

Årsredovisning för
Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB
556926-7676

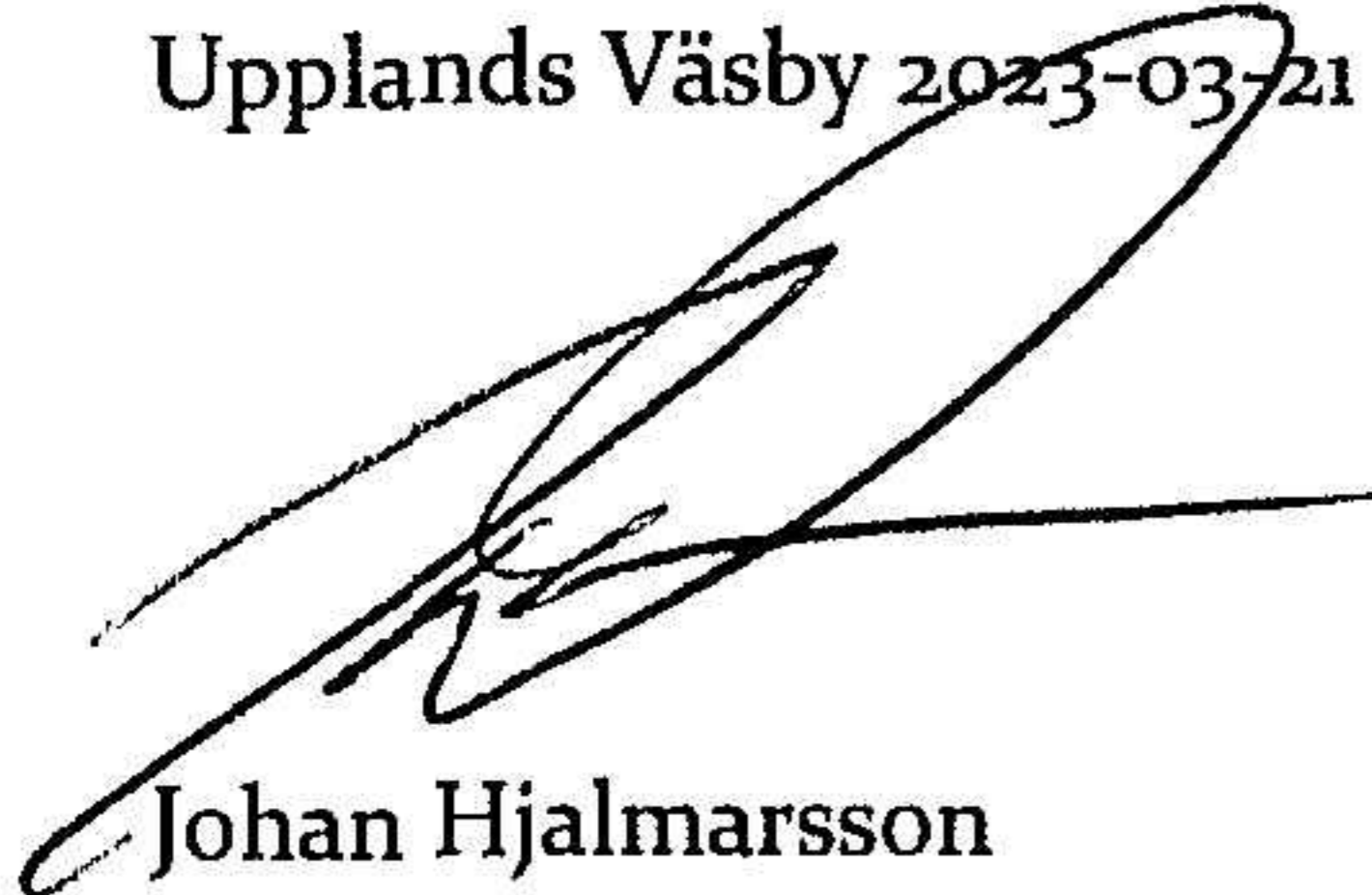
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2023-03-21



Johan Hjalmarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB, 556926-7676, med säte i Upplands Väsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförmedling.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JOTE Holding AB, Org.nr . 559185-1166

