

# ÅRSREDOVISNING

för

## dp jn utveckling AB

Org.nr. 559319-9614

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Fjällglim, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för dp jn utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året träffat avtal om en markanvisning, Skövde kryddgården 1, samt har under året förvärvat dotterbolaget dp jn kvarter Skövde Kryddgården 1 AB, 559384-8772.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-281
Balansomslutning	158 469	24 719
Soliditet (%)	14,81	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-281	24 719
Balanseras i ny räkning	0	-281	281	0
Årets resultat	0	0	-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-281	-1 250	23 469

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-281</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 250</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 531</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 531</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 531</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-31 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-281
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-281</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		110 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 469	24 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 469</b>	<b>24 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 469</b>	<b>24 719</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>158 469</b>	<b>24 719</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-281	0
Årets resultat		-1 250	-281
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-1 531</b>	<b>-281</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>23 469</b>	<b>24 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		135 000	0
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>158 469</b>	<b>24 719</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner: Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Noter till balansräkning

## 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

  

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
dp jn kvarter Skövde Kryddgården 1 AB	559384-8772	Göteborg	100,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Mikael Fjällglim*

Mikael Fjällglim

**2023-06-01**

**Verkställande direktör**

*Martin Anderberg*

Martin Anderberg

**2023-06-01**

**Styrelseledamot**

*Yngve Karlsson*

Yngve Karlsson

**2023-06-01**

**Styrelseledamot**

*Johannes Norlander*

Johannes Norlander

**2023-06-01**

**Styrelseledamot**