

Årsredovisning
för
Sege Byggnad 15 AB
559281-7349

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sege Byggnad 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Sege Byggnad 15 AB
559281-7349

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vick Öst', written in a cursive style.

Styrelsen för Sege Byggnad 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget äger fastigheten Malmö Solgången 1.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Serneke Projektförsäljning 7 AB (559125-9642), som i sin tur ägs av Serneke Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-12
Soliditet (%)	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-12 367	37 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 367	12 367	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-105 435	-105 435
Belopp vid årets utgång	50 000	87 633	-105 435	32 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	87 633
årets förlust	-105 435
	-17 802
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 802
	-17 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051611421

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-09 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 252	-10 300
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 203	-2 067
Summa rörelsekostnader		-105 455	-12 367
Rörelseresultat	2	-105 455	-12 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Summa finansiella poster		20	0
Resultat efter finansiella poster		-105 435	-12 367
Resultat före skatt		-105 435	-12 367
Årets resultat		-105 435	-12 367

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 539 730	1 545 933
Summa materiella anläggningstillgångar		1 539 730	1 545 933

Summa anläggningstillgångar		1 539 730	1 545 933
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		14 215	39 700
Summa kassa och bank		14 215	39 700
Summa omsättningstillgångar		14 215	39 700

SUMMA TILLGÅNGAR		1 553 945	1 585 633
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		87 633	0
Årets resultat		-105 435	-12 367
Summa fritt eget kapital		-17 802	-12 367
Summa eget kapital		32 198	37 633

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 518 000	1 548 000
Skatteskulder		3 747	0
Summa kortfristiga skulder		1 521 747	1 548 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 553 945	1 585 633
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.


Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 548 000	0
Inköp	0	1 548 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 548 000	1 548 000
Ingående avskrivningar	-2 067	0
Årets avskrivningar	-6 203	-2 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 270	-2 067
Utgående redovisat värde	1 539 730	1 545 933

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-14


Ola Serneke
Ordförande


Michael Berglin


Patrik Lindström