

**Årsredovisning**  
för  
**Arntorp Fastighetsbolag AB**  
556795-4408

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carina Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Arntorp Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 579	2 391	2 163	1 417
Resultat efter finansiella poster	1 436	1 228	829	75
Soliditet (%)	87,14	67,39	64,13	60,85

Den ökade omsättningen mellan år 2023 och 2022 berodde på att ytterligare en hyresgäst flyttade in.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 163 036	411 530	<b>8 674 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		411 530	-411 530	<b>0</b>
Årets resultat			1 460 814	<b>1 460 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 574 566</b>	<b>1 460 814</b>	<b>10 135 380</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 574 566
årets vinst	1 460 814
	<b>10 035 380</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	9 835 380
	<b>10 035 380</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 579 275	2 391 364
Övriga rörelseintäkter	12 000	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 591 275</b>	<b>2 433 364</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-500 776	-568 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-684 873	-679 611
Övriga rörelsekostnader	0	-20 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 185 649</b>	<b>-1 268 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 405 626</b>	<b>1 165 030</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 654	64 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211	-1 269
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>30 443</b>	<b>63 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 436 069</b>	<b>1 228 411</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 070 000
Förändring av periodiseringsfonder	390 000	350 000
Förändring av överavskrivningar	22 006	23 579
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>412 006</b>	<b>-696 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 848 075</b>	<b>531 990</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-387 261	-120 460
<b>Årets resultat</b>	<b>1 460 814</b>	<b>411 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 686 741	11 264 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	607 923	661 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 294 664</b>	<b>11 925 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 294 664</b>	<b>11 925 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 781	34 351
Övriga fordringar		12 119	109 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 900</b>	<b>143 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		903 414	2 291 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>903 414</b>	<b>2 291 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 314</b>	<b>2 435 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 407 978</b>	<b>14 361 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 574 566	8 163 036
Årets resultat		1 460 814	411 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 035 380</b>	<b>8 574 566</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 135 380</b>	<b>8 674 566</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		444 000	834 000
Ackumulerade överavskrivningar		408 205	430 211
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>852 205</b>	<b>1 264 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500</b>	<b>2 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 878	9 882
Skulder till koncernföretag		280 332	3 780 332
Skatteskulder		311 613	29 061
Övriga skulder		142 826	169 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 244	431 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 418 893</b>	<b>4 420 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 407 978</b>	<b>14 361 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 315 974	16 875 202
Omklassificeringar	0	440 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 315 974</b>	<b>17 315 974</b>
Ingående avskrivningar	-6 051 959	-5 474 686
Årets avskrivningar	-577 274	-577 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 629 233</b>	<b>-6 051 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 686 741</b>	<b>11 264 015</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 737 329	4 343 641
Inköp	53 791	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 600
Omklassificeringar	0	-580 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 791 120</b>	<b>3 737 329</b>
Ingående avskrivningar	-3 075 598	-3 069 394
Försäljningar/utrangeringar	0	5 134
Omklassificeringar	0	90 999
Årets avskrivningar	-107 599	-102 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 183 197</b>	<b>-3 075 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>607 923</b>	<b>661 731</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rebase Group AB, Org.nr 559175-5482, säte i Kungälv

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Sigurd, Talenom Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

*Carina Nilsson*  
Carina Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-03-18