

Årsredovisning för
Gemön Fastighet AB
556997-4818

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gemön Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-28



Roger Blomqvist
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gemön Fastighet AB, 556997-4818, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Älmhult, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Älmhult Borgen 14.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 558 474	604 386	517 005	530 185
Resultat efter finansiella poster	26 971	49 952	18 030	451 183
Soliditet, %	12	13	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	344 273	39 387	433 660
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		39 387	-39 387	
Årets resultat			21 271	21 271
Vid årets slut	50 000	383 660	21 271	454 931

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	383 660
årets resultat	21 271
Totalt	404 931
disponeras för	
balanseras i ny räkning	404 931
Summa	404 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 558 474	604 386
Övriga rörelseintäkter		38 110	63
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 596 584	604 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 581	-303 533
Personalkostnader		-766 387	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 515	-174 900
Summa rörelsekostnader		-1 445 483	-478 433
Rörelseresultat		151 101	126 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 248	-76 064
Summa finansiella poster		-124 130	-76 064
Resultat efter finansiella poster		26 971	49 952
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 971	49 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 700	-10 565
Årets resultat		21 271	39 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 294 889	3 144 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	351 703	157 185
Summa materiella anläggningstillgångar		3 646 592	3 301 925
Summa anläggningstillgångar		3 646 592	3 301 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 550	36 701
Övriga fordringar		8 588	39 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	61 250
Summa kortfristiga fordringar		114 138	137 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 459	127 606
Summa kassa och bank		30 459	127 606
Summa omsättningstillgångar		144 597	264 759
SUMMA TILLGÅNGAR		3 791 189	3 566 684

2024072401560

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 660	344 273
Årets resultat		21 271	39 387
Summa fritt eget kapital		404 931	383 660
Summa eget kapital		454 931	433 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 500	21 500
Summa obeskattade reserver		21 500	21 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 475 000	1 530 000
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		2 575 000	2 630 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 307	88 543
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Övriga skulder		406 950	181 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 501	151 520
Summa kortfristiga skulder		739 758	481 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 791 189	3 566 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 923 164	3 545 469
-Nyanskaffningar	337 693	377 695
	<u>4 260 857</u>	<u>3 923 164</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-778 425	-610 087
-Årets avskrivning enligt plan	-187 543	-168 338
	<u>-965 968</u>	<u>-778 425</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 294 889	3 144 739

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	189 727	83 712
-Nyanskaffningar	234 490	106 016
Vid årets slut	<u>424 217</u>	<u>189 728</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 542	-25 980
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 972	-6 562
Vid årets slut	<u>-72 514</u>	<u>-32 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	351 703	157 186

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 235 000	1 290 000
	1 235 000	1 290 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Älmhult 2024-06-28



Roger Blomqvist
Styrelseledamot



Tomas Blomqvist
Styrelseledamot