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	13 469 238	15 769 203	13 479 854	10 681 941
Resultat efter finansiella poster	1 259 077	3 330 111	2 260 989	1 743 908
Soliditet, %	30	48	38	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	5 109	2 572 454
Utdelning		-2 500 000	
Omföring av föreg års vinst		2 572 455	-2 572 454
Årets resultat			986 723
Vid årets slut	300 000	77 564	986 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 064 286, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	77 564
årets resultat	986 722
Totalt	1 064 286
disponeras för	
utdelning, [300 aktier * 2 000 kr]	600 000
balanseras i ny räkning	464 286
Summa	1 064 286

Styrelsens redogörelse enligt ABL 18 kap 4 §.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 469 238	15 769 203
Övriga rörelseintäkter		118 088	51 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 587 326	15 820 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 909 375	-4 535 019
Personalkostnader	1	-5 323 565	-7 888 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 979	-66 226
Summa rörelsekostnader		-12 322 919	-12 490 195
Rörelseresultat		1 264 407	3 330 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 330	-5 164
Summa finansiella poster		-5 330	3
Resultat efter finansiella poster		1 259 077	3 330 111
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-80 000
Resultat före skatt		1 259 077	3 250 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-272 354	-677 657
Årets resultat		986 723	2 572 454

2023040413837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	2	682 700	732 508
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 341	20 711
Summa materiella anläggningstillgångar		830 041	753 219
Summa anläggningstillgångar		830 041	753 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 603	-
Fordringar hos koncernföretag		-	203 850
Övriga fordringar		131	67 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 344	120 877
Summa kortfristiga fordringar		112 078	391 931
Kassa och bank			
Kassa och bank (varav klientmedel 1 977 500 kr)	4	3 628 216	4 861 341
Summa kassa och bank		3 628 216	4 861 341
Summa omsättningstillgångar		3 740 294	5 253 272
SUMMA TILLGÅNGAR		4 570 335	6 006 491



2023040413838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 564	5 109
Årets resultat		986 723	2 572 454
Summa fritt eget kapital		1 064 287	2 577 563
Summa eget kapital		1 364 287	2 877 563
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		46 150	-
Summa långfristiga skulder		46 150	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		216 001	661 727
Skatteskulder		186 713	640 860
Övriga skulder (varav klientmedel 1 977 500 kr)		2 505 344	1 584 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 840	242 257
Summa kortfristiga skulder		3 159 898	3 128 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 570 335	6 006 491

2023040413839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	996 138	902 540
-Rörelseförvärv		93 598
Vid årets slut	996 138	996 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-263 630	-218 114
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-49 808	-45 516
Vid årets slut	-313 438	-263 630
Redovisat värde vid årets slut	682 700	732 508

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 553	103 553
-Nyanskaffningar	166 801	
Vid årets slut	270 354	103 553
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 842	-62 132
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 171	-20 710
Vid årets slut	-123 013	-82 842
Redovisat värde vid årets slut	147 341	20 711

