

# ÅRSREDOVISNING

för

## Angero Falun I AB

Org.nr. 559352-9653

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Hälsinggården 7:2 och 7:4 i Falun.

**Säte**

Företagets säte är Stockholm.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad I AB, säte Stockholm, org nr 559296-0404.

Angero Bostad I ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 165	6 197
Res. efter finansiella poster	-1 723	-298
Soliditet (%)	12,5	15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	9 911 000	-236 979	9 699 021
Balanseras i ny räkning		-236 979	236 979	0
Årets resultat			-1 826 160	-1 826 160
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>9 674 021</u>	<u>-1 826 160</u>	<u>7 872 861</u>

Angero Falun I AB

Org.nr. 559352-9653

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 9 674 021

årets förlust -1 826 160

**7 847 861**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 7 847 861

**7 847 861**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Angero Falun I AB**

Org.nr. 559352-9653

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-12-13 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 164 800	6 196 666
Övriga rörelseintäkter		495 068	69 694
		<u>4 659 868</u>	<u>6 266 360</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 643 400	-3 645 355
Personalkostnader	2	-1 897	-691 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 330 143	-889 021
		<u>-3 975 440</u>	<u>-5 225 934</u>
<b>Rörelseresultat</b>		684 428	1 040 426
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 407 772	-1 338 536
		<u>-2 407 738</u>	<u>-1 338 536</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 723 310	-298 110
Skatt på årets resultat		-102 850	61 131
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 826 160</u>	<u>-236 979</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	60 424 287	61 582 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 651 989</u>	<u>1 823 789</u>
		62 076 276	63 406 419
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
		750 000	750 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 826 276</b>	<b>64 156 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		61	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>337 586</u>	<u>15 376</u>
		337 647	15 382
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>358 401</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>358 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 648</b>	<b>373 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 163 924</b>	<b>64 530 202</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 674 021	9 911 000
Årets resultat		<u>-1 826 160</u>	<u>-236 979</u>
		7 847 861	9 674 021
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 872 861</u>	<u>9 699 021</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>7 886 468</u>	<u>8 030 697</u>
<b>Summa avsättningar</b>		7 886 468	8 030 697
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Skulder till kreditinstitut		45 018 374	45 460 728
Skulder till koncernföretag		<u>591 492</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		45 609 866	45 460 728
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		462 204	462 204
Leverantörsskulder		289 399	438 641
Aktuella skatteskulder		556 506	169 770
Övriga skulder		31 913	11 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>454 707</u>	<u>257 493</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 794 729	1 339 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 163 924</b>	<b>64 530 202</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	20

**NOTER*****Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	<b><i>Medelantal anställda</i></b> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	2,00

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	64 981 725	0
	Inköp	0	64 981 725
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>64 981 725</u>	<u>64 981 725</u>
	Ingående avskrivningar	-3 399 095	0
	Omklassificeringar/fusion	0	-2 681 874
	Årets avskrivningar	<u>-1 158 344</u>	<u>-717 221</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-4 557 438</u>	<u>-3 399 095</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>60 424 287</u>	<u>61 582 630</u>
	Redovisat värde byggnader	49 570 765	50 729 108
	Redovisat värde mark	<u>10 853 522</u>	<u>10 853 522</u>
		60 424 287	61 582 630
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 477 889	0
	Inköp	0	3 477 889
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>3 477 889</u>	<u>3 477 889</u>
	Ingående avskrivningar	-1 654 100	0
	Omklassificeringar/fusion	0	-1 482 300
	Årets avskrivningar	<u>-171 800</u>	<u>-171 800</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 825 900</u>	<u>-1 654 100</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 651 989</u>	<u>1 823 789</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	750 000	0
	Tillkommande	0	750 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 848 816	1 848 816
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	43 169 558	43 611 912
		<u>45 018 374</u>	<u>45 460 728</u>
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	46 200 000	46 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>46 200 000</u>	<u>46 200 000</u>
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Stockholm

Gustav Johansson  
Gustav JohanssonPatrik Renström  
Patrik RenströmViktor Mandel  
Viktor Mandel

2024-06-25

2024-06-27

2024-06-25