

Årsredovisning
för
Carlhans Fastighets AB
556220-9535

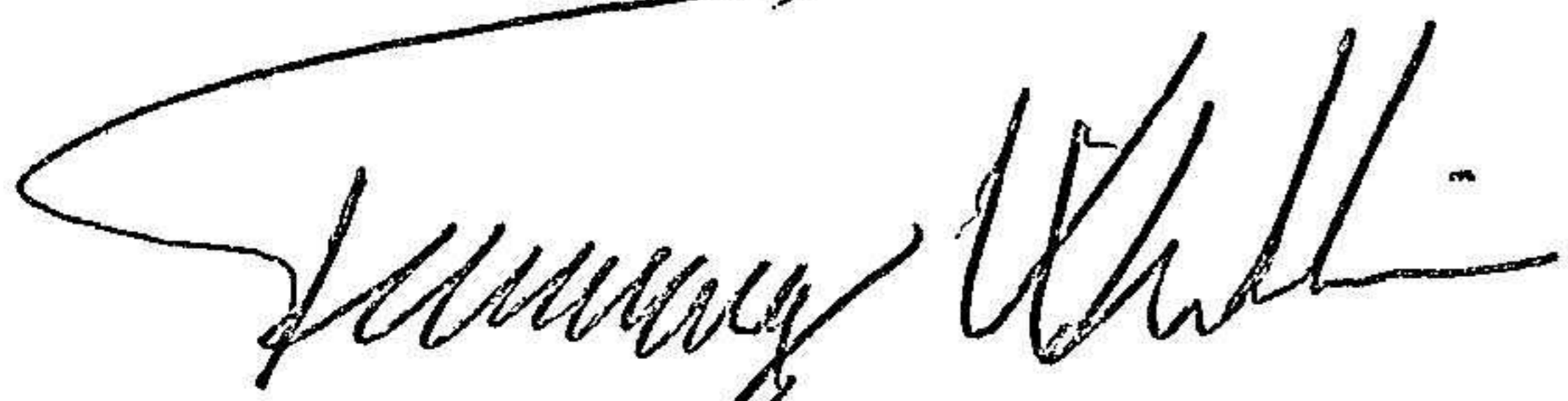
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlhans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 28 september 2023



Tommy Watkinson

Styrelsen för Carlhans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av verkstads- och lagerlokal i Västerås.
Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 951 | 797 | 836 | 1 245 |
| Soliditet (%) | 71,9 | 70,2 | 63,0 | 60,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 242 867 | 638 635 | 8 001 502 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 638 635 | -638 635 | 0 |
| Årets resultat | | | | 984 590 | 984 590 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 7 881 502 | 984 590 | 8 986 092 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 7 881 502 |
| årets vinst | 984 590 |
| | 8 866 092 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 8 866 092 |
| | 8 866 092 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 644 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 800 000 | 1 806 644 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -313 410 | -529 365 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -388 670 | -409 044 |
| Summa rörelsekostnader | | -702 080 | -938 409 |
| Rörelseresultat | | 1 097 920 | 868 235 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 481 | 0 |
| Räntekostnader | 2 | -147 901 | -71 301 |
| Summa finansiella poster | | -147 420 | -71 301 |
| Resultat efter finansiella poster | | 950 500 | 796 934 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 290 000 | 30 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 9 851 | -15 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 299 851 | 14 300 |
| Resultat före skatt | | 1 250 351 | 811 234 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -265 761 | -172 599 |
| Årets resultat | | 984 590 | 638 635 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 10 618 562 | 10 978 940 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 47 932 | 76 224 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende anläggningstillgångar | 5 | 85 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 751 494 | 11 055 164 |

Summa anläggningstillgångar

10 751 494

11 055 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 3 865 | 61 238 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 633 | 11 886 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 498 | 73 124 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 280 748 | 2 195 534 |
| Summa kassa och bank | | 3 280 748 | 2 195 534 |

Summa omsättningstillgångar

3 297 246

2 268 658

SUMMA TILLGÅNGAR

14 048 740

13 323 822

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 881 502

7 242 867

Årets resultat

984 590

638 635

Summa fritt eget kapital

8 866 092

7 881 502

Summa eget kapital

8 986 092

8 001 502

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 395 000

1 685 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 849

15 700

Summa obeskattade reserver

1 400 849

1 700 700

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 320 000

Summa långfristiga skulder

0

3 320 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

160 000

Leverantörsskulder

26 936

21 234

Skulder till koncernföretag

3 518 279

0

Skatteskulder

35 308

0

Övriga skulder

37 477

66 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 799

53 753

Summa kortfristiga skulder

3 661 799

301 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 048 740

13 323 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -112 174 | 0 |
| | -112 174 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 202 515 | 13 202 515 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 202 515 | 13 202 515 |
| Ingående avskrivningar | -2 223 575 | -1 853 770 |
| Årets avskrivningar | -360 378 | -369 805 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 583 953 | -2 223 575 |
| Utgående redovisat värde | 10 618 562 | 10 978 940 |

2023100201710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 424 731 | 398 731 |
| Inköp | 0 | 26 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 424 731 | 424 731 |
| Ingående avskrivningar | -348 507 | -309 268 |
| Årets avskrivningar | -28 292 | -39 239 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -376 799 | -348 507 |
| Utgående redovisat värde | 47 932 | 76 224 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 85 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 85 000 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 2 680 000 |
| | 0 | 2 680 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut kommer bolaget att installera solceller på den egna fastigheten.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 4 000 000 |
| | 0 | 4 000 000 |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skultuna Invest AB, org. nr 556393-2812, säte Västerås.

Västerås den 28 september 2023


Tommy Watkinson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2023


Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlhans Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556220 - 9535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlhans Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlhans Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlhans Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlhans Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlhans Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 28 september 2023



Maria Körkkö
Godkänd revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.