

Årsredovisning
för
House Care Service i Lund AB
556637-0556

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House Care Service i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 juni 2022


Stanislaw Gustavsson

Styrelsen för House Care Service i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning med underhåll och ny-, till- och ombyggnationer av externa och koncerninterna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stagus AB, 556827-8351 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2021 har om- och tillbyggnaden av en villa färdigställts och sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	33 840	10 623	1 256	963
Resultat efter finansiella poster	355	-1 363	-1 195	-1 574
Soliditet (%)	5,9	3,5	8,4	12,5

Ett större entreprenaduppdrag har färdigställts 2021 varför nettoomsättningen ökat väsentligt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 810	2 206 213	-1 363 135	946 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 363 135	1 363 135	0
Årets resultat				355 345	355 345
Belopp vid årets utgång	100 000	3 810	843 078	355 345	1 302 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 078
årets vinst	355 345
	1 198 423
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 198 423
	1 198 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 840 264	10 622 907
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-28 459 331	12 484 894
Aktiverat arbete för egen räkning		15 000	533 469
Övriga rörelseintäkter		2 149	432 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 398 082	24 073 769
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-4 003 114	-23 507 716
Övriga externa kostnader		-425 633	-597 903
Personalkostnader	2	-516 738	-1 256 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 670	-96 671
Summa rörelsekostnader		-5 042 155	-25 458 971
Rörelseresultat		355 927	-1 385 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 762	-316
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 344	-6 766
Summa finansiella poster		-582	22 067
Resultat efter finansiella poster		355 345	-1 363 135
Resultat före skatt		355 345	-1 363 135
Årets resultat		355 345	-1 363 135

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 618 202

7 677 507

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 345

100 710

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

7 919 065

7 812 145

Summa materiella anläggningstillgångar

15 600 612

15 590 362

Summa anläggningstillgångar

15 600 612

15 590 362

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

29 534

29 534

Övriga lagertillgångar

6 600

4 091 871

Förskott till leverantörer

53 356

53 356

Summa varulager

89 490

4 174 761

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 312

2 734 000

Övriga fordringar

78 540

280 255

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

1 185 206

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

234 507

1 244 489

Summa kortfristiga fordringar

441 359

5 443 950

Kassa och bank

Kassa och bank

6 109 992

2 036 335

Summa kassa och bank

6 109 992

2 036 335

Summa omsättningstillgångar

6 640 841

11 655 046

SUMMA TILLGÅNGAR

22 241 453

27 245 408

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 810

3 810

Summa bundet eget kapital

103 810

103 810

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

843 078

2 206 213

Årets resultat

355 345

-1 363 135

Summa fritt eget kapital

1 198 423

843 078

Summa eget kapital

1 302 233

946 888

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 155 891

21 299 891

Summa långfristiga skulder

19 155 891

21 299 891

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

6

0

790 170

Leverantörsskulder

42 666

2 904 265

Övriga skulder

1 591 846

960 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 817

343 579

Summa kortfristiga skulder

1 783 329

4 998 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 241 453

27 245 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 264 870	8 110 150
Inköp	0	154 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 264 870	8 264 870
Ingående avskrivningar	-587 363	-528 058
Årets avskrivningar	-59 305	-59 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 668	-587 363
Utgående redovisat värde	7 618 202	7 677 507

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 019 552	1 813 979
Inköp	0	105 573
Försäljningar/utrangeringar	0	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 552	1 019 552
Ingående avskrivningar	-918 842	-1 781 476
Försäljningar/utrangeringar	0	900 000
Årets avskrivningar	-37 365	-37 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 207	-918 842
Utgående redovisat värde	63 345	100 710

Not 5 Pågående nybyggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 812 145	7 278 676
Tillkommande värden	106 920	533 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 919 065	7 812 145
Utgående redovisat värde	7 919 065	7 812 145

