

Årsredovisning för
Vikson Fastigheter AB

559193-8153

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Danielsson
Styrelseledamot

2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikson Fastigheter AB, 559193-8153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2019 och bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vikson AB, 556985-4556, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	431 100	474 627	449 605	356 635
Resultat efter finansiella poster	164 047	238 137	257 435	91 853
Soliditet %	28,8	37,9	37	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 103 726	149 280
Balanseras i ny räkning		149 280	-149 280
Årets resultat			97 960
Belopp vid årets utgång	50 000	4 253 006	97 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 253 006
Årets resultat	97 960
Summa	4 350 966
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 350 966
Summa	4 350 966

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 100	474 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 100	474 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 172	-121 115
Summa rörelsekostnader		-119 172	-121 115
Rörelseresultat		311 928	353 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 983	-115 375
Summa finansiella poster		-147 881	-115 375
Resultat efter finansiella poster		164 047	238 137
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-50 000
Resultat före skatt		124 047	188 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 087	-38 857
Årets resultat		97 960	149 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Innehav Bostadsrätter	2	10 400 000	10 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 400 000	10 400 000
Summa anläggningstillgångar		10 400 000	10 400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		866	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 868	6 350
Summa kortfristiga fordringar		7 734	6 353
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 307 975	1 186 006
Summa kassa och bank		5 307 975	1 186 006
Summa omsättningstillgångar		5 315 709	1 192 359
SUMMA TILLGÅNGAR		15 715 709	11 592 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 253 006	4 103 726
Årets resultat		97 960	149 280
Summa fritt eget kapital		4 350 966	4 253 006
Summa eget kapital		4 400 966	4 303 006
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	110 000
Summa obeskattade reserver		150 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 900	39 800
Leverantörsskulder		0	226
Skulder till koncernföretag		6 000 000	2 000 000
Skatteskulder		64 944	79 527
Övriga skulder		39 900	39 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		6 164 743	2 179 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 715 709	11 592 359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Innehav Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Utgående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Redovisat värde	10 400 000	10 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Norrköping

Viktor Danielsson

2024-04-30

Viktor Danielsson

Datum

Styrelseledamot