Årets resultat				11 844	11 844
Belopp vid årets utgång	100 000	191 570	-100 508	11 844	202 906

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 (520 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-100 509
Erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	11 844
	-88 665
behandlas så att i ny räkning överföres	-88 665
	-88 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	347 224	345 402
Övriga rörelseintäkter	0	6 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	347 224	351 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 135	-254 606
Personalkostnader	-1 527	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 717	-54 717
Summa rörelsekostnader	-335 379	-309 323
Rörelseresultat	11 845	42 504

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	4
Summa finansiella poster	-1	4
Resultat efter finansiella poster	11 844	42 508

Resultat före skatt 11 844 42 508

Årets resultat 11 844 42 508

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 833 315	1 871 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Ekonomibyggnader	4	217 321	234 038
Summa materiella anläggningstillgångar		2 050 636	2 105 353
Summa anläggningstillgångar		2 050 636	2 105 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	0
Fordringar hos intresseföretag		182 500	182 500
Övriga fordringar		24 234	17 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 006
Summa kortfristiga fordringar		215 734	209 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 193	108 225
Summa kassa och bank		161 193	108 225
Summa omsättningstillgångar		376 927	317 671
SUMMA TILLGÅNGAR		2 427 563	2 423 024

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		191 570	191 570
Summa bundet eget kapital		291 570	291 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-100 509	-143 017
Årets resultat		11 844	42 508
Summa fritt eget kapital		-88 665	-100 509
Summa eget kapital		202 905	191 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 055 552	2 055 552
Summa långfristiga skulder		2 055 552	2 055 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 875	12 956
Skatteskulder		17 048	8 349
Övriga skulder		132 182	134 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	20 318
Summa kortfristiga skulder		169 106	176 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 427 563	2 423 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Ekonomibyggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
Ingående avskrivningar	-418 000	-380 000
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 000	-418 000
Utgående redovisat värde	1 833 315	1 871 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 447	683 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 447	683 447
Ingående avskrivningar	-683 447	-683 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 447	-683 447
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ekonomibyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 340	334 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 340	334 340
Ingående avskrivningar	-100 302	-83 585
Årets avskrivningar		-16 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 302	-100 302
Utgående redovisat värde	234 038	234 038

Stockholm 2023-06-23

Lars Forsgren
Lars Forsgren