

2022090904079

ADNOFF INVEST AB  
ÖVÄGEN 6 B  
216 12 LIMHAMN  
Kontaktperson: Tore Adnoff  
Telefon: 0705-17 16 50

## ADNOFF INVEST AB

Org nr 556258-5447

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25/8 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 25/8 2028



Tore Adnoff

Styrelsen får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Burlövs kommun, Skåne län, bedrev gummiverkstadsrörelse och handel i anslutning härtill. Rörelsen har sålts och bedrivs numera av ny ägare.

Bolaget äger ett dotterbolag, Adnoff Fastigheter AB, 556858-4931.

Detta bolag äger fastigheten Arlov 19:132. Några inköp eller försäljningar mellan moderbolag och dotterbolag har ej skett.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	705	1 056	1 393	1 159
Resultat före disponeringar	4 746	5 299	611	509
Balansomslutning	11 965	12 259	12 703	12 407
Soliditet	84,6%	88,0%	80,7%	86,8%
Medeltal anställda	0	0	0	0

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan. medel	Årets vinst
Ingående balans	100 000	20 000	8 122 484	5 181 638
Dispositioner			5 181 638	-5 181 638
Utdelning			-8 000 000	
Årets vinst				4 700 223
Utgående balans	100 000	20 000	5 304 122	4 700 223

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	5 304 122
årets resultat	4 700 223
	<b>10 004 345</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

att till aktieägaren utdelas

att i ny räkning överföres

6 500 000
3 504 345
<b>10 004 345</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	NOT	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning		705 279	1 056 090
		705 279	1 056 090
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-392 365	-411 800
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-91 651	-95 847
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 263</b>	<b>548 443</b>
<b>Resultat från finansiella investering</b>			
Aktievinst dotterbolagsaktier		0	4 751 161
Kapitalförsäkring		4 525 506	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 218	-765
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 745 551</b>	<b>5 298 839</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		-45 328	-117 201
<b>Årets resultat</b>		<b>4 700 223</b>	<b>5 181 638</b>

**BALANSRÄKNING**

	NOT	20220430	20210430
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	1 320 677	1 412 328
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
		<b>1 320 677</b>	<b>1 412 328</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterbolag	6	104 828	1 295 828
Fordran på dotterbolg		3 300 000	2 600 000
Kapitalförsäkringar	5	0	2 039 129
		<b>3 404 828</b>	<b>5 934 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 725 505</b>	<b>7 347 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		244 932	146 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 236
		<b>244 932</b>	<b>182 739</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 994 171</b>	<b>7 728 560</b>
		<b>6 994 171</b>	<b>7 728 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 239 103</b>	<b>7 911 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 964 608</b>	<b>15 258 584</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	NOT	20220430	20200430
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		5 304 122	8 122 484
Årets vinst		4 700 223	5 181 638
		<b>10 004 345</b>	<b>13 304 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 124 345</b>	<b>13 424 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskulder		1 700 694	1 697 694
		<b>1 700 694</b>	<b>1 697 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		8 306	16 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 263	120 481
		<b>139 569</b>	<b>136 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 964 608</b>	<b>15 258 584</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

<b>NOTER</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA</b>		
Medelantalet anställda	0	0
<b>2 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	87 000	82 804
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	4 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader (4%)	91 651	91 651
Byggnadsinventarier (10%)	0	4 196
	<b>91 651</b>	<b>95 847</b>

ADNOFF INVEST AB  
Org nr 556258-5447

8(8)

2022090904086

	2021/2022	2020/2021
<b>4 FASTIGHETER</b>		
Anskaffningsvärde	2 884 825	2 884 825
Akumulerad planmässig avskrivning	-1 564 148	-1 472 497
Utgående planenligt restvärde	1 320 677	1 412 328
Taxeringsvärde mark å Burlöv Arlöv 19:130	729 000	729 000
Taxeringsvärde byggnad å Burlöv Arlöv 19:130	2 968 000	2 968 000
	<b>3 697 000</b>	<b>3 697 000</b>

	anskaffnings- värde	anskaffnings- värde
<b>5 KAPITALFÖRSÄKRINGAR</b>		
Swedbank	0	2 039 129
	0	<b>2 039 129</b>
Marnadsvärde		
Swedbank	0	6 712 000
	0	<b>6 712 000</b>

	Säte	Eget Kapital	Antal aktier	Kapital- andel	Bokfört värde
<b>6 AKTIER I DOTTERBOLAG</b>					
Adnoff Fastigheter AB org nr 556858-4931	Burlöv	301 941	500	100%	104 828
		<b>301 941</b>			<b>104 828</b>

<b>7 STÄLLDA SÄKERHETER</b>		
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 575 000	3 575 000

#### BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters  
Förbund, SRF

Arlöv den 25/8 2022

Tore Adnoff