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

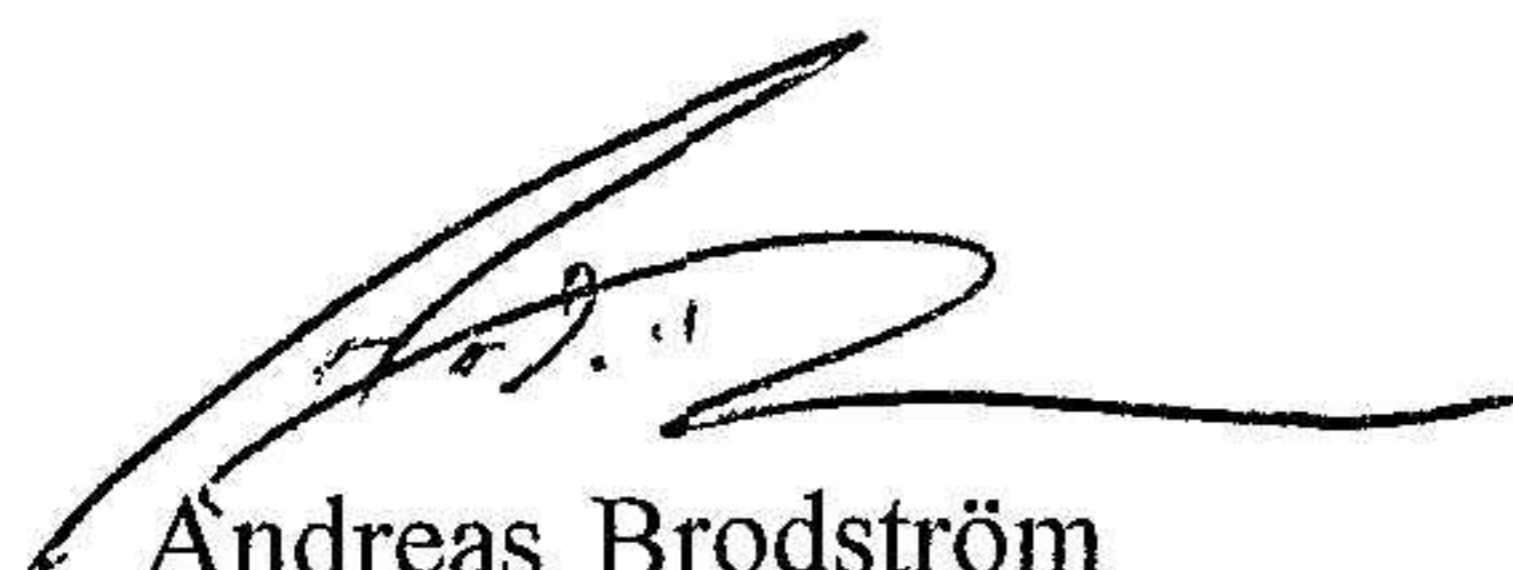
	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerat belopp	0	25 181 454
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-24 391 284
	0	790 170

Lund den 30 juni 2022



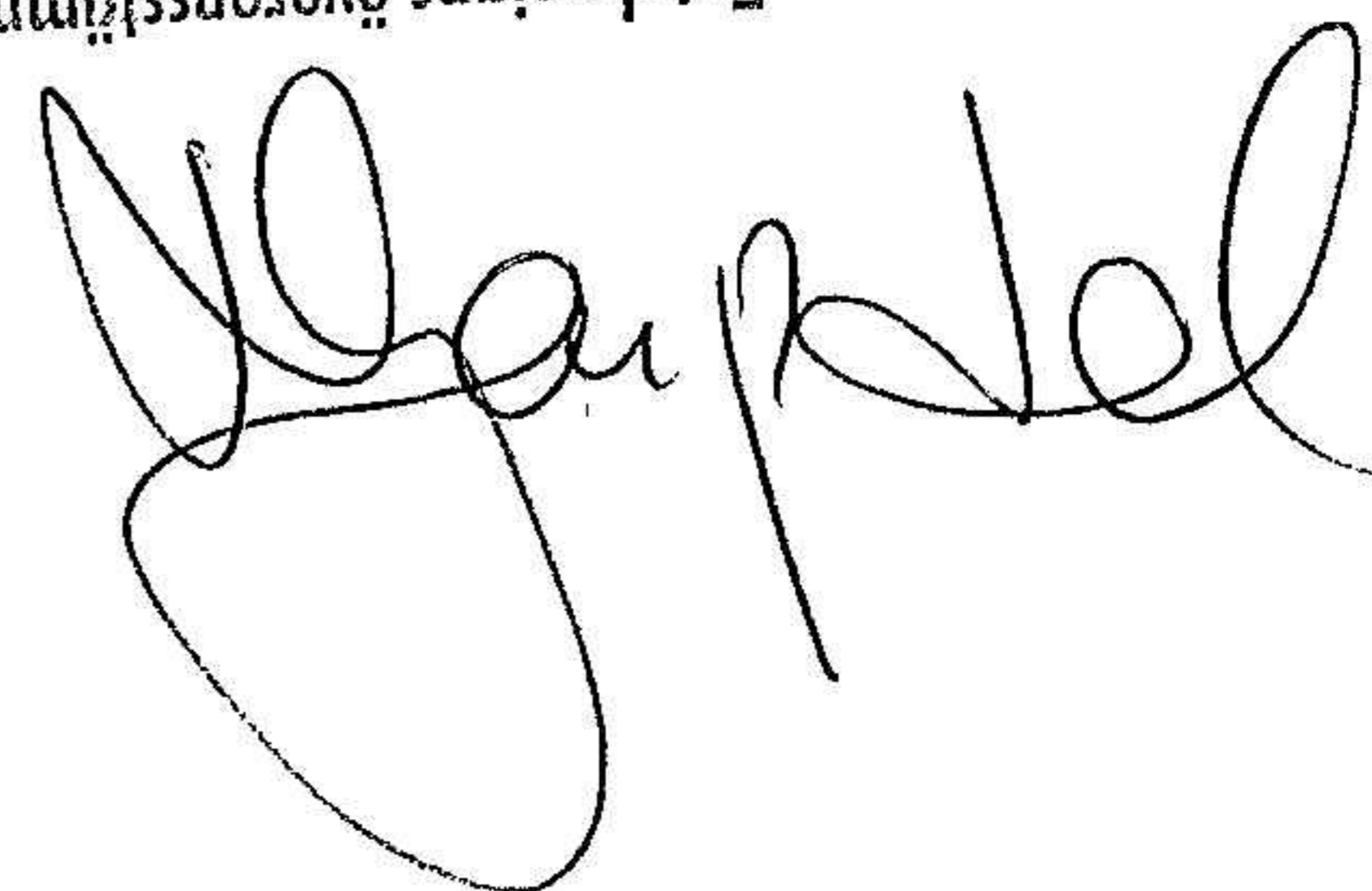
Stanislaw Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i House Care Service i Lund AB
Org. nr 556637-0556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House Care Service i Lund AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House Care Service i Lund AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House Care Service i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House Care Service i Lund AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House Care Service i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