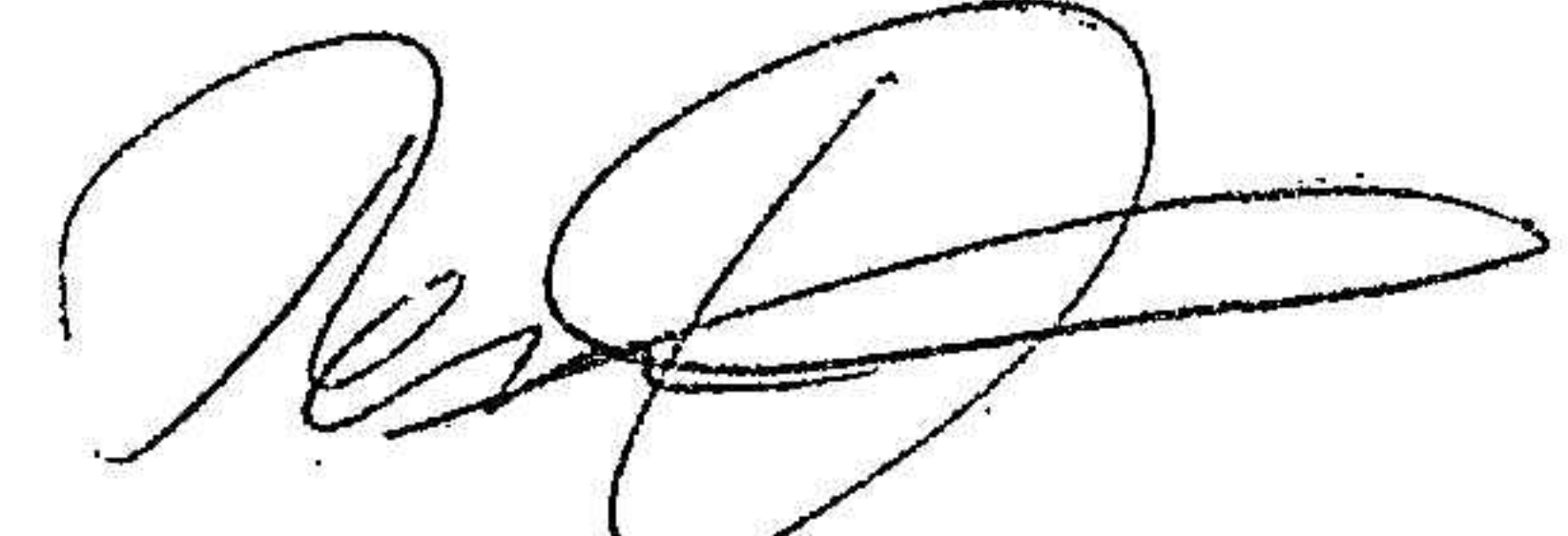
Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

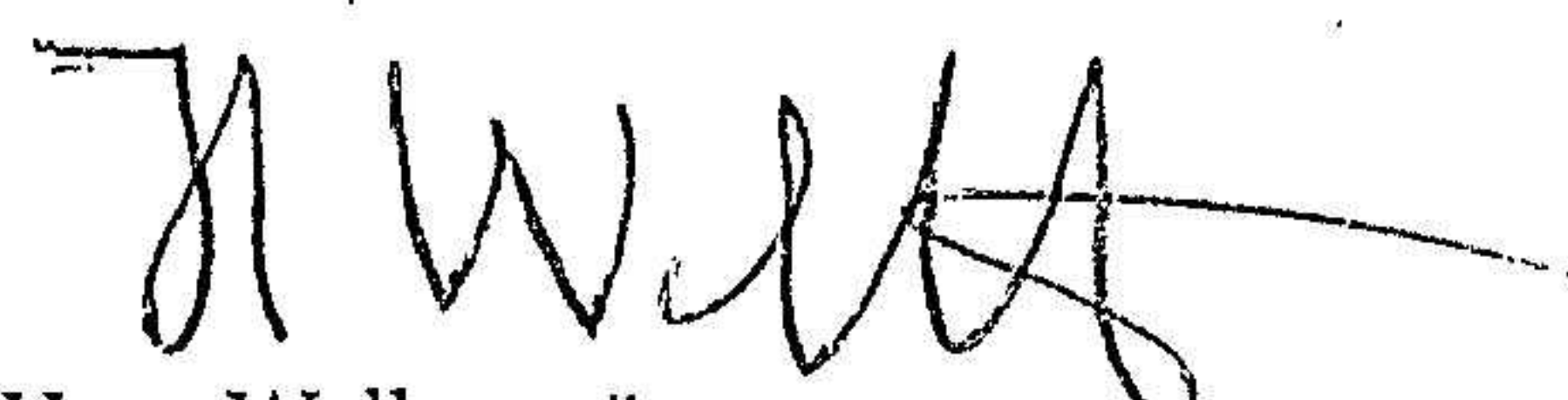
Underskrifter

Upplands Väsby 2023-03-21


Johan Hjalmarsson
Styrelseordförande


Teresa Klintborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21


Hans Wallerström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB, org.nr 556926-7676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21/3 2023



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Ström