

# Årsredovisning

för

## **Anncott Fastighetsbolag i Västervik AB**

556897-7200

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Marie Melander-Sörensen, Styrelseledamot  
2023-09-01

Styrelsen för Anncoff Fastighetsbolag i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av tjänster inom bygg- och inredningsbranschen. Nybyggnation, projektledning och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Vimmerby .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 765	13 118	5 976	891
Resultat efter finansiella poster	664	182	544	-96
Soliditet (%)	7,9	8,9	8,7	49,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 142 528	140 145	<b>1 332 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 145	-140 145	<b>0</b>
Årets resultat			504 311	<b>504 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 282 673</b>	<b>504 311</b>	<b>1 836 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 672
årets vinst	504 311
	<b>1 786 983</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 786 983
	<b>1 786 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 764 801	13 117 668
Övriga rörelseintäkter		0	502 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 764 801</b>	<b>13 620 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 930 872	-10 103 642
Övriga externa kostnader		-512 027	-372 319
Personalkostnader	2	-2 142 356	-2 284 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 354	-304 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 703 609</b>	<b>-13 064 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 061 192</b>	<b>556 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 883	-373 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 883</b>	<b>-373 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>664 309</b>	<b>182 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>664 309</b>	<b>182 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 998	-42 258
<b>Årets resultat</b>		<b>504 311</b>	<b>140 145</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	118 354
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		22 499 235	9 493 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 499 235</b>	<b>9 611 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 499 235</b>	<b>9 611 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		557 585	4 768 756
Övriga fordringar		0	213 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>557 585</b>	<b>4 982 663</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 701	442 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 701</b>	<b>442 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>777 286</b>	<b>5 425 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 276 521</b>	<b>15 037 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 282 672	1 142 527
Årets resultat		504 311	140 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 786 983</b>	<b>1 282 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 836 983</b>	<b>1 332 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 552 373	10 918 749
Leverantörsskulder		0	20 000
Skatteskulder		46 697	26 216
Övriga skulder		1 840 468	2 739 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 439 538</b>	<b>13 704 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 276 521</b>	<b>15 037 097</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 895	1 248 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 895</b>	<b>1 248 895</b>
Ingående avskrivningar	-1 130 541	-826 387
Årets avskrivningar	-118 354	-304 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 248 895</b>	<b>-1 130 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>118 354</b>

Vimmerby 2023-09-01

*Anne-Marie Melander-Sörensen*  
Anne-Marie Melander-Sörensen