

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egendomskonsult EK AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Datum 2025-12-30


Pål Proitz
Styrelseledamot

2026020304906
ZUZ6U20505128

Årsredovisning för
Egendomskonsult EK AB
556843-1273

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Egendomskonsult EK AB, 556843-1273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.
Föremålet för bolagets verksamhet är att som byggherreombud ansvara för att kontraktera entreprenörer för färdigställande av villor och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-29	-38	-41	-21
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	60 000		44 985	-38 117
Balanseras i ny räkning			-38 117	38 117
Aktieägartillskott, erhållna			50 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-29 203
Vid årets slut	60 000		56 868	-29 203

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 858 897 kr (808 897 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	56 868
årets resultat	-29 203
Totalt	27 665
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 665
Summa	27 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 163	-35 846
Summa rörelsekostnader		-24 163	-35 846
Rörelseresultat		-24 163	-35 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 043	-2 273
Summa finansiella poster		-5 040	-2 271
Resultat efter finansiella poster		-29 203	-38 117
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-29 203	-38 117
Skatter			
Årets resultat		-29 203	-38 117

2026020304909
ZUZOUZ0305122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 000 003	3 000 003
Fordringar hos koncernföretag	4	559 000	559 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 574 003	3 574 003
Summa anläggningstillgångar		3 574 003	3 574 003
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		684	-
Summa varulager		684	-
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		457	177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 028	20 141
Summa kortfristiga fordringar		4 485	20 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 058	21 090
Summa kassa och bank		15 058	21 090
Summa omsättningstillgångar		20 227	41 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 594 230	3 615 411

2026020304910
2026020505123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 868	44 985
Årets resultat		-29 203	-38 117
Summa fritt eget kapital		27 665	6 868
Summa eget kapital		87 665	66 868
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 664	56 643
Övriga skulder		3 427 091	3 477 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 810	14 809
Summa kortfristiga skulder		3 506 565	3 548 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 594 230	3 615 411

2026020304911
2026020305124

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Bolaget hade inga anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller pensioner betalades till styrelsen.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 003	3 000 003
Redovisat värde vid årets slut	3 000 003	3 000 003

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i ej-helägt dotterföretag RBK Invest AB, org nr 556605-3566 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
RBK Invest AB, org nr 556605-3566	1 305	49	3 000 003
			3 000 003

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 000	559 000
Redovisat värde vid årets slut	559 000	559 000

Kvarvarande fordran på kr 559 000 (fg år 559 000 kr) avser lån och ackumulerad ränta till koncernbolaget.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Vid årets slut	15 000	15 000

Ej noterade andelar

Företagets långfristiga värdepappersinnehav består av aktier i andra svenska bolag, ej börsnoterade.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera Ukraina krigets påverkan på verksamheten. Bolaget har tvist med teleleverantör, vilket har orsakat betalningsavmarkning.

Underskrifter

Den 2025-12-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pål Proitz', written over a horizontal line.

Pål Proitz
Styrelseledamot

2026020304914
ZUZ00Z0505127