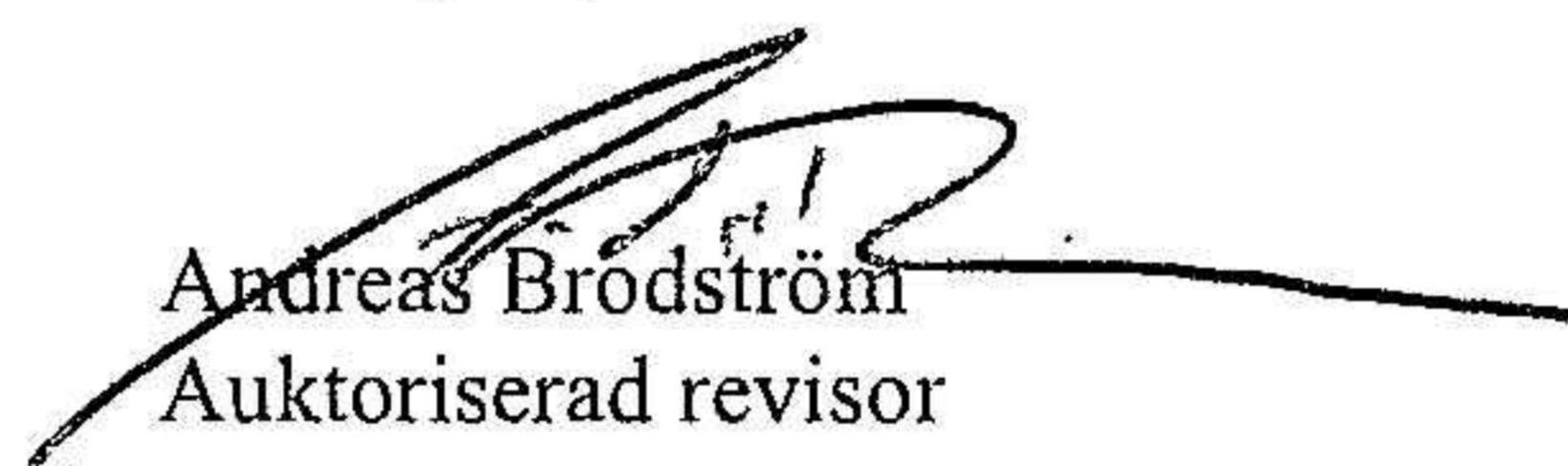
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-06-30


Andreas Brödström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

