

# Årsredovisning

för

## SHAH Invest AB

559308-0202

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att  
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Anders Hollgren 640819-5052  
2023-09-14



Styrelsen för Shah Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektera och utveckla fastigheter för egen del och kunders räkning samt att köpa, uppföra och sälja hus och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden förändrades och det påbörjades en lågkonjunktur vilket drabbade vår bransch värst. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	302 500	275 000
Resultat efter finansiella poster	-472 040	220 944
Soliditet (%)	82%	11.7%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	185 634	-472 040	-261 406
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		472 040	-472 040	0
Årets resultat			220 944	220 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		<b>220 944</b>	<b>245 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 634
årets vinst	-472 040
disponeras så att i ny räkning överföres	-286 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-03-19 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		302 500	275 000
Övriga rörelseintäkter			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		302 500	275 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-263 700	0
Övriga externa kostnader			-51 143
Personalkostnader		-510 768	-2 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-774 468	-54 056
<b>Rörelseresultat</b>		-471 968	220 944
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat		-471 968	220 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter			0
<b>Summa finansiella poster</b>		-471 968	220 944
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-471 968	220 944
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-471 968	220 944
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat förinbetalt		50 846	-35310
<b>Årets resultat</b>		- 421 122	185 634

2023092502380

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>			0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		5596	5596
<b>Summa varulager</b>		<b>5596</b>	<b>5596</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			0
Övriga fordringar		1 715 000	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 715 000</b>	
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 720 596</b>	210 634

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat			0
Årets resultat		185 634	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-421 122</b>	<b>185 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-210 488</b>	<b>210 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Leverantörsskulder			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-210 488</b>	<b>210 634</b>

2023092502381

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter		


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen	0	0

Stockholm 2022-06-13

  
Anders Holmgren  
Ordförande



2023092502582